

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Am pus în exemplar.
[Signature]

Exemplar nr. 3

CONTRACT DE SERVICII
nr. 15269 data 22.05.2015

1. Preambul

În temeiul art. 16 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gh. Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262211001, fax 0262213261, cod fiscal 3627692, cont RO61TREZ24A675000591100X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.C. ART-TRADITION PRODUCTION S.R.L., cu sediul în Baia Mare, str. Transilvaniei nr. 6/52, cod fiscal RO22155740, număr de înmatriculare în Registrul Comerțului J24/1357/2007, cont RO30TREZ4365069XXX005420 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Ioan Doru Dăncuș, având funcția de Administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii** - activități a caror prestare fac obiect al contractului;
- forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze Servicii muzicale și de divertisment, servicii de prezentare spectacole, servicii de scenotehnică și activități suport pentru interpretare artistică la scenă necesare pentru desfășurarea evenimentului "Zilele Culturale ale Municipiului Baia Mare", care va avea loc în Baia Mare, în perioada 29 mai - 1 iunie 2015, în conformitate cu oferta anexată și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

[3 ex. / R.B. / 21.05.2015

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, conform ofertei depuse, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de 933.433,38 lei fără T.V.A., la care se adaugă **T.V.A. (24%)**.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la data semnării și înregistrării acestuia la sediul autorității contractante până la stingerea tuturor obligațiilor părților.

6.2. Prezentul contract încetează să mai producă efecte la stingerea tuturor obligațiilor contractuale asumate de către părți.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe după semnarea contractului și înregistrarea acestuia la sediul autorității contractante.

7.2. Perioada de prestare a serviciilor este: 29.05.2015 – 01.06.2015.

7.3. Serviciile se vor realiza conform ofertei tehnice anexate prezentului contract.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Oferta de tehnică;
- c) Oferta financiară;
- d) Acte adiționale, dacă este cazul.

8.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze Servicii muzicale și de divertisment, servicii de prezentare spectacole, servicii de scenotehnică și activități suport pentru interpretare artistică la scenă necesare pentru desfășurarea evenimentului "Zilele Culturale ale Municipiului Baia Mare", care va avea loc în Baia Mare, în perioada 29 mai - 1 iunie 2015, la standardele și/sau performanțele prezentate în ofertă, anexă la prezentul contract.

9.2. Prestatorul are obligația ca după prestarea serviciilor, să redacteze un raport narativ asupra modului în care s-au desfășurat evenimentele, din care să rezulte modul de îndeplinire a serviciilor așa cum sunt prevăzute în caietul de sarcini. Acest raport va fi însoțit de un portofoliu de imagini foto relevante (pe suport CD/DVD) din care să rezulte modul de îndeplinire a serviciilor așa cum sunt prevăzute în caietul de sarcini. Raportul și portofoliul de imagini foto, vor constitui anexă la factura emisă de prestator.

9.3. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

9.4. Prestatorul se obligă să respecte confidențialitatea informațiilor din documente, să respecte termenele stabilite de finalizare a serviciilor solicitate.

9.5. Prestatorul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice, procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi, în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 16, serviciile prestate în termenul convenit.

10.2. Achizitorul se obligă să asigure locațiile necesare organizării spectacolelor din cadrul evenimentului.

10.3. Achizitorul se obligă să obțină autorizația neexclusivă eliberată de UCMR – ADA, cu ocazia organizării unui astfel de eveniment și să achite taxele aferente obținerii acestei autorizații, conform prevederilor legale în vigoare.

10.4. Achizitorul se obligă să asigure paza scenelor, a echipamentelor de sonorizare și lumini precum și a anexelor la scene, pe durata întregului eveniment, de la momentul instalării până la momentul dezinstalării acestora.

10.5. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în condițiile prevăzute la art. 12 din prezentul contract.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la art. 12.1, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului (pact comisoriu expres).

12. Plata serviciilor prestate

12.1. Plata serviciilor prestate conform prevederilor contractului se va face prin ordin de plată, în baza facturii fiscale emise, a procesului verbal de recepție a serviciilor, în termen de 30 zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate, acceptate la plată de către reprezentantul achizitorului.

12.2. Prestatorul va emite factura numai după recepția serviciilor prestate în baza contractului.

12.3. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

12.4. Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea prestatorului, la valoarea serviciilor prestate conform contractului și cu respectarea termenului de la art. 12.1. Serviciile prestate trebuie să fie dovedite în baza procesului verbal de recepție.

12.5. Plata facturii finale se va face după recepția finală a serviciilor prestate.

12.6. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că serviciile au fost realizate conform contractului. Plata ultimelor sume datorate prestatorului pentru serviciile prestate nu va fi condiționată de eliberarea documentului constatator.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 46671,67 lei reprezentând 5% din valoarea contractului fără T.V.A. (*prestatorul este încadrat în categoria IMM și beneficiază de prevederile Legii nr. 346/2004*), pentru perioada de valabilitate a contractului.

(2) Achizitorul nu face plăți către prestator, parțiale sau finale, dacă nu s-a depus de către prestator în contul de garanție de bună execuție, contravaloarea a minim 0,5% din prețul contractului.

13.2. Garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire.

Deschiderea contului și depunerea sumei inițiale se va face în cel mult 5 (cinci) zile de la semnarea și înregistrarea contractului la sediul achizitorului.

Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

13.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își îndeplinește, nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.4. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile art. 92 alin. (2) din H.G. nr. 925/2006, cu modificările și completările ulterioare, respectiv în termen de 14 zile de la data

îndeplinirii de către prestator a obligațiilor asumate prin contract, dacă nu a ridicat până la acea dată, pretenții asupra ei.

14. Alte responsabilități ale prestatorului

14.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta sa.

14.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14.3. În situația în care, pe durata îndeplinirii contractului, unul/una dintre artiștii/ formațiile/ prezentatorii menționați în caietul de sarcini, pe motive temeinice, argumentate explicit de către prestator, nu pot onora cu prezența, prestatorul va propune achizitorului o variantă alternativă, din aceeași categorie artistică. Dacă achizitorul va agreea varianta alternativă, se va încheia un act adițional la contract.

15. Alte responsabilități ale achizitorului

15.1. Locurile de prestare a serviciilor care fac obiectul contractului vor fi stabilite ulterior de către autoritatea contractantă.

15.2. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

16. Recepție și verificări

16.1. Achizitorul, prin reprezentanții compartimentului urmărire contract, se obligă să recepționeze serviciile care fac obiectul prezentului contract.

16.2. Achizitorul are dreptul de a efectua recepții parțiale, pe etape, în conformitate cu graficul/programul de executare al contractului, cuprins în oferta anexată.

16.3. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare al serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale, de specialitate, în vigoare.

16.4. Verificarile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

17. Începere, finalizare, întâzieri, sistare

17.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea și înregistrarea contractului la sediul autorității contractante.

17.2. Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

17.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica în scris acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadei de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

17.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întâziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

18.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

19. Amendamente

18.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20. Subcontractanți

20.1 Prestatorul nu are subcontractanți declarați.

21. Cesiunea

21.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

22. Încetarea și rezilierea contractului

22.1. Prezentul contract va înceta de drept:

- la data prevăzută în contract;
- la data intervenției unui act de autoritate;

- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului și interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

22.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (*de jure*) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
- g) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;
- h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului.

22.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

23. Forța majoră

23.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celelalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celelalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celelalte daune-interese.

24. Soluționarea litigiilor

24.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatură cu îndeplinirea contractului.

24.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

25. Limba care guvernează contractul

25.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicări

26.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

26.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

27. Legea aplicabilă contractului

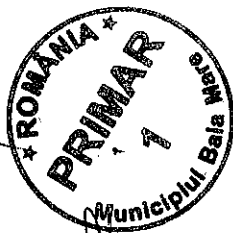
27.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, având în componere 6 (șase) pagini, s-a încheiat astăzi, 22.05.2015, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 3 (trei) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2 și 3 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor

MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de:
PRIMAR
Cătălin Cherecheș

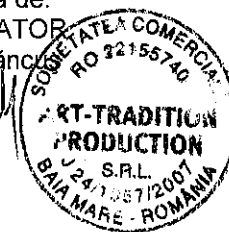


Vizat:
Direcția Economică
Director Executiv, Carmen Pop

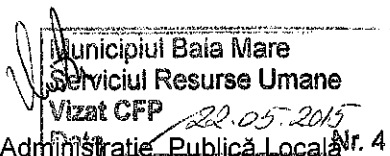
Prestator

**S.C. ART TRADITION PRODUCTION S.R.L.
BAIA MARE**

Reprezentată de:
ADMINISTRATOR
Ioan Doru Dăncuș



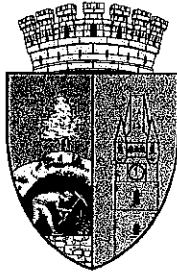
Viză CFP



Direcția Juridică, Administrație Publică Locală Nr. 4
Director Executiv, Mircea Niculae

Direcția Achiziții
Serviciul Achiziții Publice
Șef Serviciu, Ramona Bodzer

Compartiment urmărire contract
Serviciul Finanțări Locale
Șef Serviciu, Marilena Florescu



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA CHELTUIELI
SERVICIUL FINANȚĂRI LOCALE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Exemplar nr. 3...

Act Adițional nr. 1
Nr. 15780 data 18.05.2015
la Contractul de servicii nr. 15269/22.05.2015

Se încheie prezentul act adițional

Art. 1 Se modifică Art. 5, pct. 5.1., astfel încât, prețul convenit pentru îndeplinirea contractului este de 924.933,38 Lei, fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. (24%).

Art. 2 Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional reprezintă voința părților și se încheie în baza solicitării din partea S.C. ART TRADITION-PRODUCTION S.R.L. înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 15314 /22.05.2015, în trei exemplare originale, de egală valoare juridică, un exemplar pentru Prestator și două exemplare pentru Achizitor.

Achizitor

Prestator

MUNICIPIUL BAIA MARE

S.C. ART-TRADITION PRODUCTION
S.R.L.

Reprezentat de:
PRIMAR
Cătălin Chelecheș

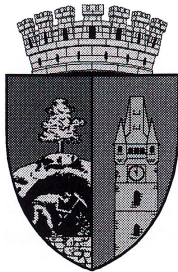
Reprezentată de:
ADMINISTRATOR
Ioan Doru Dăncuș

Vizat:
Direcția Economică
Director Executiv, Carmen Pop

Viză CFP:
Municipiul Baia Mare
Serviciul Resurse Umane
Șef Serviciu, Virginia Butnar

Direcția Juridică, Administrație Publică Locală
Director Executiv, Mircea Niculae

Compartiment urmărire contract
Serviciul Finanțări Locale
Șef Serviciu, Marilena Florescu



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Am primit 19.05.2015
12.05.2015
Am primit 19.05.2015
JUP
4

Nr. 14054 / 11.05.2015

Exemplar nr.

CONTRACT SUBSECVENT NR. 16

ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 10770 / 11.05.2011

În baza referatului nr. 64/05.05.2015 întocmit de Serviciul Utilități Publice din cadrul Direcției Generale Dezvoltare Publică, se încheie prezentul contract subsecvent:
între

MUNICIPIUL BAIA MARE, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon +40262211001, fax +40262212332, CIF 3627692, cont RO23TREZ24A740501200104X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de Achizitor, pe de o parte,
și

S.C. OANA S.R.L., cu sediul în Baia Mare, Str. Mihai Eminescu nr. 44D, telefon +40741126672, număr de înmatriculare J24/691/1992, CUI RO 2205959, cont RO42TREZ4365069XXX001615 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Ioan Ciocaș, având funcția de Administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

Art. 1. Obiectul contractului

1.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea serviciilor de: „Igienizare și întreținere a toaletei publice situate în Piața Păcii nr. 20 din municipiul Baia Mare”, conform prevederilor acordului-cadru nr. 10.770/11.05.2011.

1.2. Cantitățile privind serviciile prestate se stabilesc de către Serviciul Utilități Publice, în funcție de cantitățile prevăzute în caietul de sarcini.

Art. 2. Prețul contractului

2.1. Prețul contractului subsecvent, respectiv prețul estimat al serviciilor ce vor fi prestate, stabilit în baza prețurilor unitare prevăzute în acordul-cadru nr. 10.770/11.05.2011, este de 8779,19 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. (24%) în valoare de 2107,01 lei.

2.2. Plata se va face la prestațiile real executate, pe baza proceselor-verbale de recepție zilnice întocmite și acceptate de beneficiar.

Art. 3. Termenul de prestare

3.1. Perioada prestării serviciilor este de la data semnării și înregistrării prezentului contract, până la data de 30 iunie 2015, cu posibilitatea încetării anticipate, la data încheierii noului acord cadru.

Art. 4. Garanția de bună execuție

4.1. Garanția de bună execuție a prezentului contract este în valoare de 614,54 lei, reprezentând 7% din valoarea, fără T.V.A., a contractului.

4.2. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, astfel cum a fost prevăzut la art. 11.2. din Anexa nr. 3 la acordul-cadru nr. 10.770/11.05.2011. În acest caz, în conformitate cu prevederile art. I din H.G. nr. 1045/2011, contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct, la dispoziția autorității contractante. Deschiderea contului și depunerea sumei inițiale se va face în cel mult 5 (cinci) zile de la semnarea prezentului contract subsecvent. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5 % din prețul contractului subsecvent. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze

acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei prevăzută la art. 4.1., stabilită drept garanție de bună execuție.

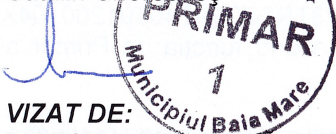
4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, în conformitate cu prevederile art. 11.4. din Anexa nr. 3 la acordul-cadru nr. 10.770/11.05.2011, în termen de cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către prestator a tuturor obligațiilor asumate prin prezentul contract, dacă autoritatea contractantă nu a ridicat pretenții asupra ei.

Art. 5. Prezentul contract are la bază referatul nr. 64/05.05.2015 și se completează cu condițiile de contractare prevăzute în Anexa 3 a acordului-cadru nr. 10.770/11.05.2011, care fac parte integrantă din acest contract.

Încheiat astăzi, 11.05.2015, la sediul achizitorului, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de:
PRIMAR
Cătălin Chereches



VIZAT DE:
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
Director General, Vasile Barbul

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director executiv, Carmen Pop

Municipiul Baia Mare
Direcția Cheltuieli
Vizat CFP
Data 11.05.2015 Nr. 3

DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Director executiv, Mircea Niculae

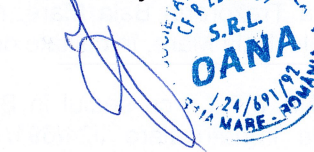
DIRECȚIA ACHIZIȚII
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
Șef serviciu, Ramona Bodzer

DIRECȚIA UTILITĂȚI PUBLICE
Director executiv, Marius Acoșan

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT:
SERVICIUL UTILITĂȚI PUBLICE
Șef serviciu, Corina Suciu

PRESTATOR
S.C. OANA S.R.L.
BAIA MARE

Reprezentată de:
ADMINISTRATOR
Ioan Ciocaș





Am primit ex.nr. 1
azi 11.05.2015

MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA ACHIZIȚII
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr.....⁴

CONTRACT DE SERVICII

nr.14120..... data 11.05.2015

1. Părțile contractante

În temeiul art.19 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gh. Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262-211001, fax 0262-212332, cod fiscal 3627692, cont RO71TREZ24A705000710300X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Cătălin Cherecheș, funcția Primar în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

P.F.A. DĂNILĂ IOAN MIRCEA, B-dul Republicii, nr. 58/33, Baia Mare, județ Maramureș, telefon 0737-021302, nr. de înmatriculare F24/2133/20.12.2011, CUI 29472940, cont RO93RNCB0182125652220001 deschis la Banca Comercială Română Baia Mare, reprezentată prin dl. Dănilă Ioan Mircea, inginer, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Cauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de *Dirigenție de șantier aferent obiectivului de investiții "Restaurare și reabilitare Colonia Pictorilor Baia Mare"*, în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii de dirigenție de șantier.

[4 ex. / A.B. / 04.05.2015]

5. Pretul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de 93522 lei fără T.V.A., din care 7722 lei fără T.V.A., reprezintă valoarea cheltuielilor diverse și neprevăzute, în pondere de 9% din propunerea financiară fără diverse și neprevăzute de 85800 lei fără T.V.A.

5.2. Prestatorul nu este plătitor de T.V.A.

5.3. Din valoarea aferenta procentului de diverse și neprevăzute, vor fi decontate, doar dacă apar cheltuielile cu lucrări, care pot fi incidente pe parcursul derulării contractului și care provin din <clauze de variație>, pentru acele articole care au fost inițial oferite și care nu prezintă modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică. Astfel, atunci când se constată, în urma măsurărilor efectuate în timpul execuției, diferențe între cantitățile inițial estimate și cele real executate, precum și cheltuieli de conservare pe parcursul întreruperii execuției din cauze independente de autoritatea contractantă, aceste diferențe vor putea fi decontate pe baza prețului/prețurilor unitar/unitare din cadrul propunerii financiare din valoarea aferentă cheltuielilor diverse și neprevăzute din contract, după certificarea acestor diferențe de către proiectant și dirigințele de santier.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la data semnării și înregistrării acestuia la sediul autorității contractante, până la stingerea tuturor obligațiilor părților.

6.2 (1) Contractul se va derula pe întreaga perioadă de desfășurare a lucrărilor aferente obiectivului de investiții "Restaurare și reabilitare Colonia Pictorilor Baia Mare", realizate în baza contractului de lucrări nr. 5704/13.02.2015.

(2) Extinderea termenelor de execuție a lucrărilor aferente obiectivului de investiții va conduce la prelungirea automată a duratei contractului de servicii de dirigenție de șantier cu aceeași perioadă, fără majorarea valorii acestuia.

6.3. Prezentul contract încetează să mai producă efecte după stingerea tuturor obligațiilor contractuale asumate de către părți.

7. Executarea contractului și termenul de prestare a serviciilor

7.1. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție, astfel cum a fost prevăzut la art.12.2., la maxim 5 zile de la semnarea și înregistrarea acestuia la sediul achizitorului.

7.2. Nedepunerea garanției de bună execuție în forma și la termenul convenit, constituie motiv pentru anularea acordării contractului.

7.3. Termenul de prestare a serviciilor de dirigenție de șantier este de la data semnării și înregistrării contractului la sediul achizitorului, pe toată durata de execuție a lucrărilor, până la semnarea recepției finale a investiției.

7.4. Executarea contractului se realizează în corelație cu executarea lucrărilor, respectându-se progresul acesteia.

7.5. Prestarea serviciilor va fi suspendată pe perioada în care nu se vor executa lucrări.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- Referatul de necesitate nr.9807/20.03.2015, întocmit de Serviciul Investiții;
- Oferta depusă de P.F.A Dănilă Ioan Mircea, înregistrată la sediul autorității contractante cu numărul 9/09.03.2015, reprezintă anexa nr. 1 și face parte integrantă din prezentul contract;
- Autorizație de Diriginte de șantier nr. 00024770/14.12.2011 a d.lui Dănilă Ioan Mircea;
- Autorizație de Diriginte de șantier nr. 00026583/20.09.2012 a d.lui Dănilă Ioan Mircea;
- Autorizație de Diriginte de șantier nr. 00024538/09.11.2011 a d.lui Moldovan Cristian;
- Autorizație de Diriginte de șantier nr. 00026001/03.07.2012 a d.nei Ionaș Mărioara;
- Contract de colaborare nr.12/7/2015 încheiat între P.F.A. Dănilă Ioan Mircea și Moldovan Cristian-diriginte de șantier;
- Contract de colaborare nr.13/14/08.04.2015 încheiat între P.F.A. Dănilă Ioan Mircea și Ionaș Mărioara-diriginte de șantier;
- Acte adiționale, dacă este cazul.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate, exercitându-și atribuțiile în concordanță cu cerințele Ordinului 1496/13.05.2011 pentru aprobarea procedurii de autorizare a diriginților de șantier.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate, în conformitate cu normativile tehnice, legislația specifică în vigoare și cu graficul de prestare convenit.

9.3. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

[4] ex. / [A.B.] / [04.05.2015]

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

9.4. Prestatorul trebuie să dețină Autorizația pentru desfășurarea activității de dirigenție de șantier valabilă pentru domeniile:

- 1 - consolidare și restaurare monumente istorice - toate domeniile de importanță;
- 2.3.- construcții civile, industriale și agricole - categorie de importanță B;
- 8.1.- instalații electrice;
- 8.2.- instalații sanitare, termoventilații;
- 8.3.- instalații gaze naturale, aflate în perioada de valabilitate;
- 9.2 - rețele termice și sanitare, aflate în perioada de valabilitate.

9.5. Prestatorul are obligația să asigure prezența zilnică a dirigintelui de șantier pe parcursul executării lucrărilor.

9.6. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalism, promptitudine, respectarea legalității și imparțialității atât față de achizitor cât și față de constructor, furnizori și proiectant.

9.7. Prestatorul prin activitatea de dirigenție de șantier pe care o prestează asigură achizitorul, că executantul căruia i-a fost atribuit contractul de execuție lucrări, își va îndeplini toate responsabilitățile asumate prin contract, va respecta prevederile legale și reglementările tehnice în vigoare și caietele de sarcini.

9.8. Dirigențele de șantier răspunde, conform prevederilor legale, în cazul reducerii la îndeplinire a obligațiilor prevăzute în prezentul contract și în cazul neasigurării din culpa lui a realizării nivelului calitativ al lucrărilor prevăzute în proiectul tehnic, caietele de sarcini, reglementările tehnice în vigoare și în contract.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

10.2. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit la art. 15.

10.3. Achizitorul se obligă să efectueze plata către prestator, în condițiile prevăzute la art. 17.

10.4. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la art. 17.1, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului (pact comisoriu expres).

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție

12.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din prețul contractului fără T.V.A., respectiv suma de 4676.10 lei, pentru perioada de valabilitate a contractului (prestatorul este încadrat în categoria întreprinderilor mici și mijlocii și beneficiază de prevederile Legii nr.346/2004 art.16 alin.2. pe toată perioada de derulare a contractului).

(2) Achizitorul nu face plăți către prestator, parțiale sau finale, dacă nu s-a depus de către prestator, în contul de garanție de bună execuție contravaloarea a minim 0,5% din prețul contractului.

12.2. Garanția de bună execuție se constituie în lei prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri

succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire.

Deschiderea contului și depunerea sumei inițiale se va face în cel mult 5 (cinci) zile de la semnarea contractului.

Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

12.3. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile art. 92 alin. (2) din H.G. nr. 925/2006, cu modificările și completările ulterioare, astfel: în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contractul respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată, pretenții asupra ei.

12.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își prestează, prestează cu întârziere sau prestează necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13 Alte responsabilități ale prestatorului

13.1 Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu proiectul tehnic cu detalii de execuție pentru obiectivul de investiții "*Restaurare și reabilitare Colonia Pictorilor Baia Mare*", anexă la contract, respectând toate normele tehnice și de calitate, conform legislației în vigoare.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13.3. Prestatorul – Diriginte de șantier – (inspecție atestată) - răspunde fata de cei pe care îi reprezintă pentru asigurarea verificărilor din punct de vedere economic, tehnic, al calitatii, cantitatilor și realizării corecte a execuției lucrărilor, exercitându-și atribuțiile pe perioada de:

- A. Pregătirea execuției lucrărilor;
- B. Execuția lucrărilor;
- C. Recepția la terminarea lucrărilor;
- D. Recepția finală a lucrărilor.

A. Responsabilitățile Dirigintelui de șantier în perioada de pregătire a execuției lucrărilor

1. Verifică îndeplinirea condițiilor legale cu privire la respectarea autorizației de construire;
2. Verifică corespondența dintre prevederile autorizației și cele din proiect;
3. Predă executantului amplasamentul liber și bornele de reper precizate de proiectant;
4. Participă, împreună cu executantul și proiectantul, la trasarea generală a construcției;
5. Studiază proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru realizarea construcției;
6. Verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate și corelarea acestora;
7. Controlează respectarea prevederilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori atestați;
8. Verifică existența în proiect a prevederilor privind fazele determinante, precum și a programului de control al proiectantului;
9. Verifică existența tuturor avizelor, acordurilor, precum și respectarea prevederilor legale privind documentația tehnică;
10. Verifică existența unui sistem propriu de asigurare a calității la constructor și a procedurilor acestuia.

B. Responsabilitățile Dirigintelui de șantier în perioada de execuție a lucrărilor

1. Urmărește realizarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, a proiectelor, a caietelor de sarcini și a reglementărilor tehnice în vigoare;
2. Verifică respectarea tehnologiilor de execuție, în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică, în contract și în normele tehnice în vigoare;
3. Interzice utilizarea de lucratori neautorizați pentru lucrările la care reglementările tehnice au prevederi în acest sens;
4. Efectuează verificările prevăzute în normele tehnice și semnează documentele întocmite ca urmare a verificărilor;
5. Participă la verificarea în fazele determinante și la întocmirea proceselor verbale de lucrări ascunse;
6. Verifică respectarea legislației cu privire la materialele utilizate (existența documentelor de atestare a calitatii, corespondența calitatii acestora cu prevederile din certificatele de calitate, din contracte, din proiecte);
7. Interzice utilizarea de materiale, semifabricate și prefabricate necorespunzătoare sau fără certificate de conformitate, declarație de conformitate sau fără acord tehnic (pentru materialele netraditionale);

8. Interzice utilizarea de tehnologii noi fara acord tehnic;
 9. Asista la prelevarea probelor de la locul de punere in opera;
 10. Urmareste din punct de vedere tehnic, executarea lucrarilor pe tot parcursul lor, admitand la plata numai lucrarile corespunzatoare din punct de vedere calitativ;
 11. Cere executantului, dupa caz, sistarea executiei, demolarea sau refacerea lucrarilor executate necorespunzator, in baza solutiilor elaborate de proiectant sau de persoanele abilitate prin lege pentru elaborarea acestora;
 12. Transmite proiectantului sesizarile proprii, ale organelor abilitate, precum si ale altor participanti la realizarea constructiilor privind neconformitatile si neconcordantele aparute pe parcursul executiei.
 13. Verifica respectarea prevederilor legale cu privire la cerintele stabilite prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, in cazul efectuării de modificari ale documentatiei sau adoptarii de noi solutii care schimba solutiile initiale.
 14. Efectueaza in numele investitorului activitatea pe linie financiara, de verificare si decontare a lucrarilor executate.
 15. Dirigintele de santier, in calitate de împuternicit al achizitorului, verifica situatiile de plata aferente cantitatilor de lucrari real executate din devizele pe categorii de lucrari a devizului oferta anexat la contract, pe baza atasamentelor, a facturilor pentru materiale si a documentelor doveditoare pentru tarifele de manopera, transport si utilaje;
 16. Urmareste respectarea de catre executant a măsurilor dispuse de proiectant sau de organele abilitate;
 17. Urmareste respectarea sistemului de asigurare a calității la executant;
 18. Participa la verificarea lucrărilor pe faze de execuție si dispune măsuri pentru asigurarea efectuării de catre executant a tuturor verificărilor de calitate stabilite în normele tehnice;
 19. Preia documentele de la executant si proiectant si completeaza cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevazute de reglementările legale;
 20. Asigura implementarea unui sistem propriu de asigurare a calității de catre investitor, utilizator, in activitatile ce privesc realizarea construcțiilor pentru care presteaza activitatea de supraveghetor tehnic;
- C. Responsabilitatile Dirigintelui de santier la receptia la terminarea lucrarilor**
1. Participa la receptia lucrarilor, asigura secretariatul receptiei si intocmeste actele de receptie;
 2. Urmareste rezolvarea problemelor constatate de comisia de receptie si intocmeste documentele de aducere la indeplinire a masurilor impuse de comisia de receptie;
 3. Preda achizitorului actele de receptie, documentatia tehnica si economica a constructiei impreuna cu cartea tehnica a constructiei;
- D. Responsabilitatile Dirigintelui de santier la receptia finala a lucrarilor**
1. Dupa terminarea lucrarilor, dirigintele urmareste rezolvarea remediilor cuprinse in anexa procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor in cel mult 90 zile de la acceptarea acesteia.
 2. Daca executantul nu isi respecta obligatiile contractuale, dirigintele are obligatia de a-l soma pentru a se inscrie in clauzele contractuale.
 3. Dirigintele va transmite executantului o notificare cu privire la defectiunile care au aparut in perioada de garantie si pe care executantul trebuie sa le remedieze pe cheltuiala sa.
 4. Participa la receptia finala, asigura secretariatul receptiei si intocmeste actele de receptie;
 5. Dupa receptia finala va preda cartea tehnica a constructiei detinatorului legal.
 6. Prestatorul este singurul responsabil financiar ce se supune verificarilor economice efectuate de institutii abilitate.

14. Alte responsabilități ale achizitorului

14.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

15. Receptie și verificări

15.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din proiectul tehnic pentru obiectivul de investiții "*Restaurare și reabilitare Colonia Pictorilor Baia Mare*", în termen de 15 zile.

15.2. Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

15.3. La finalizarea prestării serviciului de dirigenție, prestatorul are obligația de a aviza faptul că sunt îndeplinite condițiile pentru ca executantul să solicite recepția la terminarea lucrării.

15.4. Prestarea serviciului de dirigenție va fi considerată finalizată, la data semnării procesului verbal de recepție finală a lucrărilor pentru obiectivul de investiție din contractul de lucrări.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în termen de 5 (cinci) zile de la semnarea

contractului și depunerea garanției de 0,5%.

16.2 În cazul în care prestatorul suferă întârzieri, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

16.3 (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului; sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.4. Dacă prestatorul nu poate respecta termenele de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare stabilite prin prezentul contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.5. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

17. Plăți, condiții de plată, penalități de întârziere

17.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în tranșe proporționale cu valoarea de decontare aprobată a lucrărilor, pe bază de factură, în termen de 30 de zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente situației de servicii, acceptată la plată de către reprezentantul achizitorului.

17.2 Toate facturile trebuie însoțite de copii sau extrase ale rapoartelor de activitate corespunzătoare, pentru a justifica sumele facturate în raport.

17.3. Situațiile de lucrări verificate și confirmate la plata vor purta semnătura și stampila dirigintelui de șantier precum și următoarea mențiune, pe centralizator: "Se confirmă situațiile de lucrări din punct de vedere cantitativ, calitativ și valoric". Fără aceasta mențiune nu se va putea face plata constructorului pentru situațiile de lucrări respective.

17.4. Prestarea serviciilor de dirigenți de șantier va respecta progresul de execuție al lucrării. Facturarea se va realiza pe baza progresului înregistrat pentru fiecare obiect al investiției.

17.5. Plata contravalorii serviciilor se va face corelat cu stadiul fizic al lucrărilor, valoarea facturii determinându-se astfel:

$$CS = VL / VT \times PC$$

Unde:

- CS – contravaloarea serviciilor,
- VL – valoarea lucrărilor real executate și acceptate la decont,
- VT – valoarea totală a contractului de lucrări pentru execuția obiectivului,
- PC – prețul contractului de prestări servicii.

17.6. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală a investiției nu va fi semnat de comisia de recepție.

17.7. În cazul în care oricare din următoarele evenimente intervine și persistă, achizitorul poate suspenda, total sau parțial, plățile datorate prestatorului în baza Contractului de servicii prin intermediul unei notificări scrise adresate prestatorului:

- a) Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în executarea contractului de servicii;
- b) Orice altă împrejurare pentru care prestatorul răspunde în baza Contractului de servicii și care, este în măsură să interfereze sau amenință să interfereze cu finalizarea cu succes a realizării investiției.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la punctul 5.1 din prezentul contract.

18.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

19. Amendamente

19.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20. Subcontractanți

20.1 Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

20.2 Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu

subcontractanții desemnați.

20.3 (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

20.4 Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract sau și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și nu se va efectua decât după notificarea achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.

20.5 Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexă la prezentul contract.

20.6 Prestatorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părți a prezentului contract nu va elibera executantul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul contract.

20.7 Niciun contract de subcontractare nu va crea raporturi contractuale între subcontractant și achizitor.

21. Cesiunea

21.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

22. Încetarea și rezilierea contractului

22.1. Prezentul contract va înceta de drept:

- la data prevăzută în contract;
- la data intervenției unui act de autoritate;
- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului și interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

22.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) prestatorul cesează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
- g) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală ;
- h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului.

22.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

23. Forța majoră

23.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celelalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24. Soluționarea litigiilor

24.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

25. Proprietatea intelectuală

25.1. Documentațiile devin proprietatea intelectuală a achizitorului din momentul în care face dovada plății prețului prezentului contract, pentru serviciile prestate în baza acestui contract.

26. Limba care guvernează contractul

26.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicări

27.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

27.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, având în componere 8 (opt) pagini, s-a încheiat astăzi, 11.05.2015, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor,

MUNICIPIUL BAIA MARE
Reprezentat de:
PRIMAR,
Cătălin Chereches



Prestator,

PFA DĂNILĂ IOAN MIRCEA
Reprezentată de:

Ioan Mircea Dănilă



Vizat:

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
Director General, Vasile Barbul

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director executiv, Carmen Pop
Municipiul Baia Mare
Direcția Cheltuieli
Vizat CRP
Data 11.05.2015 Nr. 2

DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Director executiv, Mircea Niculae

DIRECȚIA ACHIZIȚII
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
Șef serviciu, Ramona Bodzer

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT:
DIRECȚIA INVESTIȚII prin SERVICIUL INVESTIȚII
Director executiv adjunct, Elena Pop

Contract de servicii
nr. 142/12 data 12.05.2015

1. Părțile contractante

În temeiul art. 19 din Ordonanța de Urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii

între

MUNICIPIUL BAIA MARE, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, jud. Maramureș telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, CIF 3627692, cont trezorerie RO11TREZ43624840256XXXXX deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Cătălin Cherecheș, având funcția de primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.C. PRIM-AUDIT S.R.L., cu sediul în București, Str. Dumbrava Nouă nr. 9, bl. M16A, ap. 12, Sector 5, telefon 031.425.70.30, fax 031.816.90.90, număr de înmatriculare J40/11798/2004, cod fiscal RO 14479923, cont trezorerie RO90TREZ7055069XXX006480 deschis la Trezoreria Sector 5 București, reprezentată prin Luminița-Marinela Tănase, având funcția de administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract, pentru serviciile efectiv acceptate ca fiind corespunzătoare de către Achizitor;
- d) **servicii** - totalitatea activităților pe care prestatorul trebuie să le realizeze și care fac obiectul prezentului contract;
- e) **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) **zi** - zi calendaristică;
- g) **an** - 365 de zile;
- h) **ordin administrativ** - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor sau Managerul de Proiect către prestator privind prestarea serviciilor;
- i) **act adițional** - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de prestări servicii;
- j) **preț detaliat** - planul care defalcă prețul contractului evidențiind prețurile unitare;
- k) **conflict de interese** - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde

www.inforegio.ro

Municipiul Baia Mare

str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, www.baiamare.ro
"Cresterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Electrolizei din Municipiul Baia Mare". cod SMIS 18164

prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului;

- l) **garanția de bună execuție** - garanția care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- m) **despăgubire generală** - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătitibilă părții prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;
- n) **penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătitibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- o) **proiectul** - ansamblul de activități în legătură cu care sunt prestate *serviciile de audit financiar* în baza prezentului contract;

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de audit necesare în cadrul proiectului *Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Electrolizei din Municipiul Baia Mare, cod SMIS 18164*, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii de audit.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de 32.336 lei, la care se adaugă 7760,64 lei, reprezentând TVA.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract începe să curgă de la data semnării acestuia de către ambele părți, până la finalizarea proiectului finanțat prin contractul de finanțare nr. 3671/01.04.2013, la care se adaugă 60 de zile.

6.2. Contractul va fi prelungit implicit în cazul în care va interveni o extindere a perioadei de implementare a proiectului, fără majorarea valorii acestuia, numai în cazul în care AM POR va accepta prelungirea duratei de implementare a proiectului ce va fi dovedită prin răspuns scris la o notificare în acest sens din partea beneficiarului sau prin act adițional semnat între AM POR și beneficiar.

6.3. Prezentul contract încetează să producă efecte după stingerea tuturor obligațiilor părților stipulate.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului va începe după semnarea de către părți a acestuia și constituirea garanției de bună execuție în conformitate cu obligațiile stipulate în prezentul contract.

7.2. Executarea contractului se va realiza la solicitare achizitorului.

www.inforegio.ro

Municipiul Baia Mare

str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, www.baiamare.ro
"Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Electrolizei din Municipiul Baia Mare". cod SMIS 18164

7.3. Termenele de prestare a serviciilor de la comanda achizitorului sunt cele specificate în propunerea tehnică și nu mai mari decât cele prevăzute în caietul de sarcini.

8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt:

- a) referatul de necesitate nr. 2189/23.02.2015 emis de Direcția Programe;
- b) caietul de sarcini;
- c) propunerea tehnică și propunerea financiară;
- d) garanția de bună execuție;
- e) contractul de finanțare nr. 3671/01.04.2013.

8.2 În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate.

9.2 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

9.3 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.4. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.5. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.6. Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii copiilor.

9.7. Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare în România și se va asigura că și personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări.

9.8. Prestatorul va întocmi și preda: un raport intermediar după ce Beneficiarului i-au fost rambursate cheltuielile de către AMPOR în proporție de 50 %, și care va fi întocmit inclusiv pe baza Rapoartelor parțiale aferente fiecărei cereri de rambursare elaborate până la momentul respectiv de către prestator; un raport final, care va fi întocmit inclusiv pe baza Raportului intermediar la 50 % și a Rapoartelor parțiale aferente fiecărei cereri de rambursare.

9.9. Rapoartele de audit se vor preda de către prestator în termen de 10 zile de la solicitarea acestora de către achizitor.

9.10. Prestatorul are obligația de a emite factura numai după realizarea recepției calitative și cantitative a serviciilor prestate, iar în cazul constatării de diferențe cantitative și/sau calitative, numai după stingerea acestora.

9.11. Prestatorul va pregăti orice documentație solicitată de OI/AM POR sau de alte organisme care vor solicita date și informații privind derularea Contractului de finanțare și care au legătură cu raportul/rapoartele de audit.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

10.2. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

10.3. Achizitorul se obligă să efectueze plata către prestator în termen de 30 zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate, acceptată la plată de către reprezentantul achizitorului. Plata se va face în lei, prin transfer bancar, în contul prestatorului de servicii de audit financiar. La prezentarea facturii, prestatorul va depune și un raport al activității de auditare prestate pe perioada scursă de la emiterea facturii precedente.

10.4. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

10.5. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare îndeplinirii contractului.

10.6. Achizitorul va pune la dispoziția Prestatorului cu promptitudine în maxim 24 de ore orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea contractului sau orice informații/documente solicitate de prestator. Aceste documente vor fi returnate Achizitorului.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite la art. 10.3, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. Prestatorul răspunde, iar achizitorul are dreptul de a pretinde plata de daune-interese, în cazul în care cheltuielile certificate ca fiind eligibile de către auditor nu sunt acceptate la plată de către finanțator pe motiv că sunt neeligibile.

11.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.6. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă pe durata prestării serviciilor acestuia i se retrage calitatea de auditor financiar.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție în cuantum de 5% din prețul contractului fără TVA (Prestatorul este încadrat în categoria IMM), respectiv suma de 1616,80 lei, pentru perioada de valabilitate a contractului.

12.2. Garanția de bună execuție se constituie în lei prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire.

Deschiderea contului și depunerea sumei inițiale se va face în cel mult 5 (cinci) zile de la semnarea contractului.

Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

12.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la îndeplinirea obligațiilor asumate.

13. Recepție și verificări

13.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini în termen de 15 zile.

13.2. Verificarile vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți din cadrul compartimentului urmărire contract, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

13.3. Operațiile de verificare cantitativă și calitativă sunt destinate a permite achizitorului controlul prestatorului în special în ceea ce privește :

- a. punerea în aplicare a cerințelor stabilite de achizitor prin invitația de participare;
- b. realizarea calitativă și cantitativă a prestațiilor conform cu dispozițiile contractului;
- c. constatarea eventualelor deficiențe.

13.4. După operațiile de verificare, achizitorul, are obligația de a lua o decizie privind recepția sau respingerea prestațiilor. Operațiunile verificate fac obiectul unui proces-verbal întocmit de către achizitor, semnat atât de către acesta cât și de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze procesul-verbal, se menționează acest fapt. O copie a procesului-verbal se va transmite prestatorului în cel mult 5 zile de la data întocmirii.

13.5. Prestatorul are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în termen de 2 zile de la data luării la cunoștință a procesului-verbal prevăzut la art. 13.3.

13.6. Procesul-verbal de recepție a serviciilor prestate va fi semnat de către achizitor, sub rezerva remedierii tuturor deficiențelor/neconcordanțelor constatate.

13.7. În cazul în care, potrivit obiectului contractului, prestațiile pot fi împărțite în mai multe obiective cu executare distinctă, acestea vor face obiectul verificărilor și deciziilor în mod distinct.

www.inforegio.ro

Municipal Baia Mare

str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, www.baiamare.ro

“Cresterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Electrolizei din Municipiul Baia Mare”. cod SMIS 18164

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în termen de maxim 5 zile de la semnarea contractului.

14.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

16. Subcontractanți

16.1. Prestatorul nu are subcontractanți declarați.

17. Cesiunea

17.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

18. Rezilierea contractului

Principii generale

Achizitorul poate decide încetarea contractului de prestări servicii înainte de finalizarea acestuia, fie la cererea prestatorului, fie din vina prestatorului, sau în cazul circumstanțelor particulare precizate în articolele de mai jos.

Achizitorul poate totodată, să rezilieze în orice moment executarea prestațiilor pentru un motiv de interes general. În acest caz, prestatorul are dreptul la plata de despăgubiri ca rezultat al deciziei de reziliere.

Decizia privind rezilierea contractului va fi notificată prestatorului. Sub rezerva dispozițiilor particulare menționate la articolele următoare, rezilierea produce efecte începând cu data fixată în notificare sau în lipsa acestei mențiuni, de la data notificării.

18.1. Rezilierea motivată de evenimente imprevizibile (externe)

Recuperarea pe cale judiciară a creanțelor sau lichidarea judiciară

a) În cazul în care prestatorul face obiectul unei proceduri de recuperare pe cale judiciară a creanțelor, achizitorul poate rezilia contractul dacă după notificarea de către administratorul judiciar, în condițiile prevăzute de actul juridic acesta transmite că nu preia obligațiile prestatorului.

b) În cazul deschiderii procedurii insolvenței (lichidare judiciară) împotriva prestatorului, achizitorul își rezervă dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul cu privire la intenția de denunțare a prezentului contract; la data expirării unui termen de 30 de zile de la recepționarea solicitării achizitorului de

denunțare a contractului și dacă administratorul judiciar/lichidatorul nu răspunde, contractul se consideră denunțat fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului în condițiile prezentului articol sau până la data exprimării acordului de către administratorul judiciar/lichidatorul cu privire la încetarea acestuia.

18.2. Rezilierea din motive ce țin de execuția contractului

(1) Dificultăți în prestarea serviciilor

- a) În cazul în care pe parcursul derulării contractului prestatorul întâmpină dificultăți tehnice deosebite, pentru a căror rezolvare sunt necesare alte metode și soluții tehnice de prestare și a căror pondere în contract este semnificativă, achizitorul poate rezilia contractul din proprie inițiativă sau după caz, la cererea prestatorului.
- b) Dacă prestatorul se află în imposibilitatea de a executa contractul de servicii din motivul forței majore, contractul va fi reziliat.

(2) Încetarea executării prestațiilor

Contractul de servicii va înceta de drept dacă nu a generat nicio plată într-o perioadă de 12 luni de la semnarea sa de către părți. Încetarea va opera fără necesitatea vreunei formalități sau intervenția autorităților sau a instanței de judecată .

18.3. Rezilierea contractului din vina prestatorului

(1) Suplimentar față de cauzele de încetare definite mai sus, Achizitorul poate rezilia Contractul de Servicii cu efecte depline (*de jure*) după acordarea unui preaviz de 5 zile Prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu execută serviciile cu respectarea reglementărilor referitoare la condițiile de muncă și de protecție a mediului înconjurător;
- b) prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în graficul de timp (perioadele stabilite) al contractului;
- c) prestatorul nu se conformează într-o perioadă de timp rezonabilă notificării emise de către Managerul de Proiect care îi solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din contractul de servicii, care afectează în mod grav executarea corespunzătoare și la timp a serviciilor;
- d) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziții sau instrucțiuni emise de către Managerul de Proiect;
- e) după semnarea contractului, prestatorul cesionează drepturile sale din contractul de servicii sau subcontractează fără a avea acordul prealabil al achizitorului;
- f) prestatorul declară, independent de cazurile prevăzute la art. 18.1, că nu-și poate îndeplini obligațiile contractuale;
- g) după semnarea contractului, prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- h) după semnarea contractului, se constată că documentele prestatorului depuse în cadrul procedurii de atribuire a contractului, se dovedesc a fi inexacte;
- i) împotriva Prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- j) prestatorul nu transmite achizitorului modificările care au avut loc în structura organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la Contractul de Servicii;

mijloacele utilizate în execuția contractului inițial și care devin necesare pentru prestarea serviciilor de către terța parte stabilită de achizitor.

19.3. Prestatorul parte a contractului reziliat va suporta și eventualele majorări ale prețului contractului, rezultate din executarea prestațiilor de către terța parte. În cazul diminuării prețului contractului, prestatorul parte a contractului reziliat nu va beneficia de aceasta.

20. Forța majoră

20.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

20.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Soluționarea litigiilor

21.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

22. Limba care guvernează contractul

22.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

23.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 12.05.2015 prezentul contract în 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru Achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru Prestator.

Achizitor,
MUNICIPIUL BAIA MARE

Prestator,
S.C. PRIM-AUDIT S.R.L.
București

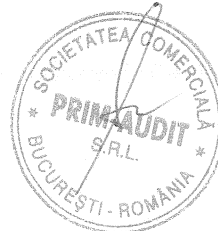
Reprezentată de:

PRIMAR
Cătălin Cherecheș



Reprezentată de:

ADMINISTRATOR
Luminița Marinela Tănase



Vizat:

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
Director general, Vasile Barbul

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director executiv, Carmen Pop

Viza
Municipiul Baia Mare
Directia Cheltuieli
Vizat CFP
Data 12.05.2015 Nr. 1

DIRECȚIA ACHIZIȚII,
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
Șef serviciu, Ramona Bodzer

Compartiment urmărire contract:
DIRECȚIA PROGRAMELOR
Director executiv, Radu Bolchiș

Consilier juridic proiect
Șef serviciu APL, Cosmina Codreanu Grad

Manager proiect, Carla Hauși

Expert contabil, Maria Bancoș

www.inforegio.ro

Municipul Baia Mare
str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332, www.baiamare.ro
"Cresterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Electrolizei din Municipiul Baia Mare" cod SMIS 18164



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA ACHIZIȚII
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro



Exemplar nr. 4

NR. 14514/14.05.2015

CONTRACT SUBSECVENT NR. 12 ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 16343/13.06.2013

În baza referatului nr. 87/30.04.2015 întocmit de Biroul Tehnologia Informației din cadrul Direcției Relații Publice, se încheie prezentul contract subsecvent

între

MUNICIPIUL BAIA MARE, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, județ Maramureș telefon 0262211001, fax 0262212332, cod fiscal 3627692, cont RO93TREZ43624510220XXXXX deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Cătălin Cherecheș, Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. PRODUCTON S.R.L., cu sediul în București, strada Heliade între Vii, nr. 8, sector 2, telefon 0314257301, fax 0314257300, număr de înmatriculare J40/18760/1993, cod fiscal RO 4528050, cont RO54TREZ7005069XXX001327 deschis la Trezoreria Operativă a Municipiului București, reprezentat prin Mihail Berindei, Administrator, în calitate de **furnizor**, pe de altă parte.

Art. 1 Obiectul contractului

1.1. Furnizorul se obligă să furnizeze și să livreze **cartușe cerneală pentru imprimante, multifuncționale, faxuri și fotocopiatoare cu JET DE CERNEALĂ din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare**, conform prevederilor acordului-cadru nr. 16343/13.06.2013.

1.2. Obiectului prezentului contract îl reprezintă furnizarea următoarelor produse:

Nr. crt.	Denumire produs	Cod produs	Cantitate necesară (buc)
1	Consumabil pentru imprimante HP 3820, HP 845c jet, HP 940c jet, capacitate 500 pagini bazată pe ISO/IEC 24711	C6615DE BLK	4
2	Consumabil pentru imprimante HP 845c jet, capacitate 480 pagini bazată pe ISO/IEC 24711	C6625AE COL	4
3	Consumabil pentru imprimante HP 6940, HP K7100, capacitate 860 pagini bazată pe ISO/IEC 24711	C8767EE 21ml BLK	10
4	Consumabil pentru imprimante HP 6940, HP K7100, capacitate 560 pagini bazată pe ISO/IEC 24711	C9363EE 14ML COL	6

4 ex. / A.S. / 06.05.2015

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAIA MARE



de C
14/05

5	Consumabil pentru imprimante HP 3820, HP 940c jet, HP 1220c, HP 1280, HP 930c, capacitate 930 pagini bazată pe ISO/IEC 24711	51645AE BLK	6
6	Consumabil pentru imprimante HP 3820, HP 940c jet, HP 1220c, HP 1280, HP 930c, capacitate 970 pagini bazată pe ISO/IEC 24711	C6578AE 38ML COL	4
7	Consumabil pentru imprimante HP Officejet4500, capacitate 700 pagini bazată pe ISO/IEC 24711	CC654AE BLK 700PG	1
8	Consumabil pentru imprimante HP 2050, capacitate 480 pagini bazată pe ISO/IEC 24711	HP CH563EE 301XL BLK	4
9	Consumabil pentru imprimante HP 2050, capacitate 330 pagini bazată pe ISO/IEC 24711	HP CH564EE 301XL TRI COL	4
10	Consumabil pentru imprimante Lexmark jet Z605, capacitate 410 pagini bazată pe ISO/IEC 24711	LEXMARK 10N0016E INK CTG Z13/Z23/Z33 BK	2
11	Consumabil pentru imprimante Lexmark jet Z605, capacitate 275 pagini bazată pe ISO/IEC 24711	LEXMARK 10N0026E INK CTG Z13/Z23/Z33 COL	2

1.3. Tipul produselor ce vor fi furnizate, precum și cantitățile acestora au fost stabilite de către Biroul Tehnologia Informației, în conformitate cu produsele și cantitățile prevăzute în caietul de sarcini.

Art. 2 Prețul contractului

2.1. Prețul contractului, stabilit în baza prețurilor unitare prevăzute în Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 16343/13.06.2013, este de **4946,90 lei fără T.V.A.**, la care se adaugă T.V.A. (24%) în valoare de **1187,26 lei**.

Astfel:

-LEI-

Nr. crt.	Denumire produs	Cantitate necesară (buc)	Preț unitar (fără T.V.A.)	Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A.	Preț total
1	Consumabil pentru imprimante HP 3820, HP 845c jet, HP 940c jet, capacitate 500 pagini bazată pe ISO/IEC 24711	4	99,45	397,80	95,47	493,27
2	Consumabil pentru imprimante HP 845c jet, capacitate 480 pagini bazată pe ISO/IEC 24711	4	199,38	797,52	191,40	988,92
3	Consumabil pentru imprimante HP 6940, HP K7100, capacitate 860 pagini bazată pe ISO/IEC 24711	10	83,64	836,40	200,74	1037,14
4	Consumabil pentru imprimante HP 6940, HP K7100, capacitate 560 pagini bazată pe ISO/IEC 24711	6	72,54	435,24	104,46	539,70



|4 ex. / A.S. / 06.05.2015

5	Consumabil pentru imprimante HP 3820, HP 940c jet, HP 1220c, HP 1280, HP 930c, capacitate 930 pagini bazată pe ISO/IEC 24711	6	89,57	537,42	128,98	666,40
6	Consumabil pentru imprimante HP 3820, HP 940c jet, HP 1220c, HP 1280, HP 930c, capacitate 970 pagini bazată pe ISO/IEC 24711	4	199,38	797,52	191,40	988,92
7	Consumabil pentru imprimante HP Officejet4500, capacitate 700 pagini bazată pe ISO/IEC 24711	1	79,20	79,20	19,01	98,21
8	Consumabil pentru imprimante HP 2050, capacitate 480 pagini bazată pe ISO/IEC 24711	4	75,09	300,36	72,09	372,45
9	Consumabil pentru imprimante HP 2050, capacitate 330 pagini bazată pe ISO/IEC 24711	4	72,80	291,20	69,89	361,09
10	Consumabil pentru imprimante Lexmark jet Z605, capacitate 410 pagini bazată pe ISO/IEC 24711	2	114,13	228,26	54,78	283,04
11	Consumabil pentru imprimante Lexmark jet Z605, capacitate 275 pagini bazată pe ISO/IEC 24711	2	122,99	245,98	59,04	305,02
TOTAL				4946,9	1187,26	6134,16

Art. 3 Termenul de livrare și de recepție al produselor

3.1. Livrarea produselor se va efectua în termen de **max. 5 (cinci) zile** de la data semnării și înregistrării prezentului contract subsecvent la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, județ Maramureș.

3.2. Recepția produselor se va efectua în termen de **max. 15 (cincisprezece) zile** de la livrarea acestora.

Art. 4 Garanția de bună execuție

4.1. Garanția de bună execuție a prezentului contract este în valoare de **247,35 lei**, reprezentând **5% din prețul contractului subsecvent, fără T.V.A.** (furnizorul este încadrat în categoria IMM și beneficiază de prevederile Legii nr. 346/2004).

4.2. Furnizorul se obligă să constituie garanția de bună execuție printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contractul subsecvent, astfel cum a fost prevăzut la art. 11.2. din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 16343/13.06.2013. În acest caz, *garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă.*

4.3. Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție trebuie să fie până în data de 30 iunie 2015 (inclusiv).

4.4. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, în conformitate cu prevederile art. 11.4. din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 16343/13.06.2013, în termen **de cel mult 14 zile** de la plata facturii finale, dacă până la această dată autoritatea contractantă nu a ridicat pretenții asupra ei.

|4 ex. / A.S. / 06.05.2015



Art. 5. Prezentul contract se completează cu condițiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a acordului-cadru nr. 16343/13.06.2013, care fac parte integrantă din acest contract.

Încheiat astăzi, 14.05.2015, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor – Municipiul Baia Mare, iar exemplarul nr. 1 pentru Furnizor.

Achizitor

MUNICIPIUL BAI A MARE

Reprezentat de:

PRIMAR
Cătălin Chereches

Vizat de:

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
Director General, Vasile Barbul

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director executiv, Carmen Pop

Viza CFP

Municipiul Baia Mare
Direcția Cheltuieli
Vizat CFP
Data 14.05.2015 Nr. 3

DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMIN. PUBLICĂ LOCALĂ
Director executiv, Mircea Niculae

DIRECȚIA ACHIZIȚII
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
Șef serviciu, Ramona Bodzer

Compartiment urmărire contract:
DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE
Director executiv, Codruța Lazăr

BIROUL TEHNOLOGIA INFORMAȚIEI
Șef birou, Artur Markovits

Furnizor

S.C. PRODUCTON S.R.L. BUCUREȘTI

Reprezentată de:

ADMINISTRATOR
Mihail Berindei

DIRECTOR ECONOMIC
Volodea Grosu

CONSILIER JURIDIC
Simona Manea

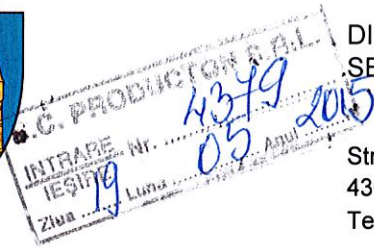


MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA ACHIZIȚII
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro



Exemplar nr. 4

NR. 14518/14.05.2015

CONTRACT SUBSECVENT NR. 12 ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 16344/13.06.2013

În baza referatului nr. 88/30.04.2015 întocmit de Biroul Tehnologia Informației din cadrul Direcției Relații Publice, se încheie prezentul contract subsecvent

între

MUNICIPIUL BAIA MARE, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, județ Maramureș telefon 0262211001, fax 0262212332, cod fiscal 3627692, cont RO93TREZ43624510220XXXXX deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Cătălin Cherecheș, Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. PRODUCTON S.R.L., cu sediul în București, strada Heliade între Vii, nr. 8, sector 2, telefon 0314257301, fax 0314257300, număr de înmatriculare J40/18760/1993, cod fiscal RO 4528050, cont RO54TREZ7005069XXX001327 deschis la Trezoreria Operativă a Municipiului București, reprezentat prin Mihail Berindei, Administrator, în calitate de **furnizor**, pe de altă parte.

Art. 1 Obiectul contractului

1.1. Furnizorul se obligă să furnizeze și să livreze **cartușe toner pentru imprimante, multifuncționale, faxuri și fotocopiatoare cu LASER din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare**, conform prevederilor acordului-cadru nr. 16344/13.06.2013.

1.2. Obiectului prezentului contract îl reprezintă furnizarea următoarelor produse:

Nr. crt.	Denumire produs	Cod produs	Cantitate necesară (buc)
1	Consumabil pentru imprimante HP Laserjet 3050, capacitate 2000 pagini bazată pe ISO/IEC 19752	Q2612A BLK	2
2	Consumabil pentru imprimante HP LJ-P2015, capacitate 7000 pagini bazată pe ISO/IEC 19752	Q7553X BLK CTG 7K/PAG P2015	4
3	Consumabil pentru imprimante Minolta Bizub 163, capacitate 11000 pagini bazată pe ISO/IEC 19752	TN114 TONER BK FOR 162/210 413GR	2
4	Consumabil pentru imprimante Toshiba E-Studio 233, capacitate 23000 pagini bazată pe ISO/IEC 19752	T-2840E TONER BLACK (FOR E-233/283)	2
5	Consumabil pentru imprimante Toshiba E-Studio 281c 1, capacitate 20000 pagini bazată pe ISO/IEC 19752	TOSHIBA T281K TONER E-STUDIO BLACK 20K	2
6	Consumabil pentru imprimante Toshiba E-Studio 281c 3, capacitate 8000 pagini bazată pe	TOSHIBA T281C, T281Y, T281M TONER E-	3

4 ex. /A.S. / 06.05.2015

ACS



	ISO/IEC 19752	STUDIO 8K	
7	Consumabil pentru imprimante Brother Fax 2920, Brother MFC-7820M, capacitate 2500 pagini bazată pe ISO/IEC 19752	TN2000	2
8	Consumabil pentru imprimante Konica Minolta Bizhub C200, capacitate 24000 pagini bazată pe ISO/IEC 19752	TN214K TONER BZC200 BLK 24K	1
9	Consumabil pentru imprimante Canon Sensys LBP 3310, capacitate 7000 pagini bazată pe ISO/IEC 19752	Canon CRG715H Toner LBP 3310/3370 BLK	2
10	Consumabil pentru mf Canon IR 2318, capacitate 8300 pagini bazată pe ISO/IEC 19752	Canon CEXV14 Toner IR2016 BLK 8,3K	1
11	Consumabil pentru imprimante Konica Minolta 1650, capacitate 2500 pagini bazată pe ISO/IEC 19752	Minolta Toner MC 1600W/1650EN BLK HIGH	1
12	Consumabil pentru imprimante Konica Minolta 1650, capacitate 2500 pagini bazată pe ISO/IEC 19752	Minolta Toner MC 1600/1650EN Yel Mag Cyan	3
13	Consumabil pentru imprimante Toshiba E-Studio 195, capacitate 25000 pagini bazată pe ISO/IEC 19752	T-2450E TONER (CARTRIDGE)	1

1.3. Tpul produselor ce vor fi furnizate, precum și cantitățile acestora au fost stabilite de către Biroul Tehnologia Informației, în conformitate cu produsele și cantitățile prevăzute în caietul de sarcini.

Art. 2 Prețul contractului

2.1. Prețul contractului, stabilit în baza prețurilor unitare prevăzute în Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 16344/13.06.2013, este de **6217,32 lei fără T.V.A.**, la care se adaugă **T.V.A. (24%)** în valoare de **1492,16 lei**.

Astfel:

-LEI-

Nr. crt.	Denumire produs	Cantitate necesară (buc)	Preț unitar (fără T.V.A.)	Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A.	Preț total
1	Consumabil pentru imprimante HP Laserjet 3050, capacitate 2000 pagini bazată pe ISO/IEC 19752	2	147,61	295.22	70,85	366,07
2	Consumabil pentru imprimante HP LJ-P2015, capacitate 7000 pagini bazată pe ISO/IEC 19752	4	447,75	1.791	429.84	2.220,84
3	Consumabil pentru imprimante Minolta Bizub 163, capacitate 11000 pagini bazată pe ISO/IEC 19752	2	95	190	45.6	235,6
4	Consumabil pentru imprimante Toshiba E-Studio 233, capacitate 23000 pagini bazată pe ISO/IEC 19752	2	149,16	298,32	71.60	369,92
5	Consumabil pentru imprimante Toshiba E-Studio 281c 1, capacitate 20000 pagini	2	86,99	173,98	41.76	215,74

4/ ex. V.A.S. / 06.05.2015

	bazată pe ISO/IEC 19752					
6	Consumabil pentru imprimante Toshiba E-Studio 281c 3, capacitate 8000 pagini bazată pe ISO/IEC 19752	3	231,97	695,91	167.02	862,92
7	Consumabil pentru imprimante Brother Fax 2920, Brother MFC-7820M, capacitate 2500 pagini bazată pe ISO/IEC 19752	2	212,68	425,36	102.09	527,45
8	Consumabil pentru imprimante Konika Minolta Bizhub C200, capacitate 24000 pagini bazată pe ISO/IEC 19752	1	135,71	135,71	32.57	168,28
9	Consumabil pentru imprimante Canon Sensys LBP 3310, capacitate 7000 pagini bazată pe ISO/IEC 19752	2	408,88	817,76	196.26	1.014,02
10	Consumabil pentru mf Canon IR 2318, capacitate 8300 pagini bazată pe ISO/IEC 19752	1	85,74	85,74	20.58	106,32
11	Consumabil pentru imprimante Konika Minolta 1650, capacitate 2500 pagini bazată pe ISO/IEC 19752	1	239,75	239,75	57.54	297,29
12	Consumabil pentru imprimante Konika Minolta 1650, capacitate 2500 pagini bazată pe ISO/IEC 19752	3	307,60	922,80	221.47	1.144,27
13	Consumabil pentru imprimante Toshiba E-Studio 195, capacitate 25000 pagini bazată pe ISO/IEC 19752	1	145,77	145,77	34.98	180,75
TOTAL				6217,32	1492,16	7709,48

Art. 3 Termenul de livrare și de recepție al produselor

3.1. Livrarea produselor se va efectua în termen de **max. 5 (cinci) zile** de la data semnării și înregistrării prezentului contract subsecvent la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, județ Maramureș.

3.2. Recepția produselor se va efectua în termen de **max. 15 (cincisprezece) zile** de la livrarea acestora.

Art. 4 Garanția de bună execuție

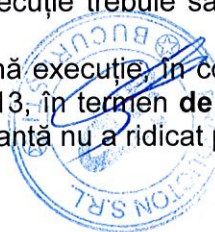
4.1. Garanția de bună execuție a prezentului contract este în valoare de **310,87 lei**, reprezentând **5% din prețul contractului subsecvent, fără T.V.A.** (furnizorul este încadrat în categoria IMM și beneficiază de prevederile Legii nr. 346/2004).

4.2. Furnizorul se obligă să constituie garanția de bună execuție printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contractul subsecvent, astfel cum a fost prevăzut la art. 11.2. din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 16344/13.06.2013. În acest caz, **garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă.**

4.3. Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție trebuie să fie până în data de 30 iunie 2015 (inclusiv).

4.4. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, în conformitate cu prevederile art. 11.4. din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 16344/13.06.2013, **în termen de cel mult 14 zile** de la plata facturii finale, dacă până la această dată autoritatea contractantă nu a ridicat pretenții asupra ei.

4 ex. /A.S. / 06.05.2015



Art. 5. Prezentul contract se completează cu condițiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a acordului-cadru nr. 16344/13.06.2013, care fac parte integrantă din acest contract.

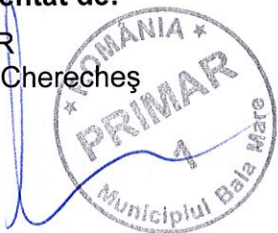
Încheiat astăzi, 14.05.2015, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor – Municipiul Baia Mare, iar exemplarul nr. 1 pentru Furnizor.

Achizitor

MUNICIPIUL BAI A MARE

Reprezentat de:

PRIMAR
Cătălin Cherecheș



Vizat de:

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
Director General, Vasile Barbul

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director executiv, Carmen Pop

Viza CFP



DIRECȚIA JURIDICĂ ADMIN. PUBLICĂ LOCALĂ
Director executiv, Mircea Niculae

DIRECȚIA ACHIZIȚII
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
Șef serviciu, Ramona Bodzer

Compartiment urmărirea contract:
DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE
Director executiv, Codruța Lazăr

BIROUL TEHNOLOGIA INFORMAȚIEI
Șef birou, Artur Markovits

Furnizor

S.C. PRODUCTION S.R.L. BUCUREȘTI

Reprezentată de:

ADMINISTRĂTOR
Mihail Berindei



DIRECTOR ECONOMIC
Volodea Grosu

CONSILIER JURIDIC
Simona Manea



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 4.

CONTRACT DE FURNIZARE

nr. 1582/4..... data 19.06.2015.....

1. Părțile contractante

În temeiul art. 19 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de furnizare,

Între

MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO71TREZ24A705000710300X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. SAGA INTELLISOFT S.R.L., str. Lipsani, nr.48, Sector 3, București, telefon 0724311163, cod fiscal 27600236, număr de înmatriculare J40/10146/2010, cont RO72TREZ27035069XXX013912 deschis la Trezoreria Sector 3 București, reprezentată prin d-na Mogosilă Andreea Victoria, având funcția de director comercial, în calitate de **furnizor**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. *contract* - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. *achizitor și furnizor* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. *prețul contractului* - prețul plătit furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. *produse* - echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care furnizorul se obligă, prin contract, să le furnizeze achizitorului;
- e. *servicii* - servicii aferente livrării produselor, respectiv activități legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistență tehnică în perioada de garanție, și orice alte asemenea obligații care revin furnizorului prin contract;
- f. *origine* - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea furnizorului.
- g. *destinație finală* - locul unde furnizorul are obligația de a furniza produsele;
- h. *termenii comerciali* de livrare vor fi interpretați conform INCOTERMS 2000 – Camera Internațională de Comerț (CIC);
- i. *forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. *act adițional* - document ce modifică termenii și condițiile acordului-cadru de servicii;
- k. *conflict de interes* - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde

prioritate intereselor achizitorului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte

l. angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului;

m. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze generale

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Furnizorul se obligă să furnizeze, să livreze, să monteze și să pună în funcțiune „Fântână arteziană în municipiul Baia Mare”, situată în sensul giratoriu din intersecția Bulevardului București cu strada Gării și Bulevardul Decebal, necesară realizării obiectivului de investiții „Fântâni arteziene în sensuri giratorii”, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să achiziționeze, respectiv să cumpere și să plătească prețul convenit în contract, pentru produsele furnizate.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul contractului, respectiv prețul produselor livrate și a serviciilor accesorii prestate, este de 132831,71 lei fără T.V.A.

5.2. Furnizorul nu este plătitor de T.V.A.

6. Durata contractului

6.1. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării și înregistrării la sediul autorității contractante de către părți și își produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a produselor contractate și eliberarea garanției bancare de bună execuție.

6.2. Contractul încetează să producă efecte după recepția produselor.

7. Executarea contractului

7.1. Termenul de livrare și montare a produselor este de 2 (două) luni de la semnarea și înregistrarea contractului la sediul autorității contractante.

7.2. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție, la maxim 5 zile de la semnarea contractului.

7.3. Neconstituirea garanției de bună execuție, în forma și termenul convenit, constituie motiv pentru anularea acordării contractului.

8. Documentele contractului

8.1. Furnizorul va îndeplini sarcinile în condițiile stabilite prin contract, care include în ordinea enumerării, următoarele anexe:

a) Referatul de necesitate nr. 74/12.05.2015 privind achiziția directă pentru „Fântână arteziană în Municipiul Baia Mare”, situată în sensul giratoriu din intersecția Bulevardului București cu strada Gării și Bulevardul Decebal;

b) Oferta prezentată de S.C. SAGA INTELLISOFT S.R.L., înregistrată la sediul autorității contractante cu nr. 10067/24.03.2015;

c) Acte adiționale dacă e cazul.

9. Obligațiile principale ale furnizorului

9.1. Furnizorul se obligă să vândă și să livreze achizitorului produsele definite în contract.

9.2. Furnizorul se obligă să furnizeze produsele la standardele și performanțele prezentate în conformitate cu normativele tehnice și legislația specifică în vigoare. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

9.3. Furnizorul se obligă să execute și să finalizeze lucrările de montaj și punere în funcțiune a fântânii arteziene conform termenelor prevăzute în contract.

9.4. Furnizorul se obligă să furnizeze produsele și să presteze serviciile accesorii acestora în termenul stabilit în prezentul contract.

9.5. (1) Furnizorul are obligația de a executa serviciile accesorii pentru operațiunile de montare, punere în funcțiune și service pentru produsele livrate, prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta sa.

(2) Furnizorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.6. Furnizorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii prevăzute de lege.

9.7. Furnizorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru/ în legătură cu produsele achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să achiziționeze, respectiv să cumpere și să plătească prețul convenit în prezentul contract.

10.2. Achizitorul se obligă să recepționeze produsele în termenul convenit.

10.3. Achizitorul se obligă să nu efectueze nici o lucrare sau modificare asupra echipamentului sau a locației sale fără acceptul în scris din partea furnizorului.

10.4. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- amplasamentul lucrării, conform solicitărilor menționate în ofertă;
- suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- căile de acces;
- racordurile pentru utilități, precum (apă, energie, canalizare, etc), până la limita amplasamentului șantierului.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa, furnizorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la art. 12.1, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu își produce efectele de la data scadenței obligațiilor neefectuate.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

12. Plata produselor furnizate

12.1. Plata produselor furnizate conform prevederilor contractului se va face prin ordin de plată, în baza facturii fiscale emise, a proceselor verbale de recepție a produselor, în termen de 30 zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente produselor furnizate, acceptate la plată de către reprezentantul achizitorului.

12.2. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite la art. 12.1, furnizorul are dreptul de a sista furnizarea produselor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, furnizorul va relua furnizarea produselor în cel mai scurt timp posibil.

12.3. Furnizorul își rezervă dreptul de proprietate asupra produselor care fac obiectul acestui contract până la plata în întregime a prețului contractului.

12.4. (1) Furnizorul va emite factura numai după recepția produselor furnizate în baza contractului.

(2) În mod obligatoriu factura pentru plată, parțială sau finală, va fi însoțită de certificate de calitate, certificate de garanție pentru principalele elemente ce compun fântâna (bazin, pompe, filtre, tablou, surse, corp iluminat, kit fântână).

12.5. (1) Se pot face plăți parțiale pe baza documentelor justificative ce atestă că au fost montate elementele ce compun fântâna.

(2) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea furnizorului, la valoarea produselor furnizate conform contractului și cu respectarea termenului de la art. 12.1. Produsele furnizate trebuie să fie dovedite în baza procesului verbal de recepție.

12.6. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungeste din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea produselor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

12.7. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că produsele au fost furnizate conform contractului. Plata ultimelor sume datorate furnizorului pentru produsele furnizate nu va fi condiționată de eliberarea documentului constatator.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1. Furnizorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din prețul contractului fără TVA, reprezentând 6641,59 lei, pentru toată perioada de derulare a contractului (*Furnizorul este încadrat în categoria IMM și beneficiază de prevederile Legii 346/2004*).

13.2. Garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct, la dispoziția autorității contractante.

Deschiderea contului și depunerea sumei inițiale se va face în cel mult 5 (cinci) zile de la semnarea contractului.

Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5 % din prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție, în situația prevăzută la art. 12.3 din contract. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

13.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă furnizorul nu își îndeplinește, nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru furnizorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.4. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de cel mult 14 zile de la plata facturii finale, dacă până la această dată autoritatea contractantă nu a ridicat pretenții asupra ei.

13.5. Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

14. Ambalare și marcare

14.1. (1) Furnizorul are obligația de a ambala produsele pentru ca acestea să facă față, fără limitare, la manipularea dură din timpul transportului, tranzitului și expunerii la temperaturi extreme, la soare și la precipitațiile care ar putea să apară în timpul transportului și depozitării în aer liber, în așa fel încât să ajungă în bună stare la destinația finală.

(2) În cazul ambalării greutăților și volumelor în forma de cutii, furnizorul va lua în considerare, unde este cazul, distanța mare până la destinația finală a produselor și absența facilităților de manipulare grea în toate punctele de tranzit.

14.2. Ambalarea, marcarea și documentația din interiorul sau din afara pachetelor vor respecta strict cerințele ce vor fi special prevăzute în contract, inclusiv cerințele suplimentare.

14.3. Toate materialele de ambalare a produselor, precum și toate materialele necesare protecției coletelor (paleți de lemn, foi de protecție, etc) rămân în proprietatea achizitorului.

15. Transport, asigurări

15.1. Furnizorul are obligația de a asigura complet produsele furnizate prin contract împotriva pierderii sau deteriorării neprevăzute la fabricare, transport, depozitare și livrare, în funcție de termenul comercial de livrare convenit.

15.2. Achizitorul solicită livrarea produselor pe o bază CIP. Furnizorul are obligația de a asigura și de a plăti transportul încărcăturii până la destinația finală sau în orice alt asemenea loc de destinație solicitat.

15.3. Furnizorul are dreptul de a-și alege căraușul pentru a livra produsele pe o bază CIP.

15.4. Furnizorul are obligația de a plăti pentru asigurarea încărcăturii până la destinația finală, numind ca beneficiar pe Achizitor.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1. Furnizorul are obligația de a începe furnizarea produselor în cel mai scurt termen de la data semnării și înregistrării la sediul autorității contractante, a contractului.

16.2. (1) Furnizarea produselor în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acesteia prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii furnizării produselor.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează furnizorului, sau

b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către furnizor, îndreptățesc furnizorul de a solicita prelungirea perioadei de furnizare a produselor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord perioada de furnizare și vor semna un act adițional, nefiind afectate prin acesta calitatea și cantitățile inițiale, astfel cum au fost acestea prevăzute în ofertă, precum și prețul contractului.

16.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului furnizorul nu respectă termenul de furnizare, acesta are obligația de a notifica acest lucru achizitorului, în termen de 5 zile, înainte de datele/perioadele de furnizare asumate în graficul de furnizare. Modificarea datei/perioadelor de furnizare asumate în graficul de furnizare se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de furnizare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități furnizorului.

17. Livrarea și documentele care însoțesc produsele

17.1. (1) Furnizorul are obligația de a livra produsele la destinația finală indicată de achizitor respectând termenul de livrare și termenul comercial stabilit.

(2) La expedierea produselor, furnizorul are obligația de a comunica, în scris, atât achizitorului, cât și, după caz, societății de asigurări datele de expediere, numărul contractului, descrierea produselor, cantitatea, locul de încărcare și locul de descărcare.

17.2. Furnizorul va transmite achizitorului documentele care însoțesc produsele:

a) factura fiscală (va evidenția separat cantitatea și prețul unitar) pe fiecare produs în parte;

b) dispoziția de livrare;

c) declarația de conformitate;

d) certificatul de garanție.

Certificarea de către achizitor a faptului că produsele au fost livrate parțial sau total se face după instalare/montare și după recepție, prin semnarea de primire de către reprezentantul autorizat al acestuia, pe documentele emise de furnizor pentru livrare.

17.4. Livrarea produselor se consideră încheiată în momentul în care sunt îndeplinite prevederile clauzelor referitoare la recepția produselor.

18. Recepție, inspecții și teste

18.1. Achizitorul sau reprezentantul său are dreptul de a inspecta și/sau de a testa produsele pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din anexa/anexele la contract.

18.2. Achizitorul are obligația de a notifica în scris furnizorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru efectuarea recepției, testelor și inspecțiilor.

18.3. Inspecțiile și testele din cadrul recepției provizorii și recepției finale (calitative) se vor face la destinația finală a produselor.

18.4. Dacă vreunul dintre produsele inspectate sau testate nu corespunde specificațiilor, achizitorul are dreptul să îl respingă, iar furnizorul are obligația, fără a modifica prețul contractului:

a) de a înlocui produsele refuzate; sau

b) de a face toate modificările necesare pentru ca produsele să corespundă specificațiilor lor tehnice.

18.5. Dreptul achizitorului de a inspecta, de a testa și, dacă este necesar, de a respinge nu va fi limitat sau amânat datorită faptului că produsele au fost inspectate și testate de furnizor, cu sau fără participarea unui reprezentant al achizitorului, anterior livrării acestora la destinația finală.

18.6. Prevederile clauzelor 18.1-18.5 nu îl vor absolve pe furnizor de obligația asumării garanțiilor sau de alte obligații prevăzute în contract.

19. Servicii

19.1. Pe lângă furnizarea efectivă a produselor, furnizorul are obligația de a presta și serviciile accesorii furnizării produselor, respectiv să execute și să finalizeze lucrările de montaj și punere în funcțiune a fântânii, fără a modifica prețul contractului, conform termenelor prevăzute în contract.

19.2. Furnizorul are obligația de a presta serviciile, pentru perioada de timp convenită, cu condiția ca aceste servicii să nu elibereze furnizorul de nicio obligație de garanție asumată prin contract.

19.3. Furnizorul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, până la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea montajului fântânii și punerii în funcțiune.

19.4. Pe parcursul execuției montajului fântânii arteziene și a remedierii viciilor ascunse, contractantul are obligația, în măsura permisă de respectarea contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) activitatea achizitorului sau a altor executanți sau prestatori ai acestuia;

b) căile de acces prin folosirea și ocuparea acestora.

19.5. Furnizorul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor - interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la punctul 19.4 pentru care responsabilitatea revine contractantului.

19.6. Furnizorul are obligația de a utiliza în mod rezonabil căile de acces ce comunică cu sau sunt pe traseul santierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi.

19.7. În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, contractantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor zone.

19.8. Pe parcursul prestării serviciilor furnizorul are obligația:

a) de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe santier;

b) de a depozita sau de a retrage orice utilaj, echipamente, instalații, surplus de materiale;

c) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

19.9. Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea prestării serviciilor și de a stabili conformitatea lor. Părțile contractante au obligația de a notifica în scris una celeilalte, identitatea reprezentanților lor pentru acest scop, și anume a responsabilului cu supravegherea din partea Furnizorului și a persoanei coordonatoare din partea Achizitorului.

19.10. Furnizorul este pe deplin responsabil de respectarea regulilor de securitatea muncii și prevenirea și stingerea incendiilor pe toată durata prestării serviciilor. Orice incident/accident datorat nerespectării acestor reguli de către personalul Furnizorului este imputabil Furnizorului.

19.11. Pentru prestarea serviciilor accesorii furnizării, achizitorul va preciza zona de lucru. Personalul furnizorului are acces numai în perimetrul astfel stabilit sau în alte locuri solicitate de furnizor în scopul realizării serviciului.

19.12. (1) În scopul prestării serviciilor accesorii furnizării, furnizorul va solicita achizitorului accesul la perimetrul serviciului, cu echipamente, scule, utilaje proprii care după finalizarea serviciului urmează a fi retrase imediat de furnizor.

(2) Achizitorul se obligă să analizeze solicitarea furnizorului privind accesul acestora în zona de lucru. Achizitorul, în cazuri justificate poate refuza accesul lor parțial sau integral și în acest caz, va solicita sau propune furnizorului alte soluții.

19.13. Furnizorul încetează activitatea pe zona respectivă și va elibera complet perimetrul lucrării după avizarea procesului verbal de recepție de achizitor sau la cererea expresă a acestuia.

19.14. La finalizarea montajului fântânii și punerii în funcțiune contractantul are obligația de a notifica, în scris achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție. Achizitorul are la dispoziție 14 zile de la înregistrarea notificării la Primăria Municipiului Baia Mare, pentru organizarea recepției la terminarea lucrărilor de montaj și punerea în funcțiune.

20. Perioada de garanție acordată produselor

20.1. Furnizorul are obligația de a garanta că produsele furnizate prin contract sunt noi, nefolosite. De asemenea, Furnizorul are obligația de a garanta că toate produsele furnizate prin contract nu vor avea niciun defect ca urmare a proiectului, materialelor sau manoperei (cu excepția cazului când proiectul și/sau materialul este cerut în mod expres de către achizitor) sau oricărei alte acțiuni sau omisiuni a furnizorului și că acestea vor funcționa la parametrii solicitați, în condiții normale de funcționare.

20.2. (1) Perioada de garanție acordată produselor de către furnizor este de 24 luni.

(2) Perioada de garanție a produselor începe cu data recepției efectuate după livrarea și instalarea acestora la destinația finală.

20.3. Achizitorul are dreptul de a notifica imediat furnizorului, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu această garanție.

20.4. La primirea unei astfel de notificări, furnizorul are obligația de a remedia defecțiunea sau de a înlocui produsul în perioada convenită, fără cheltuieli suplimentare pentru achizitor. Produsele care, în timpul perioadei de garanție, le înlocuiesc pe cele defecte beneficiază de o nouă perioadă de garanție care decurge de la data înlocuirii produsului.

20.5. Dacă furnizorul, după ce a fost înștiințat, nu reușește să remedieze defectul în perioada convenită, achizitorul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul și pe cheltuielile furnizorului și fără a aduce niciun prejudiciu oricăror alte drepturi pe care achizitorul le poate avea față de furnizor prin contract.

21. Ajustarea prețului contractului

21.1. Pentru produsele livrate și pentru serviciile accesorii prestate plățile datorate de achizitor furnizorului sunt conform prevederilor art. 4.1.

21.1. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

22. Amendamente

22.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

23. Subcontractanți

23.1. Furnizorul nu are subcontractanți declarați.

24. Conflictul de interese

24.1. Contractantul nu are dreptul de a angaja, în scopul îndeplinirii prezentului acord-cadru de achiziție publică, persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor depuse în cadrul aplicării procedurii de atribuire aferente acestuia, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea nulității contractului respectiv pentru cauza imorală.

25. Cesiunea

25.1. Furnizorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

25.2. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

26. Înțetarea contractului

26.1. Prezentul contract va înceta de drept:

- la data prevăzută în contract;
- la data intervenției unui act de autoritate;
- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului și interesului public; acest fapt va fi notificat executantului în termen

de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

26.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, Achizitorul poate rezilia prezentul contract de furnizare cu efecte depline (*de jure*) după acordarea unui preaviz de 5 zile Furnizorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) Furnizorul nu furnizează produsele în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) Furnizorul nu se conformează într-o perioadă de cel mult 5 zile notificării emise de către Achizitor care îi solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din prezentul contract care afectează executarea corespunzătoare și la timp a furnizării produselor;
- c) Furnizorul refuză să ducă la îndeplinire comenzile sau instrucțiunile emise de către Achizitor;
- d) Furnizorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- e) Furnizorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul o poate justifica;
- f) Împotriva Furnizorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;
- g) În cadrul unei alte proceduri de achiziție, Furnizorul a fost declarat culpabil de încălcarea gravă a contractului ca rezultat al neexecutării obligațiilor sale contractuale;
- h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Furnizorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea prezentului contract;
- j) furnizorul a intrat în faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul-sindic.

26.4. În termen de 30 zile după momentul rezilierii, Achizitorul va certifica valoarea produselor furnizate și toate sumele convenite Furnizorului la data rezilierii.

26.5. Dacă Achizitorul reziliază prezentul contract, va fi îndreptățit să recupereze de la Furnizor fără a renunța la celelalte acțiuni la care este îndreptățit în baza prezentului contract, orice pierdere sau prejudiciu suferit.

26.6. În urma unui preaviz de 30 zile acordat Achizitorului, Furnizorul poate rezilia prezentul contract dacă Achizitorul:

a) nu își îndeplinește obligația de plată către Furnizor a sumelor datorate acestuia în baza oricărei certificări din partea Achizitorului, după expirarea termenului limită prevăzut în prezentul contract;

b) suspendă derularea serviciilor sau a oricărei părți a acestora pentru mai mult de pentru motive nespecificate în prezentul contract sau independente de culpa Furnizorului;

26.7. Rezilierea nu va afecta niciun alt drept al Achizitorului sau al Furnizorului dobândit anterior acesteia în temeiul prezentului contractului.

27. Forța majoră

27.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

27.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

27.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

27.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

27.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

28. Soluționarea litigiilor

28.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

28.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

29. Limba care guvernează contractul

29.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

29.2. Dacă există versiuni ale oricărei părți din contract, scrise în mai multe limbi, va prevala versiunea în limba română;

29.3. Limba folosită pentru comunicare va fi limba română.

30. Comunicări

30.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

30.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

31. Legea aplicabilă contractului

31.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, având în componere 9 (nouă) pagini s-a încheiat astăzi, 19.05.2015, la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru furnizor.

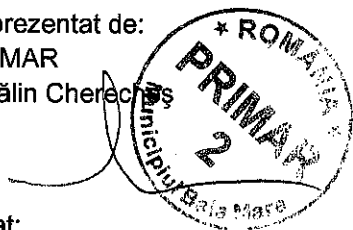
Achizitor

MUNICIPIUL BAI A MARE

Reprezentat de:

PRIMAR

Cătălin Chereches



Vizat:

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ

Director General, Vasile Barbul

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Director, Ion Pop

Direcția Cheltuieli

Viza VZP CPP

Data 19.05.2015 Nr. 2

DIRECȚIA JURIDICĂ,
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

Director executiv, Mircea Niculae

DIRECȚIA ACHIZIȚII

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE

Sef serviciu, Ramona Bodzer

DIRECȚIA UTILITĂȚI PUBLICE

Director executiv, Marius Așan

Compartiment responsabil de contract:

SERVICIUL UTILITĂȚI PUBLICE

Raluca Muntean

Furnizor

S.C. SAGA INTELLISOFT S.R.L.

BUCUREȘTI

Reprezentată de:

DIRECTOR COMERCIAL

Mogoșila Andreea Victoria





CONTAO Am primit un ex

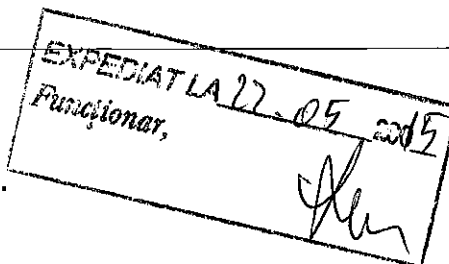
INVATAAMANT

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

CONTRACT DE SERVICII
nr. 11498/2 data 19.05.2015



Exemplar nr. 4

1. Părțile contractante

În temeiul art.19 din Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii, între

MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gh. Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262-211001, fax 0262-212332, cod fiscal 3627692, cont RO27TREZ24A655000710130X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte, și

S.C. EUNITAS CONSULTING S.R.L., Satu Mare, str. Mihai Viteazu, nr. 20, județ Satu Mare, telefon 0261.711.881, fax 0261.711.882, nr. înmatriculare în Registrul Comerțului J30/923/2012, cod fiscal RO31010489, cont trezorerie RO63TREZ5465069XXX009161 deschis la Trezoreria Satu Mare, reprezentată legal prin dl. Sorin Adrian Necula, având funcția de Administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.
- ordin administrativ - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor;
- act adițional - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de prestări servicii;
- conflict de interese - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricărui sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului;
- garanția de bună execuție - garanția care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;

l) despăgubire generală - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;

m) penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;

n) proiectul - ansamblul de activități în legătură cu care sunt prestate serviciile de proiectare în baza prezentului contract;

o) administratorul de proiect - persoana fizică sau juridică nominalizată de către achizitor, responsabilă cu monitorizarea implementării contractului în numele și pe seama achizitorului.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze „*Servicii de consultanță - Pregătire și elaborare documentație tehnică și economică privind lucrările de reparații la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Baia Mare*”, în perioada/periodele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile, astfel:

- Elaborare documentație tehnică;
- Elaborare documentație economică;
- Asistență tehnică la întocmirea răspunsului la solicitările de clarificări cerute de ofertanți privind documentația tehnică.

4.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de 29.500 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 7.080 lei. Prețul total este de 36.580 lei.

Astfel:

- Elaborare documentație tehnică: 14.581 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 3.499,44 lei;
- Elaborare documentație economică: 14.139 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 3.393,36 lei;
- Asistență tehnică la întocmirea răspunsului la solicitările de clarificări cerute de ofertanți privind documentația tehnică: 780 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 187,20 lei;

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la semnarea și înregistrarea acestuia la sediul achizitorului, până la stingerea tuturor obligațiilor părților.

6.2. Prezentul contract încetează să producă efecte după recepția finală a serviciilor.

7. Executarea contractului

7.1. (1) Termenul de prestare a serviciilor de elaborare a documentației tehnice și economice este de maxim 15 de zile, de la data semnării și înregistrării prezentului contract la sediul achizitorului.

(2) Prestatorul asigură asistență tehnică la întocmirea răspunsului la solicitările de clarificări cerute de ofertanți privind documentația tehnică.

7.2. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție, la maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea și înregistrarea acestuia la sediul achizitorului.

7.3. Nedepunerea garanției de bună execuție în forma și la termenul convenit, constituie motiv pentru anularea acordării contractului.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) Oferta depusă de S.C Eunitas Consulting S.R.L., înregistrată la sediul autorității contractante cu numărul 13662/05.05.2015, reprezintă anexa nr. 1 și face parte integrantă din prezentul contract;
- b) Referatul de necesitate nr. 13816/06.05.2015, întocmit de Serviciul Administrare Unități de Învățământ;
- c) Declarația privind încadrarea întreprinderii în categoria I.M.M.;
- d) Acte adiționale, dacă este cazul.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și /sau performanțele solicitate de achizitor.

9.3. Prestatorul își asumă toată răspunderea pentru soluția propusă, acesta fiind responsabil pentru calitatea proiectării, cu respectarea standardelor și normativelor în vigoare.

9.4. Prestatorul se obligă să respecte toate prevederile legale în vigoare privind specificul fiecărei documentații și cerințele H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, și Instrucțiunile din 2 iulie 2008 de aplicare a unor prevederi din H.G. 28/2008, aprobate prin Ordinul 863/2008 și Ordinul 276 din 28.04.2009 privind modificarea și completarea instrucțiunilor de aplicare a H.G. nr. 28/2008.

9.5. Prestatorul se obligă să predea proiectul în 2 (două) exemplare printate și în format electronic.

9.6. Înainte de elaborarea finală a proiectului, soluțiile adoptate vor fi prezentate beneficiarului spre consultare și avizare.

9.7. Odată cu recepționarea și plata serviciilor, prestatorul cedează dreptul său de autor în favoarea autorității contractante fără a mai emite niciun fel de pretenții legate de acesta.

9.8. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

9.9. Prestatorul se obligă să predea documentațiile, conform ofertei depuse, în termenul mai sus menționat, de la data intrării în vigoare a prezentului contract.

9.10. Prestatorul se obligă să asigure asistență tehnică la întocmirea răspunsului la solicitările de clarificări cerute de ofertanți privind documentația tehnică elaborată de acesta.

9.11. (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.12. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit la art. 14.

10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în condițiile prevăzute la art. 12 din prezentul contract.

10.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la art. 12.1, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului (pact comisoriu expres).

12. Plata serviciilor prestate

12.1. Plata serviciilor prestate conform prevederilor contractului se va face prin ordin de plată, în baza facturii fiscale emise, a proceselor verbale de recepție a serviciilor, în termen de 30 zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate, acceptate la plată de către reprezentantul achizitorului.

12.2. Prestatorul va emite factura numai după recepția serviciilor prestate în baza contractului.

12.3. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

12.4. Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea prestatorului, la valoarea serviciilor prestate conform contractului și cu respectarea termenului de la art. 12.1. Serviciile prestate trebuie să fie dovedite în baza procesului verbal de recepție.

12.5. Plata facturii finale se va face după recepția finală a serviciilor prestate.

12.6. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că serviciile au fost realizate conform contractului. Plata ultimelor sume datorate prestatorului pentru serviciile prestate nu va fi condiționată de eliberarea documentului constatator.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție

13.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din prețul contractului, fără T.V.A., respectiv suma de 1475 lei, pentru perioada de valabilitate a contractului (prestatorul este încadrat în categoria întreprinderilor mici și mijlocii și beneficiază de prevederile Legii nr.346/2004 art.16 alin.2. pe toată perioada de derulare a contractului).

(2) Achizitorul nu face plăți către prestator, parțiale sau finale, dacă nu s-a depus de către prestator în contul de garanție de bună execuție, contravaloarea a minim 0,5% din prețul contractului.

13.2. Garanția de bună execuție se constituie în lei prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire.

Deschiderea contului și depunerea sumei inițiale se va face în cel mult 5 (cinci) zile de la semnarea contractului.

Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

13.3. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, conform prevederilor art. 92. alin. (3) lit. a) din H.G. nr. 925/2006, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 14 zile de la data aprobării în Consiliul Local al Municipiului Baia Mare a documentației tehnico-ecomomice elaborate de prestator, dacă nu au fost ridicate pretenții asupra ei.

13.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își prestează, prestează cu întârziere sau prestează necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

14. Recepție și verificări

14.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare, într-un termen de maxim 15 zile de la predarea spre recepție a documentelor aferente prestării serviciilor de proiectare prevăzute în prezentul contract.

14.2. Operațiunile recepției implică:

- identificarea serviciilor prestate;
- constatarea eventualelor neconcordanțe a prestațiilor față de cerințele achizitorului;
- constatarea eventualelor deficiențe.

14.3. Operațiunile precizate la art. 14.2 fac obiectul unui proces-verbal întocmit de către achizitor, semnat atât de către acesta cât și de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze procesul-verbal, se menționează acest fapt. O copie a procesului-verbal se va transmite prestatorului în cel mult 5 zile de la data întocmirii.

14.4. Prestatorul are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în termen de max. 10 zile de la data luării la cunoștință a procesului-verbal prevăzut la art. 14.3.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea și înregistrarea prezentului contract.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

15.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului; sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3. Dacă prestatorul nu poate respecta termenul de predare a documentației, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare stabilite prin prezentul contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la punctul 5.1 din prezentul contract.

16.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

17. Amendamente

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Subcontractanți

18.1. Prestatorul nu are subcontractanți declarați.

19. Cesiunea

19.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

20. Încetarea și rezilierea contractului

20.1. Prezentul contract va înceta de drept:

- la data prevăzută în contract;
- la data intervenției unui act de autoritate;
- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului și interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

20.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
- g) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;
- h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului.

20.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

21. Forța majoră

21.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

23. Proprietatea intelectuală

23.1. Documentațiile devin proprietatea intelectuală a achizitorului din momentul în care face dovada plății prețului prezentului contract, pentru serviciile prestate în baza acestui contract.

24. Limba care guvernează contractual

24.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Legea aplicabilă contractului

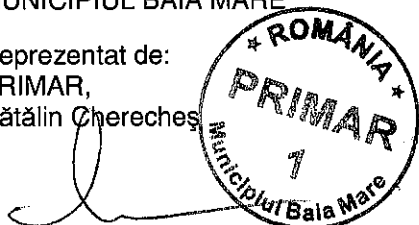
26.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, având în componere 7 (șapte) pagini, s-a încheiat astăzi, 19.05.2015, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor

MUNICIPIUL BAI A MARE

Reprezentat de:
PRIMAR,
Cătălin Chereches



Prestator

S.C.EUNITAS CONSULTING SR.L.
SATU MARE

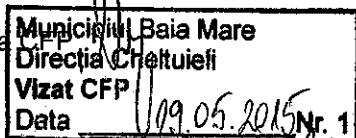
Reprezentată de:
ADMINISTRATOR
Sorin Adrian Nedea



Vizat:

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director executiv, Carmen Pop

Viza



DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Director executiv, Mircea Niculae

DIRECȚIA ACHIZIȚII
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
Șef serviciu, Ramona Bodzer

DIRECȚIA INVESTIȚII, PROGRAME, PROIECTE
Director executiv, Vasile Tepei

Compartiment urmărire contract:
SERVICIUL ADMINISTRARE UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT
Șef serviciu, Carmen Silaghi

Contract de lucrări

nr. 15310 data 22.05.2015

1. Părțile contractante

În temeiul Ordonanței de urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între

Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, jud. Maramureș telefon 0262.211.001, fax: 0262.212.332, CIF 3627692, cont trezorerie RO78TREZ24A705000560102X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Cătălin Cherecheș, având funcția de primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și
S.C. Rustic Construct S.R.L., cu sediul în Baia Mare, str. Victoriei nr. 136 A, jud. Maramureș, telefon: 0262-276367, fax: 0262-276368 număr de înmatriculare J24/154/2000, cod fiscal: RO 12732816, cont RO 84TREZ4365069XXX002411 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Cornel Cușner, director general, în calitate de executant, pe de altă parte.

2. Definiții

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.
- g. **ordin administrativ**: orice instrucțiune sau ordin emis de achizitor către executant privind execuția lucrărilor.
- h. **act adițional**: document ce modifica termenii și condițiile contractului de execuție.
- i. **conflict de interese** înseamnă orice eveniment influențând capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul executantului.
- j. **despăgubire generală**: suma, neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătitibilă părții prejudiciate în urma încălcării contractului de proiectare și execuție lucrări de către cealaltă parte.

Regio
PROIECTAREA DEZVOLTĂRII REGIONALE

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

www.inforegio.ro



Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332

www.baiamarecity.ro

POR Axa I, Proiect „Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății - Turnul Ștefan”
cod SMIS 18165

- k. **penalitate contractuală:** despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;
- l. **proiectul:** proiectul (documentația) în legătură cu care sunt executate lucrările în conformitate cu prevederile din prezentul contract;
- m. **sector de lucrare :** obiect de construcție, parte a obiectivului de investiție cu funcționalitate distinctă în cadrul ansamblului acestuia.
- n. **termene limită:** perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare.
- o. **garanția de bună execuție** suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- p. **garanția acordată lucrărilor :** perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale
- q. **perioadă de notificare a defecțiunilor** înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecțiunii și momentul transmiterii către executant a notificării privind defecțiunile apărute la lucrări sau sectoare de lucrări (*după caz*) în intervalul de timp cuprins între data recepției la terminarea lucrărilor sau Sectoarele de Lucrări și recepția finală, la expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1- Executantul se obligă să execute Lucrări suplimentare în cadrul proiectului „**Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății - Turnul Ștefan**” în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2- Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de Lucrări suplimentare în cadrul proiectului „**Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății - Turnul Ștefan**”.

5. Prețul contractului

5.1- Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătit de executantului de către achizitor conform graficului de plăți este de 1.413.421,67 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 339.221,20 lei, din care 33.920,07 lei, fără TVA, reprezintă valoarea cheltuielilor diverse și neprevăzute, în pondere de 3,5% (calculat conform prevederilor H.G. 28/2008, cu modificările și completările ulterioare).

5.2. Din valoarea aferentă procentului de diverse și neprevăzute vor fi decontate, doar dacă apar, cheltuielile cu lucrări care pot fi incidente pe parcursul derulării contractului și care provin din "clauze de variație", pentru acele articole care au fost inițial ofertate și care nu reprezintă modificări substanțiale ale contractului de achiziției publice. Astfel atunci când se constată în urma măsurărilor efectuate în timpul execuției diferențe între cantitățile inițial estimate și cele real executate, precum și cheltuieli de conservare pe parcursul întreruperii execuției din cauze independente de autoritatea contractantă, aceste diferențe vor putea fi decontate pe baza de prețului/prețurilor unitar/

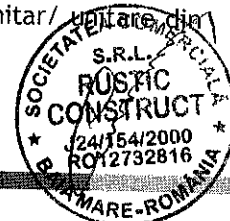
Regio
PROGRAMUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
RODEPREȘI

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

www.inforegio.ro

Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332
www.baiamarecity.ro

POR Axa I, Proiect „Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății - Turnul Ștefan”
cod SMIS 18165



cadrul propunerii financiare din valoarea aferentă cheltuielilor divise și neprevăzute din contract, după certificarea acestor diferențe de către proiectant și dirigintele de șantier.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la data semnării și înregistrării acestuia la sediul autorității contractante, până la stingerea tuturor obligațiilor dintre părți.

6.2. Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării de către părți și își produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției bancare de bună execuție.

7. Executarea contractului

7.1. Termenul de execuție al lucrării este de 2 luni de la atribuirea contractului, începând de la data ordinului de începere a lucrărilor.

7.2. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție și după emiterea de către achizitor a ordinului de începere a lucrărilor.

7.3. Nedepunerea garanției de bună execuție, în forma și în termenul convenit, constituie motiv pentru anularea acordării contractului.

7.4. Executarea contractului se face în conformitate cu graficul fizic și valoric de îndeplinire a contractului, parte integrantă din prezentul contract.

7.5. În situații neprevăzute determinate de vremea nefavorabilă execuției lucrărilor, ordinul de sistare suspendă perioada de execuție a lucrărilor și implicit determină modificarea duratei de execuție a contractului.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini, inclusiv Proiectul Tehnic;
- b) propunerea tehnică și propunerea financiară;
- c) graficul de îndeplinire a contractului;
- d) garanția de bună execuție;
- e) Acordurile de subcontractare încheiate cu:

- S.C. DAPCO 2000 S.R.L.,
- S.C. CERAL S.R.L.,
- B&L CONSTRUCT S.R.L.,
- S.C. INDFLOOR GROUP S.R.L.,
- S.C. PRO AMIRALIA S.R.L.

8.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

Regio
PROGRAMUL OPERATIONAL REGIONAL
REGIO-VEST

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

www.inforegio.ro



Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332

www.baiamarecity.ro

POR Axa I, Proiect „Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății - Turnul Ștefan”
cod SMIS 18165

9.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

10. Obligațiile principale ale executantului

10.1 - Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să remedieze orice defecte ale lucrărilor suplimentare în cadrul proiectului „Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății - Turnul Ștefan” în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

10.2 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.3 - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de îndeplinire a contractului necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

10.4. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

10.5 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

10.6 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.7 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

Regio
FONDUL OPERATIONAL REGIONAL BAIAMARE

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

www.inforegio.ro

Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332

www.baiamarecity.ro

POR Axă I, Proiect „Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății - Turnul Ștefan”
cod SMIS 18165



ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.8 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

10.9 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-înteresse, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.10 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin „drum” se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin „vehicul” se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

10.11 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmurile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.12 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 5 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

10.13 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele

Regio
MACROREGIUNEA DEZVOLTARE REGIONALĂ

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

www.inforegio.ro

Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332

www.baiamarecity.ro

POR Axă I, Proiect „Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății - Turnul Ștefan”
cod SMIS 18165



materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.14 - Executantul are obligativitatea de a întocmi un Jurnal zilnic de șantier după modelul anexat prezentului contract. Acesta poate fi solicitat de către beneficiar pe toată perioada de valabilitate a contractului. Copii conform cu originalul ale jurnalelor zilnice de șantier se vor depune în anexa situațiilor de plată.

10.15 - Executantul se obligă ca, pe parcursul executării contractului, să respecte politicile Uniunii Europene și legislația națională cu privire la temele orizontale. Executantul este obligat să își îndeplinească toate responsabilitățile asumate prin contract, să respecte prevederile legislației române în vigoare, legislației specifice pentru execuția de lucrări, reglementările tehnice și caietele de sarcini, în concordanță cu prevederile și instrucțiunile emise de către Autoritatea de Management a Programului Operațional Regional 2007-2013. Executantul va respecta cu strictețe toate obligațiile care decurg din ansamblul prevederilor și instrucțiunilor emise de către Autoritatea de Management a Programului Operațional Regional, respectiv Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, valabile la data încheierii contractului sau care vor fi emise în perioada de derulare a contractului.

10.16. Codul de conduită

(1) Executantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta. Nu va angaja Achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

(2) Executantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, și după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Executantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract. Totodată, Executantul și personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului Contract.

11. Obligațiile achizitorului

11.1 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția și finalizarea lucrărilor suplimentare în cadrul proiectului „Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății - Turnul Ștefan”.

11.2 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

11.3 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

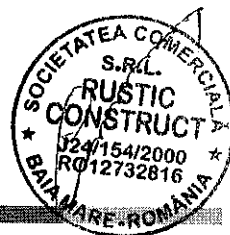
- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

Regio
PROGRAMUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
INICIATIVĂ LOCALĂ

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

www.inforegio.ro



Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332

www.baiamarecity.ro

POR Axa I, Proiect „Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății - Turnul Ștefan”
cod SMIS 18165

11.4 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, într-un singur exemplar.

11.5 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

11.6 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11.7 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1 - În cazul în care, din vina sa, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce ca penalități o sumă echivalentă cu 0,1% din prețul contractului, pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la pct. 18.1, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

12.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1 - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din prețul contractului fără TVA, respectiv suma de 70.671,08 lei pentru perioada de valabilitate a contractului. (Executantul este încadrat în categoria IMM, conform declarației de IMM depuse în cadrul ofertei, și beneficiază de prevederile Legii 346/2004).

13.2 - Garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

În acest caz, contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct, la dispoziția autorității contractante. Suma inițială de depunere de către contractant în contul astfel deschis nu va fi mai mică de 0,5 % din prețul contractului. Deschiderea contului și depunerea sumei inițiale se va face în cel mult 5 (cinci) zile de la semnarea contractului.

Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție. Autoritatea contractantă va instiinta contractantul despre vărsământul efectuat, precum și destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

13.3 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

13.4 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună

Regio
PROIECT OPERAȚIONAL REGIONAL DE DEZVOLTARE

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

www.inforegio.ro



Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332

www.baiamarecity.ro

POR Axa I, Proiect „Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății - Turnul Ștefan”
cod SMIS 18165

execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.5 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

13.7 - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

14. Începerea și execuția lucrărilor

14.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în termen de 2 zile de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

14.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 10.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

14.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

Regio
PROIECT DE OPERAȚIUNI REGIONALE NORDEȘTE

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

www.inforegio.ro

Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332

www.baiamarecity.ro

POR Axă I, Proiect „Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății - Turnul Ștefan”
cod SMIS 18165



(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

15. *Întârzierea și sistarea lucrărilor*

15.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
 - ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
 - iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta,
- îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

15.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 12.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 18.1; în acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

16. *Finalizarea lucrărilor*

16.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

17. *Perioada de garanție acordată lucrărilor*

17.1 - Perioada de garanție acordată lucrărilor executate este de 5 ani de la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

17.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, ca în termen de 5 (cinci) zile calendaristice, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

17.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

Regio
PROGRAMUL DE DEZVOLTARE REGIONALĂ - ROMÂNIA

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

www.inforegio.ro

Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332

www.baiamarecity.ro

POR Axa I, Proiect „Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății - Turnul Ștefan”
cod SMIS 18165



18. Modalități de plată

18.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant, în termen de 30 de zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente lucrărilor executate, acceptată la plată de către reprezentantul achizitorului.

18.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista lucrările și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat după ce achizitorul își onorează obligațiile, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

18.3 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termen de 15 zile.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

18.4 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungeste din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat, respectând termenul de la punctul 18.1.

18.5 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

19. Ajustarea prețului contractului

19.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

19.2 - Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

20. Asigurări

20.1 - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătitibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

Regio
PROIECTUL OPERAȚIONAL REGIONAL MARE ROMÂNIEI

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

www.inforegio.ro



Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332

www.baiamarecity.ro

POR Axa I, Proiect „Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății - Turnul Ștefan”
cod SMIS 18165

21. Subcontractanți

21.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

21.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

21.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

21.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

22. Amendamente

22.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

22.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

23. Cesiunea

23.1 - Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

24. Încetarea și rezilierea contractului

24.1. Prezentul contract va înceta de drept:

- la data prevăzută în contract;
- la data intervenției unui act de autoritate;
- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului și interesului public; acest fapt va fi notificat executantului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

24.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (*de jure*) după acordarea unui preaviz de 10 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) executantul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) executantul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei de arhitect

Regio
PROGRAMUL OPERATIONAL REGIONAL DEDEVELOPARE

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

www.inforegio.ro



Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332

www.baiamarecity.ro

POR Axă I, Proiect „Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății - Turnul Ștefan”
cod SMIS 18165

- hotărâre judecătorească definitivă;
- f) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
 - g) împotriva executantului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
 - h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
 - i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului.

24.3. Dacă Achizitorul reziliază Contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la executant fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

24.4. În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina căruia s-a reziliat contractul.

25. Forța majoră

25.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

25.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

25.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

25.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

25.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

25.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

26. Soluționarea litigiilor

26.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

26.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

27. Limba care guvernează contractul

27.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

28. Comunicări

28.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

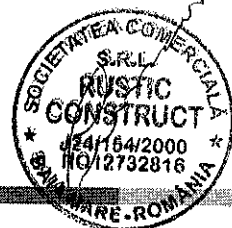
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

28.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Regio
PROIECT DE DEZVOLTARE REGIONALĂ

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

www.inforegio.ro



Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332

www.baiamarecity.ro

POR Axa I, Proiect „Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății - Turnul Ștefan”
cod SMIS 18165

29. Legea aplicabilă contractului

29.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 22.05.2015 prezentul contract în 4 (patru) exemplare, exemplarul 1 pentru executant și exemplarele 2, 3, 4 pentru achizitor .

Achizitor,
MUNICIPIUL BAIA MARE

Executant,
S.C. RUSTIC CONSTRUCT S.R.L.
BAIA MARE

Reprezentat de:

PRIMAR,
Cătălin Cherecheș

Reprezentată de:

ADMINISTRATOR,
Cornel Cușner

Vizat:

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICE

Director general, Vasile Barbul

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Director executiv, Carmen Pop

Municipiul Baia Mare
Direcția Cheltuieli

Viza Vizat CFP

Data 22.05.2015 Nr. 3

DIRECȚIA JURIDICĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICE LOCALĂ

Director executiv, Mircea Niculae

DIRECȚIA ACHIZIȚII,

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE

Șef serviciu, Ramona Bodzer

Compartiment urmărire contract:

DIRECȚIA PROGRAME

Director executiv, Radu Bolchiș

Manager proiect, Andrea Nuszbaum

Manager contract de execuție, Maria Bîtea

Regio
PROGRAMUL OPERATIONAL REGIONAL 2007-2013

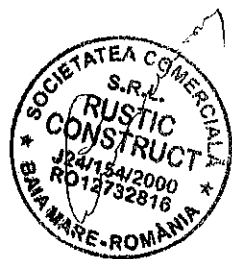
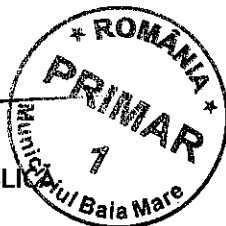
Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

www.inforegio.ro

Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332

www.baiamarecity.ro

POR Axa I, Proiect „Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății - Turnul Ștefan”
cod SMIS 18165



Contract de servicii

nr. 15312 data 22.05.2015

1. Părțile contractante

În temeiul art. 19 din Ordonanța de Urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii de dirigenție de șantier,

Între

Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, jud. Maramureș telefon 0262.211.001, fax: 0262.212.332, CIF 3627692, cont RO78TREZ24A705000560102X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Cătălin Cherecheș, având funcția de primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

P.F.A. Dănilă Ioan Mircea - dirigenție de șantier, cu sediul în Baia Mare, bd. Republicii nr. 58, ap.33, jud. Maramureș, F24/2133/2011, cod fiscal 29472940, cont RO93RNCB018212565222000, Banca Comercială Română Baia Mare, reprezentată prin inginer Ioan Mircea Dănilă, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract, pentru serviciile efectiv acceptate ca fiind corespunzătoare de către Achizitor;
- d) servicii - totalitatea activităților pe care prestatorul trebuie să le realizeze și care fac obiectul prezentului contract;
- e) forță majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) zi - zi calendaristică;
- g) an - 365 de zile;

Regio
PROGRAMUL OPERATIONAL REGIONAL NORD-VEST

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

www.inforegio.ro

Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332

www.baiamare.ro

POR Axa I, Proiect „Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății - Turnul Ștefan”
cod SMIS 18165

- h) **ordin administrativ** - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor sau Managerul de Proiect către prestator privind prestarea serviciilor;
- i) **act adițional** - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de prestări servicii;
- j) **preț detaliat** - planul care defalcă prețul contractului evidențiind prețurile unitare;
- k) **conflict de interese** - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului;
- l) **garanția de bună execuție** - garanția care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- m) **despăgubire generală** - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătitibilă părții prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;
- n) **penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătitibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- o) **proiectul** - ansamblul de activități în legătură cu care sunt prestate *serviciile de audit financiar* în baza prezentului contract;

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze Servicii de dirigenție de șantier pentru lucrările suplimentare aferente proiectului „*Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății - Turnul Ștefan*”, cod SMIS 18165, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii de dirigenție de șantier.

4.3. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, inclusiv diverse și neprevăzute, plătit prestatorului de către achizitor, este de **11943,90 lei, fără T.V.A.**, din care:

- valoare fără diverse și neprevăzute - **11.540 lei fără T.V.A.**;

Regio
PROGRAM OPERATIONAL REGIONAL
NORD-EST

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

www.inforegio.ro

Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332

www.baiamare.ro

POR Axa I, Proiect „Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății - Turnul Ștefan”
cod SMIS 18165

- valoare cheltuieli diverse și neprevăzute - 403,90 lei fără T.V.A. reprezentând 3,5 % (calculat conform prevederilor H.G. 28/2008, cu modificările și completările ulterioare).

(2) Prestatorul nu este plătitor de T.V.A.

4.4. Din valoarea aferentă procentului de diverse și neprevăzute, vor fi decontate, doar dacă apar, cheltuielile cu lucrări care pot fi incidente pe parcursul derulării contractului și care provin din „clauze de variație”, pentru acele articole care au fost inițial oferite și care nu reprezintă modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică. Astfel, atunci când se constată, în urma măsurătorilor efectuate în timpul execuției, diferențe între cantitățile inițial estimate și cele real executate, precum și cheltuieli de conservare pe parcursul întreruperii execuției din cauze independente de autoritatea contractantă, aceste diferențe vor putea fi decontate pe baza prețului/prețurilor unitar/unitare din cadrul propunerii financiare din valoarea aferentă cheltuielilor diverse și neprevăzute din contract, după certificarea acestor diferențe de către proiectant și dirigințele de șantier.

5. Durata contractului

5.1. Durata prezentului contract este de la data semnării și înregistrării acestuia la sediul autorității contractante de către ambele părți, până la finalizarea lucrărilor de execuție pentru implementarea proiectului „**Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății - Turnul Ștefan**”, cod SMIS 18165 la care se adaugă perioada de garanție a lucrărilor până la procesul verbal de recepție finală.

5.2. Contractul se va derula pe întreaga perioadă de desfășurare a contractului de execuție lucrări suplimentare pentru implementarea proiectului „Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății - Turnul Ștefan”- cod SMIS 18165. Extinderea termenelor de execuție a lucrărilor suplimentare aferente proiectului va conduce la prelungirea automată a duratei contractului de servicii dirigenție de șantier cu aceeași perioadă, fără majorarea valorii acestuia.

5.3. Prezentul contract încetează să mai producă efecte la stingerea tuturor obligațiilor contractuale asumate de către părți.

6. Executarea contractului

6.1. Executarea contractului va începe după semnarea de către părți a acestuia, de la data emiterii ordinului de începere a serviciilor/lucrărilor, pe toată durata de execuție a lucrărilor, până la semnarea recepției finale a investiției.

6.2. Termenul de prestare a serviciilor este de 2 luni de la atribuirea contractului, începând de la data ordinului de începere a lucrărilor.

6.3. Executarea contractului se realizează în corelație cu executarea lucrărilor suplimentare, respectându-se progresul acesteia.

6.4. Prestarea serviciilor va fi suspendată pe perioada în care nu se vor executa lucrări suplimentare.

7. Documentele contractului

7.1. Documentele contractului sunt:

- Cererea de ofertă nr. 14278/2015, inclusiv Fișa de prezentare;
- Oferta nr. 014/14.05.2015 transmisă de P.F.A. Dănilă Ioan Mircea - diriginte de șantier înregistrată la sediul Municipiului Baia Mare cu nr. 14535/14.05.2015;
- Referat de necesitate nr. 79/14.05.2015;
- Garanția de bună execuție;
- Contract de colaborare nr. 16/14.05.2015, încheiat cu dl. Moldovan Cristian - Diriginte de

Regio
PROGRAMUL OPERATIONAL REGIONAL
NORD-EST

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

www.inforegio.ro

Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-213327

www.baiamare.ro

POR Axa I, Proiect „**Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății - Turnul Ștefan**”
cod SMIS 18165



șantier;

f) Contractul de finanțare nr. 2171/29.08.2011;

g) Acte adiționale, dacă e cazul.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate exercitându-și atribuțiile în concordanță cu cerințele Ordinului 1496/13.05.2011 pentru aprobarea procedurii de autorizare a diriginților de șantier.

8.2. Prestatorul se obligă să respecte reglementările finanțatorului - respectiv Programul Operațional Regional - așa cum sunt ele definite în „Ghidul Beneficiarului”, și anume:

- Asigurarea calității lucrărilor de construire, care se execută în cadrul proiectului finanțat prin POR;
- Asigurarea respectării prevederilor legale și a reglementărilor tehnice specifice, care reglementează modul de autorizare și de execuție a lucrărilor de construire specifice proiectului;
- Asigurarea respectării contractelor, proiectelor tehnice și caietelor de sarcini;
- Verificarea conformității, din punct de vedere calitativ, a materialelor și produselor folosite la lucrare cu cerințele proiectului;
- Verificarea respectării cerințelor reglementate legal și tehnic privind atestarea și controlul calității, privind utilizarea de produse noi;
- Verificarea legalității execuției lucrărilor de construcții;
- Verificarea conformității documentației de execuție cu reglementările legale și tehnice specifice;
- Verificarea realizării construcțiilor și asigurarea nivelului calitativ al acestora, în conformitate cu prevederile contractului, proiectelor tehnice, caietelor de sarcini și ale reglementărilor tehnice în vigoare;
- Asigurarea de asistență tehnică pentru Beneficiar în cadrul contractului de lucrări și sprijinirea echipei de implementare a proiectului.

8.3. În cadrul activității de asistență tehnică, dirigințele de șantier asigură următoarele servicii:

- Realizarea sistemului de comunicare și raportare - constând în organizarea întâlnirilor de lucru lunare, precum și ori de câte ori este nevoie în timpul execuției lucrărilor, cu beneficiarul, proiectantul și constructorul, și consemnarea în minuta ședinței a problemelor discutate și a soluțiilor și concluziilor stabilite ;
- Verificarea și avizarea graficului de eșalonare al lucrărilor (programul de lucrări) înaintat de către Constructor;
- Verificarea previzionării derulării fondurilor - periodic constructorul are obligația de a înainta și previziona derularea plăților, în strânsă legătură cu graficul de eșalonare a lucrărilor;
- Certifică situațiile de plată întocmite de către constructor, și completează la zi anexele Instrucțiunii AM POR nr. 50/2010;
- Deschide Jurnalul de Șantier al lucrării și înregistrează zilnic toate informațiile relevante cu privire la execuția lucrărilor;
- Vizează dispoziții de șantier sau notificări în vederea respectării de către constructor a clauzelor contractuale;
- Participarea la recepția lucrărilor și întocmirea documentelor de recepție și a certificatului de plată;
- Urmărește rezolvarea remedierilor în termenul stabilit de la data recepției lucrărilor, conform legislației în vigoare.

Regio
PROGRAMUL OPERAȚIONAL REGIONAL
NORD-VEST

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

www.inforegio.ro

Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332

www.baiamare.ro

POR Axa I, Proiect „Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății - Turnul Ștefan”
cod SMIS 18165



8.4. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate, în conformitate cu normativele tehnice, legislația specifică în vigoare, graficul de prestare convenit și aplicând întocmai proiectul tehnic cu detalii de execuție, respectând toate normele tehnice și de calitate, conform legislației în vigoare.

8.5. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.6. Prestatorul are obligația să asigure prezența zilnică a dirigintelui de șantier pe parcursul executării lucrărilor.

8.7. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalism, promptitudine, respectarea legalității și imparțialității atât față de achizitor cât și față de Constructor, Furnizori și Proiectant.

8.8. Prestatorul prin activitatea de dirigenție de șantier pe care o prestează asigură achizitorul, că Executantul cărui a fost atribuit contractul de execuție lucrări suplimentare, își va îndeplini toate responsabilitățile asumate prin contract, va respecta prevederile legale, reglementările tehnice și caietele de sarcini.

8.9. Dirigintele de șantier răspunde, conform prevederilor legale, în cazul reducerii la îndeplinire a obligațiilor prevăzute în prezentul contract și în cazul neasigurării din culpa lui a realizării nivelului calitativ al lucrărilor prevăzute în proiectul tehnic, caietele de sarcini, reglementările tehnice în vigoare și în contract.

8.10. Prestatorul se obligă ca, pe parcursul executării contractului, să respecte politicile Uniunii Europene și legislația națională cu privire la temele orizontale.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

9.2. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit la art. 14.

9.3. Achizitorul se obligă să efectueze plata către prestator, în condițiile prevăzute la art. 16.

9.4. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzută la art. 16.1, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor

Regio
PROGRAMUL OPERATIONAL REGIONAL
NORD-VEST

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

www.inforegio.ro

Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332

www.baiamare.ro

POR Axa I, Proiect „Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății - Turnul Ștefan”
cod SMIS 18165



10.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din prețul contractului fără TVA, respectiv suma de 1.194,39 lei, pentru perioada de valabilitate a contractului.

(2) Achizitorul nu face plăți către prestator, parțiale sau finale, dacă nu s-a depus de către prestator, în contul de garanție de bună execuție contravaloarea a minim 0,5% din prețul contractului.

11.2. Garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct, la dispoziția autorității contractante. Suma inițială de depunere de către contractant în contul astfel deschis nu va fi mai mică de 0,5 % din prețul contractului. Deschiderea contului și depunerea sumei inițiale se va face în cel mult 5 (cinci) zile de la semnarea contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție. Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

11.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.4. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la îndeplinirea obligațiilor asumate, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu proiectul tehnic revizuit, cu detalii de execuție, pentru obiectivul de investiții „**Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății - Turnul Ștefan**”, cod SMIS 18165 anexă la contract, respectând toate normele tehnice și de calitate, conform legislației în vigoare.

Regio
PROGRAMUL OPERATIONAL REGIONAL 2007-2013

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

www.inforegio.ro

Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332

www.baiamare.ro

POR Axa I, Proiect „Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății - Turnul Ștefan”
cod SMIS 18165

12.2. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12.4. În timpul derulării contractului, achizitorul va putea solicita oricând un raport privind stadiul lucrărilor, care va trebui furnizat în termenul solicitat de achizitor.

12.5. Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii copiilor.

12.6. Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare în România și se va asigura că și personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune, de asemenea, aceluiași legi și reglementări.

13. Alte responsabilități ale achizitorului

13.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

14. Recepție și verificări

14.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din proiectul tehnic revizuit pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății - Turnul Ștefan”, cod SMIS 18165, în termen de 15 zile de la primirea raportului dirigintelui de șantier.

14.2. Verificarile vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, din cadrul compartimentului urmărire contract, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

14.3. La finalizarea prestării serviciului de dirigenție, prestatorul are obligația de a aviza faptul că sunt îndeplinite condițiile pentru ca executantul să solicite recepția la terminarea lucrării.

14.4 Prestarea serviciului de dirigenție va fi considerată finalizată, la data semnării procesului verbal de recepție finală a lucrărilor pentru obiectivul de investiție din contractul de lucrări.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în termen de 2 de zile de la primirea ordinului de începere a contractului.

15.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

Regio
PROGRAMUL OPERATIONAL REGIONAL
NORD-VEST

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

www.inforegio.ro

Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332

POR Axa I, Proiect „Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății - Turnul Ștefan”
cod SMIS 18165

b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenele de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate, se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

16. Plăți, condiții de plată, penalități de întârziere

16.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de 30 de zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate, acceptată la plată de către reprezentantul achizitorului.

16.2. Toate facturile trebuie însoțite de copii sau extrase ale rapoartelor de activitate corespunzătoare, și anexele Instrucțiunii AM POR nr. 50/2010 pentru perioada facturată, pentru a justifica sumele facturate în raport.

16.3. Situațiile de lucrări verificate și confirmate la plată vor purta semnătura și ștampila dirigintelui de șantier, precum și următoarea mențiune, pe centralizator: "Se confirmă situațiile de lucrări din punct de vedere cantitativ, calitativ și valoric". Fără această mențiune nu se va putea face plata constructorului pentru situațiile de lucrări respective.

16.4. Prestarea serviciilor de dirigenție de șantier va respecta progresul de execuție al lucrării. Facturarea se va realiza pe baza progresului înregistrat pentru fiecare obiect al investiției.

16.5. (1) Plata va fi efectuată lunar, conform contractului de servicii, în baza confirmării cu semnătură și ștampilă a faptului că situațiile de lucrări sunt real executate și însoțite de acte justificative privind cantitatea, calitatea și prețul materialelor utilizate.

(2) Prestatorul are obligația de a emite factura numai după realizarea recepției calitative și cantitative a serviciilor prestate, iar în cazul constatării de diferențe cantitative și/sau calitative, numai după stingerea acestora.

16.6. Plata contravalorii serviciilor de supraveghere a lucrărilor se va face corelat cu stadiul fizic al lucrărilor, valoarea facturii determinându-se astfel:

$$CS = VL / VT \times PC$$

Unde:

- CS - contravaloarea serviciilor,
- VL - valoarea lucrărilor real executate și acceptate la decont,
- VT - valoarea totală a contractului de lucrări pentru execuția obiectivului,
- PC - prețul contractului de prestări servicii.

16.7. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală a investiției nu va fi semnat de comisia de recepție.

16.8. În cazul în care oricare din următoarele evenimente intervine și persistă, Achizitorul poate suspenda, total sau parțial, plățile datorate Prestatorului în baza Contractului de servicii prin intermediul unei notificări scrise adresate Prestatorului:

a) Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în executarea Contractului de Servicii;

b) Orice altă împrejurare pentru care Prestatorul răspunde în baza Contractului de servicii și care,

Regio
PROGRAMUL OPERATIONAL REGIONAL
SUD-VEST

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

www.inforegio.ro

Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332

POR Axă I, Proiect „Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății - Turnul Ștefan”
cod SMIS 18165

este în măsură să interfereze sau amenință să interfereze cu finalizarea cu succes a realizării investiției.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt valorile declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

17.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

18. Subcontractanți

18.1 - Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

18.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

18.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

18.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

19. Cesiunea

19.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

20. Rezilierea contractului

Principii generale

Achizitorul poate decide încetarea contractului de prestări servicii înainte de finalizarea acestuia, fie la cererea prestatorului, fie din vina prestatorului, sau în cazul circumstanțelor particulare precizate în articolele de mai jos.

Achizitorul poate totodată, să rezilieze în orice moment executarea prestațiilor pentru un motiv de interes general. În acest caz, prestatorul are dreptul la plată de despăgubiri ca rezultat al deciziei de reziliere.

Decizia privind rezilierea contractului va fi notificată prestatorului. Sub rezerva dispozițiilor particulare menționate la articolele următoare, rezilierea produce efecte începând cu data fixată în notificare sau în lipsa acestei mențiuni, de la data notificării.

20.1 În cazul în care pe parcursul derulării contractului de finanțare, AM POR decide rezilierea contractului de finanțare nr. 2171/29.08.2011, prezentul contract de servicii se reziliază deplin drept.

În cazul în care pe parcursul derulării contractului de finanțare, AM POR decide suspendarea contractului de finanțare nr. 2171/29.08.2011, prezentul contract de servicii se suspendă pe o perioadă egală cu perioada de suspendare a contractului de finanțare.

Regio
PROGRAM OPERATIONAL REGIONAL NORD-EST

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

www.inforegio.ro

Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332

www.baiamare.ro
POR Axa I, Proiect „Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății - Turnul Ștefan”
cod SMIS 18165

20.2. Rezilierea motivată de evenimente imprevizibile (externe)

(1) Decesul sau incapacitatea civilă a prestatorului

- a) În cazul în care prestatorul este o persoană fizică, prezentul contract va înceta în mod automat la decesul respectivei persoane. După caz, achizitorul va examina orice propunere făcută de către succesorii persoanei decedate, dacă aceștia notifică intenția lor de a continua prezentul contract în termen de 5 zile de la data decesului.
- b) Decizia achizitorului va fi notificată celor interesați în termen de 5 zile de la primirea propunerii de continuare. Dacă decizia achizitorului nu este în sensul continuării prezentului contract cu succesorii prestatorului decedat, contractul va fi considerat ca încetat cu efecte depline, fără altă formalitate și fără intervenția nici unei autorități publice sau instanțe de judecată.
- c) Dacă prestatorul este un grup de persoane fizice și una sau mai multe dintre acestea decedează, părțile vor conveni într-un raport cu privire la derularea contractului și achizitorul va decide încetarea sau continuarea prezentului contract în conformitate cu intenția manifestată în termen de 5 zile de la data decesului de către supraviețuitori și de către succesorii, după caz. Decizia achizitorului va fi notificată celor interesați în termen de 5 zile de la primirea propunerii de continuare.
- d) Rezilierea produce efecte de la data decesului sau a incapacității civile a prestatorului. Aceasta nu dă dreptul prestatorului sau succesorilor acestuia la nicio compensare.
- e) În situația în care achizitorul decide continuarea contractului conform paragrafelor anterioare aceste persoane vor răspunde în mod solidar pentru executarea corespunzătoare a prestațiilor în aceeași măsură ca și prestatorul. Continuarea contractului va avea loc cu respectarea regulilor referitoare la stabilirea oricărei garanții și asigurări prevăzute în acesta.

(2) Recuperarea pe cale judiciară a creanțelor sau lichidarea judiciară

- a) În cazul în care prestatorul face obiectul unei proceduri de recuperare pe cale judiciară a creanțelor, achizitorul poate rezilia contractul dacă după notificarea de către administratorul judiciar, în condițiile prevăzute de actul juridic acesta transmite că nu preia obligațiile prestatorului.
- b) În cazul deschiderii procedurii insolvenței (lichidare judiciară) împotriva prestatorului, achizitorul își rezervă dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul cu privire la intenția de denunțare a prezentului contract; la data expirării unui termen de 30 de zile de la recepționarea solicitării achizitorului de denunțare a contractului și dacă administratorul judiciar/lichidatorul nu răspunde, contractul se consideră denunțat fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului în condițiile prezentului articol sau până la data exprimării acordului de către administratorul judiciar/lichidatorul cu privire la încetarea acestuia.

(3) Incapacitatea fizică a prestatorului

- a) Achizitorul are dreptul de a rezilia contractul în caz de incapacitate fizică clară și durabilă a prestatorului, situație care poate compromite buna executare a prestațiilor ce fac obiectul contractului de servicii.
- b) Rezilierea nu creează prestatorului, dreptul la compensație.

Regio
PROGRAMUL OPERATIONAL REGIONAL

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

www.inforegio.ro

Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332

www.baiamare.ro

POR Axa I, Proiect „Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății - Turnul Ștefan”
cod SMIS 18165

20.3. Rezilierea din motive ce țin de execuția contractului Dificultăți în prestarea serviciilor

- a) În cazul în care pe parcursul derulării contractului prestatorul întâmpină dificultăți tehnice deosebite, pentru a căror rezolvare sunt necesare alte metode și soluții tehnice de prestare și a căror pondere în contract este semnificativă, achizitorul poate rezilia contractul din proprie inițiativă sau după caz, la cererea prestatorului.
- b) Dacă prestatorul se află în imposibilitatea de a executa contractul de servicii din motivul forței majore, contractul va fi reziliat.

20.4. Rezilierea contractului din vina prestatorului

- (1) Suplimentar față de cauzele de încetare definite mai sus, Achizitorul poate rezilia Contractul de Servicii cu efecte depline (*de jure*) după acordarea unui preaviz de 5 zile Prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:
- a) prestatorul nu execută serviciile cu respectarea reglementărilor referitoare la condițiile de muncă și de protecție a mediului înconjurător;
 - b) prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în graficul de timp (perioadele stabilite) al contractului;
 - c) prestatorul nu se conformează într-o perioadă de timp rezonabilă notificării emise de către Managerul de Proiect care îi solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din contractul de servicii, care afectează în mod grav executarea corespunzătoare și la timp a serviciilor;
 - d) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziții sau instrucțiuni emise de către Managerul de Proiect;
 - e) după semnarea contractului, prestatorul cesionează drepturile sale din contractul de servicii sau subcontractează fără a avea acordul prealabil al achizitorului;
 - f) prestatorul declară, independent de cazurile prevăzute la art. 20.1, că nu-și poate îndeplini obligațiile contractuale;
 - g) după semnarea contractului, prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
 - h) după semnarea contractului, se constată că documentele prestatorului depuse în cadrul achiziției, se dovedesc a fi inexacte;
 - i) împotriva Prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
 - j) prestatorul nu transmite achizitorului modificările care au avut loc în structura organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la Contractul de Servicii;
 - k) prestatorul nu respectă obligațiile referitoare la confidențialitate, protecția datelor cu caracter personal și a măsurilor privind securitatea (în cazul în care prestațiile se execută într-un perimetru unde se aplică măsuri de securitate în virtutea unor dispoziții legale privind apărarea țării și securității naționale);
 - l) prestatorul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.
 - m) valorificarea de către achizitor a rezultatelor prestațiilor este grav compromisă ca urmare a întârzierii prestațiilor din vina prestatorului;

(2) Cu excepția situațiilor prevăzute la pct. h, i, j ale alin.(1), achizitorul va înștiința prestatorul în legătură cu motivul rezilierii și va comunica acestuia sancțiunile prevăzute. Prestatorul este invitat să prezinte observațiile sale cu privire la sancțiunile notificate.

(3) Rezilierea contractului nu constituie un obstacol în exercitarea dreptului achizitorului de a acționa prestatorul, civil sau penal.

20.5. Înștiințarea privind rezilierea contractului

(1) Decizia de reziliere face obiectul unei înștiințări pe care achizitorul are obligația de a o transmite prestatorului.

(2) Înștiințarea deciziei de reziliere din motivele prevăzute la art. 20.2. include:

a) Sumele ce urmează a fi debitate prestatorului (avans, decontări parțiale, finale, valoarea stabilită prin contract, pentru eventuale aprobări/verificări ale mijloacelor de prestare încredințate, după caz valoarea de înlocuire a acestora în caz de distrugere, suma penalităților datorate, alte sume fixate prin contract).

b) Sumele ce urmează a fi achitate prestatorului, (valoarea prestațiilor executate și recepționate inclusiv a penalităților de întârziere datorate după caz, valoarea eventualelor prestații executate la cererea achizitorului precum depozitarea de bunuri).

c) Cheltuielile de personal pe care prestatorul dovedește că sunt rezultatul direct al rezilierii contractului.

(3) Înștiințarea deciziei de reziliere din motivele prevăzute la art. 20.3 include:

a) Sumele ce urmează a fi debitate prestatorului (avans, decontări parțiale, finale, valoarea stabilită prin contract, pentru eventuale aprobări/verificări ale mijloacelor de prestare încredințate, după caz valoarea de înlocuire a acestora în caz de distrugere, suma penalităților datorate, alte sume fixate prin contract).

b) În oricare din situații, sumele necesare pentru finalizarea contractului de către o terță parte.

c) Sumele ce urmează a fi achitate prestatorului (valoarea prestațiilor executate și recepționate inclusiv a dobânzilor de întârziere datorate după caz, valoarea eventualelor prestații executate la cererea achizitorului precum depozitarea de bunuri.)

(4) În oricare din situații, penalitățile de întârziere se calculează până la data efectivă a rezilierii.

(5) Achizitorul (*sau după caz, Managerul de Proiect*) va certifica valoarea serviciilor prestate și toate sumele convenite prestatorului, la data rezilierii.

(6) Dacă achizitorul reziliază contractul de servicii, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte despăgubiri la care este îndreptățit potrivit prevederilor contractului, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu prețul contractului.

(7) În orice situație în care achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate prestatorului sau poate executa garanția de bună execuție.

21. Execuția prestațiilor pe cheltuiala și riscul prestatorului

21.1. În condițiile în care clauze ale contractului prevăd iar decizia de reziliere menționează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestațiilor de către o terță parte, pe riscul și cheltuiala prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu execută prestațiile care datorită naturii lor, nu permit întârzieri în executare și dacă potrivit înștiințării privind rezilierea, vina aparține exclusiv prestatorului.

21.2. Prestatorul parte a contractului reziliat nu are dreptul de a participa direct sau indirect la executarea prestațiilor efectuate pe cheltuiala și riscul său. Acesta va furniza totuși toate informațiile colectate și mijloacele utilizate în execuția contractului inițial și care devin necesare

Regio
PROGRAM OPERATIONAL REGIONAL ROMÂNIEI

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

www.inforegio.ro

Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332

www.baiamare.ro

POR Axa I, Proiect „Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății - Turnul Ștefan”
cod SMIS 18165

pentru prestarea serviciilor de către terța parte stabilită de achizitor.

21.3. Prestatorul parte a contractului reziliat va suporta și eventualele majorări ale prețului contractului, rezultate din executarea prestațiilor de către terța parte. În cazul diminuării prețului contractului, prestatorul parte a contractului reziliat nu va beneficia de aceasta.

22. Forța majoră

22.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

22.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Soluționarea litigiilor

23.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

24. Limba care guvernează contractul

24.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Regio
PROGRAMUL OPERATIONAL REGIONAL BAIA MARE

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

www.inforegio.ro

Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332

www.baiamare.ro

POR Axa I, Proiect „Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății - Turnul Ștefan”
cod SMIS 18165

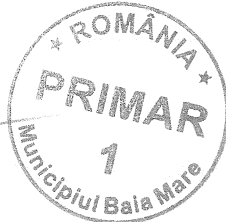
Părțile au înțeles să încheie azi 22.05.2015 prezentul contract în 4 (patru) exemplare, exemplarul 1 pentru prestator și exemplarele 2, 3, 4 pentru achizitor .

Achizitor,

MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de:

PRIMAR,
Cătălin Cherecheș



Vizat:

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
Director general, Vasile Barbul

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director executiv, Carmen Pop

Viza CFP

Municipiul Baia Mare
Direcția Cheltuieli
Vizat CFP
Data 22.05.2015 Nr. 3

DIRECȚIA JURIDICĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Director executiv, Mircea Niculae

DIRECȚIA ACHIZIȚII,
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
Șef serviciu, Ramona Bodzer

Compartiment urmărire contract:

DIRECȚIA PROGRAME
Director executiv, Radu Bolchiș

Manager proiect, Andrea Nuszbaum

Manager contract de execuție, Maria Bîtea

Prestator,

P.F.A. Dănilă Ioan Mircea

Reprezentată de:

INGINER,
Ioan Mircea Dănilă



Regio
PROGRAMUL OPERATIONAL REGIONAL NORD-VEST

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

www.inforegio.ro

Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, cod 430311, tel 0262-213824, 0262-211001, fax 0262-212332

www.baiamare.ro

POR Axa I, Proiect „Reabilitarea și promovarea identității culturale și istorice Piața Cetății - Turnul Ștefan”
cod SMIS 18165



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Am primit un de,
SUP
Contab.
30

25.05.15

Exemplar nr. 2

Nr. 15410 / 25.05. 2015

CONTRACT SUBSECVENT NR. 8 ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 25528 / 21.09.2012

În baza referatului nr. 58/07.04.2015 întocmit de Serviciul Utilități Publice din cadrul Direcției Generale Dezvoltare Publică, se încheie prezentul contract subsecvent:

Între

MUNICIPIUL BAIA MARE, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon +40262211001, fax +40262212332, CIF 3627692, cont RO67TREZ24A705000710130X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de promitent-achizitor, pe de o parte,

și

S.C. MONDO HOLDING CONCEPT S.R.L., cu sediul în București, str. Banu Antonache nr. 45-47, ap. 4, telefon +40318803215, fax +40318803216, număr de înmatriculare J40/1214/2008, cod fiscal RO23137369, cont RO73TREZ065069XXX006724 deschis la Trezoreria Sector 6 București, reprezentată prin Răzvan Burlacu, Administrator, în calitate de promitent-furnizor, pe de altă parte.

Art. 1 Obiectul contractului

1.1. Furnizorul se obligă să furnizeze, să livreze și după caz, să presteze/execute serviciile/lucrările accesorii privind achiziția de: „Echipamente de recreere și mobilier urban în Municipiul Baia Mare – Lot nr. 1: Echipamente de joacă și suprafață de protecție (antitraumă)”, conform acordului-cadru nr. 25528/21.09.2012.

1.2. Obiectului prezentului contract îl reprezintă furnizarea următoarelor produse:

	Echipamente de joacă	U.M.	Cantitate
>	Complex de joacă pentru copii - C	Buc	1
>	Complex de joacă pentru copii - I	Buc	1
>	Complex de joacă pentru copii - H	Buc	1
>	Leagăn dublu lemn	Buc	4
>	Rotativă cu cadru	Buc	1
>	Figurină arc pentru 2 persoane	Buc	6
>	Figurine arc pentru o persoană, din lemn	Buc	6

1.3. Furnizorul se obligă prin prezentul contract să furnizeze și să asigure asistența tehnică la montaj pentru echipamentele de joacă enumerate mai sus. Furnizorul are obligația efectuării premontajului produselor furnizate, pe subansamble, în vederea amplasării la locația finală.

1.4. Tipul produselor ce vor fi furnizate, precum și cantitățile acestora au fost stabilite de către Serviciul Utilități Publice, în funcție de produsele și cantitățile acestora prevăzute în caietul de sarcini.

Art. 2 Prețul contractului

2.1. Prețul contractului, stabilit în baza prețurilor unitare prevăzute în Anexa nr. 2 la acordul-cadru nr. 25528/21.09.2012, este de 226.579,32 lei fără TVA, la care se adaugă TVA (24%) în valoare de 54.379,04 lei.

Astfel:

– LEI –

Denumire echipament	U.M.	Cantitate necesară	Preț unitar (fără TVA)	Valoare (fără TVA)	T.V.A.	Preț total
Complex de joacă pentru copii - C	Buc	1	33.029,37	33.029,37	7.927,05	40.956,42
Complex de joacă pentru copii - I	Buc	1	92.489,76	92.489,76	22.197,54	114.687,30
Complex de joacă pentru copii - H	Buc	1	53.180,82	53.180,82	12.763,40	65.944,22
Leagăn dubiu lemn	Buc	4	3.207,60	12.830,40	3.079,30	15.909,70
Rotativă cu cadru	Buc	1	7.724,97	7.724,97	1.853,99	9.578,96
Figurină arc pentru 2 persoane	Buc	6	2.772,00	16.632,00	3.991,68	20.623,68
Figurine arc pentru o persoană, din lemn	Buc	6	1.782,00	10.692,00	2.566,08	13.258,08
TOTAL:				226.579,32	54.379,04	280.958,36

Art. 3 Termenul de livrare și de prestare a serviciilor accesorii

3.1. Livrarea tuturor produselor se va efectua în termen de 14 (patrusprezece) zile de la data semnării și înregistrării contractului la sediul autorității contractante.

3.2. Produsele se vor livra la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, jud. Maramureș.

Art. 4 Garanția de bună execuție

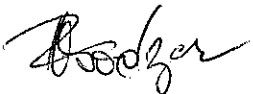
4.1. Garanția de bună execuție a prezentului contract este în valoare de 11.328,97 lei, reprezentând 5% din valoarea, fără TVA, a contractului subsecvent.

4.2. Furnizorul se obligă să constituie garanția de bună execuție prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, în conformitate cu prevederile art. I din H.G. nr. 1045/2011, contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct, la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5 % din prețul contractului subsecvent.

Deschiderea contului și depunerea sumei inițiale se va face în cel mult 5 (cinci) zile de la semnarea și înregistrarea prezentului contract subsecvent.

Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei prevăzută la art. 4.1., stabilită drept garanție de bună execuție.

4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, în conformitate cu prevederile art. 12.4. din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 25528/21.09.2012, în termen de cel mult 14 zile de la plata facturii finale, dacă autoritatea contractantă nu a ridicat pretenții asupra ei.

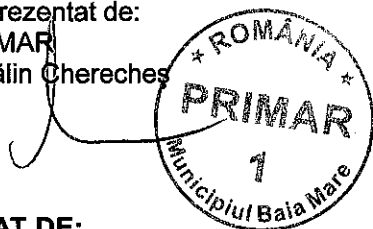


Art. 5 Presentul contract are la bază referatul nr. 21/17.02.2015 și se completează cu condițiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a acordului-cadru nr. 25528/21.09.2012, care fac parte integrantă din acest contract.

Încheiat astăzi, 25.05.15, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru furnizor.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL BAIA MARE

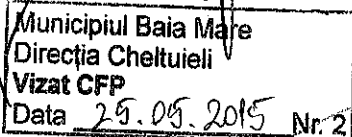
Reprezentat de:
PRIMAR
Cătălin Chereches



VIZAT DE:
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
Director general, Vasile Barbul

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director executiv, Carmen Pop

Viza CFP



DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Director executiv, Mircea Niculae

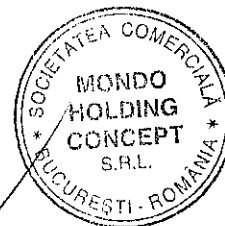
DIRECȚIA ACHIZIȚII
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
Șef serviciu, Ramona Bodzer

DIRECȚIA UTILITĂȚI PUBLICE
Director executiv, Marius Așan

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT:
SERVICIUL UTILITĂȚI PUBLICE
Șef serviciu, Corina Sucu

FURNIZOR
SC MONDO HOLDING CONCEPT SRL
BUCUREȘTI

Reprezentată de:
ADMINISTRATOR
Răzvan Burlacu





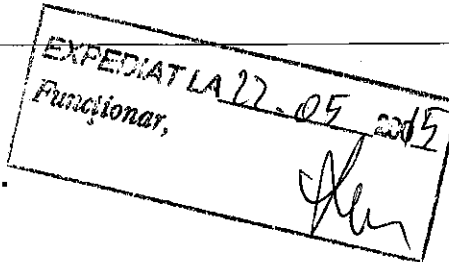
COPIA: Am primit un ex

INVATAȚĂMANT

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro



Exemplar nr. 4

CONTRACT DE SERVICII
nr. 114982 data 19.05.2015

1. Părțile contractante

În temeiul art.19 din Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii, între

MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gh. Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262-211001, fax 0262-212332, cod fiscal 3627692, cont RO27TREZ24A655000710130X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte, și

S.C. EUNITAS CONSULTING S.R.L., Satu Mare, str. Mihai Viteazu, nr. 20, județ Satu Mare, telefon 0261.711.881, fax 0261.711.882, nr. înmatriculare în Registrul Comerțului J30/923/2012, cod fiscal RO31010489, cont trezorerie RO63TREZ5465069XXX009161 deschis la Trezoreria Satu Mare, reprezentată legal prin dl. Sorin Adrian Necula, având funcția de Administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.
- ordin administrativ - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor;
- act adițional - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de prestări servicii;
- conflict de interese - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricărui sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului;
- garanția de bună execuție - garanția care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;

l) despăgubire generală - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;

m) penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;

n) proiectul - ansamblul de activități în legătură cu care sunt prestate serviciile de proiectare în baza prezentului contract;

o) administratorul de proiect - persoana fizică sau juridică nominalizată de către achizitor, responsabilă cu monitorizarea implementării contractului în numele și pe seama achizitorului.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze „Servicii de consultanță - Pregătire și elaborare documentație tehnică și economică privind lucrările de reparații la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Baia Mare”, în perioada/periodele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile, astfel:

- Elaborare documentație tehnică;
- Elaborare documentație economică;
- Asistență tehnică la întocmirea răspunsului la solicitările de clarificări cerute de ofertanți privind documentația tehnică.

4.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de 29.500 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 7.080 lei. Prețul total este de 36.580 lei.

Astfel:

- Elaborare documentație tehnică: 14.581 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 3.499,44 lei;
- Elaborare documentație economică: 14.139 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 3.393,36 lei;
- Asistență tehnică la întocmirea răspunsului la solicitările de clarificări cerute de ofertanți privind documentația tehnică: 780 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 187,20 lei;

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la semnarea și înregistrarea acestuia la sediul achizitorului, până la stingerea tuturor obligațiilor părților.

6.2. Prezentul contract încetează să producă efecte după recepția finală a serviciilor.

7. Executarea contractului

7.1. (1) Termenul de prestare a serviciilor de elaborare a documentației tehnice și economice este de maxim 15 de zile, de la data semnării și înregistrării prezentului contract la sediul achizitorului.

(2) Prestatorul asigură asistență tehnică la întocmirea răspunsului la solicitările de clarificări cerute de ofertanți privind documentația tehnică.

7.2. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție, la maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea și înregistrarea acestuia la sediul achizitorului.

7.3. Nedepunerea garanției de bună execuție în forma și la termenul convenit, constituie motiv pentru anularea acordării contractului.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) Oferta depusă de S.C Eunitas Consulting S.R.L., înregistrată la sediul autorității contractante cu numărul 13662/05.05.2015, reprezintă anexa nr. 1 și face parte integrantă din prezentul contract;
- b) Referatul de necesitate nr. 13816/06.05.2015, întocmit de Serviciul Administrare Unități de Învățământ;
- c) Declarația privind încadrarea întreprinderii în categoria I.M.M.;
- d) Acte adiționale, dacă este cazul.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

- 9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate.
- 9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și /sau performanțele solicitate de achizitor.
- 9.3. Prestatorul își asumă toată răspunderea pentru soluția propusă, acesta fiind responsabil pentru calitatea proiectării, cu respectarea standardelor și normativelor în vigoare.
- 9.4. Prestatorul se obligă să respecte toate prevederile legale în vigoare privind specificul fiecărei documentații și cerințele H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, și Instrucțiunile din 2 iulie 2008 de aplicare a unor prevederi din H.G. 28/2008, aprobate prin Ordinul 863/2008 și Ordinul 276 din 28.04.2009 privind modificarea și completarea instrucțiunilor de aplicare a H.G. nr. 28/2008.
- 9.5. Prestatorul se obligă să predea proiectul în 2 (două) exemplare printate și în format electronic.
- 9.6. Înainte de elaborarea finală a proiectului, soluțiile adoptate vor fi prezentate beneficiarului spre consultare și avizare.
- 9.7. Odată cu recepționarea și plata serviciilor, prestatorul cedează dreptul său de autor în favoarea autorității contractante fără a mai emite niciun fel de pretenții legate de acesta.
- 9.8. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăr:
 - i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
 - ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.
- 9.9. Prestatorul se obligă să predea documentațiile, conform ofertei depuse, în termenul mai sus menționat, de la data intrării în vigoare a prezentului contract.
- 9.10. Prestatorul se obligă să asigure asistență tehnică la întocmirea răspunsului la solicitările de clarificări cerute de ofertanți privind documentația tehnică elaborată de acesta.
- 9.11. (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.
(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 9.12. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

- 10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit la art. 14.
- 10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în condițiile prevăzute la art. 12 din prezentul contract.
- 10.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

- 11.1. În cazul în care, din vina sa prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

24. Limba care guvernează contractual

24.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, având în componere 7 (șapte) pagini, s-a încheiat astăzi, 19.05.2015, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor

MUNICIPIUL BAI A MARE

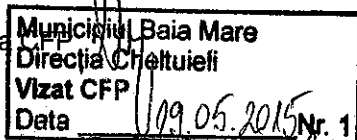
Reprezentat de:
PRIMAR,
Cătălin Chereches



Vizat:

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director executiv, Carmen Pop

Viza



DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Director executiv, Mircea Niculae

DIRECȚIA ACHIZIȚII
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
Șef serviciu, Ramona Bodzer

DIRECȚIA INVESTIȚII, PROGRAME, PROIECTE
Director executiv, Vasile Tepei

Compartiment urmărire contract:
SERVICIUL ADMINISTRARE UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT
Șef serviciu, Carmen Silaghi

Prestator

S.C.EUNITAS CONSULTING SR.L.
SATU MARE

Reprezentată de:
ADMINISTRATOR
Sorin Adrian Nechita





MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 4..

CONTRACT DE FURNIZARE

nr. 14824 data 10.05.2015

1. Părțile contractante

În temeiul art. 19 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de furnizare,

Între

MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO71TREZ24A705000710300X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.C. SAGA INTELLISOFT S.R.L., str. Lipscani, nr.48, Sector 3, București, telefon 0724311163, cod fiscal 27600236, număr de înmatriculare J40/10146/2010, cont RO72TREZ27035069XXX013912 deschis la Trezoreria Sector 3 București, reprezentată prin d-na Mogosilă Andreea Victoria, având funcția de director comercial, în calitate de furnizor, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. *contract* - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. *achizitor și furnizor* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. *prețul contractului* - prețul plătit furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. *produse* - echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care furnizorul se obligă, prin contract, să le furnizeze achizitorului;
- e. *servicii* - servicii aferente livrării produselor, respectiv activități legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistență tehnică în perioada de garanție, și orice alte asemenea obligații care revin furnizorului prin contract;
- f. *origine* - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea furnizorului.
- g. *destinație finală* - locul unde furnizorul are obligația de a furniza produsele;
- h. *termenii comerciali* de livrare vor fi interpretați conform INCOTERMS 2000 – Camera Internațională de Comerț (CIC);
- i. *forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. *act adițional* - document ce modifică termenii și condițiile acordului-cadru de servicii;
- k. *conflict de interes* - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde

prioritate intereselor achizitorului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte

l. angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului; m. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze generale

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Furnizorul se obligă să furnizeze, să livreze, să monteze și să pună în funcțiune „Fântână arteziană în municipiul Baia Mare”, situată în sensul giratoriu din intersecția Bulevardului București cu strada Gării și Bulevardul Decebal, necesară realizării obiectivului de investiții „Fântâni arteziene în sensuri giratorii”, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să achiziționeze, respectiv să cumpere și să plătească prețul convenit în contract, pentru produsele furnizate.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul contractului, respectiv prețul produselor livrate și a serviciilor accesorii prestate, este de 132831,71 lei fără T.V.A.

5.2. Furnizorul nu este plătitor de T.V.A.

6. Durata contractului

6.1. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării și înregistrării la sediul autorității contractante de către părți și își produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a produselor contractate și eliberarea garanției bancare de bună execuție.

6.2. Contractul încetează să producă efecte după recepția produselor.

7. Executarea contractului

7.1. Termenul de livrare și montare a produselor este de 2 (două) luni de la semnarea și înregistrarea contractului la sediul autorității contractante.

7.2. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție, la maxim 5 zile de la semnarea contractului.

7.3. Neconstituirea garanției de bună execuție, în forma și termenul convenit, constituie motiv pentru anularea acordării contractului.

8. Documentele contractului

8.1. Furnizorul va îndeplini sarcinile în condițiile stabilite prin contract, care include în ordinea enumerării, următoarele anexe:

a) Referatul de necesitate nr. 74/12.05.2015 privind achiziția directă pentru „Fântână arteziană în Municipiul Baia Mare”, situată în sensul giratoriu din intersecția Bulevardului București cu strada Gării și Bulevardul Decebal;

b) Oferta prezentată de S.C. SAGA INTELLISOFT S.R.L., înregistrată la sediul autorității contractante cu nr. 10067/24.03.2015;

c) Acte adiționale dacă e cazul.

9. Obligațiile principale ale furnizorului

9.1. Furnizorul se obligă să vândă și să livreze achizitorului produsele definite în contract.

9.2. Furnizorul se obligă să furnizeze produsele la standardele și performanțele prezentate în conformitate cu normativele tehnice și legislația specifică în vigoare. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

9.3. Furnizorul se obligă să execute și să finalizeze lucrările de montaj și punere în funcțiune a fântânii arteziene conform termenelor prevăzute în contract.

9.4. Furnizorul se obligă să furnizeze produsele și să presteze serviciile accesorii acestora în termenul stabilit în prezentul contract.

9.5. (1) Furnizorul are obligația de a executa serviciile accesorii pentru operațiunile de montare, punere în funcțiune și service pentru produsele livrate, prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta sa.

(2) Furnizorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.6. Furnizorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii prevăzute de lege.

9.7. Furnizorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru/ în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să achiziționeze, respectiv să cumpere și să plătească prețul convenit în prezentul contract.

10.2. Achizitorul se obligă să recepționeze produsele în termenul convenit.

10.3. Achizitorul se obligă să nu efectueze nici o lucrare sau modificare asupra echipamentului sau a locației sale fără acceptul în scris din partea furnizorului.

10.4. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- amplasamentul lucrării, conform solicitărilor menționate în ofertă;
- suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- căile de acces;
- racordurile pentru utilități, precum (apă, energie, canalizare, etc), până la limita amplasamentului șantierului.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa, furnizorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la art. 12.1, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu își produce efectele de la data scadenței obligațiilor neefectuate.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

12. Plata produselor furnizate

12.1. Plata produselor furnizate conform prevederilor contractului se va face prin ordin de plată, în baza facturii fiscale emise, a proceselor verbale de recepție a produselor, în termen de 30 zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente produselor furnizate, acceptate la plată de către reprezentantul achizitorului.

12.2. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite la art. 12.1, furnizorul are dreptul de a sista furnizarea produselor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, furnizorul va relua furnizarea produselor în cel mai scurt timp posibil.

12.3. Furnizorul își rezervă dreptul de proprietate asupra produselor care fac obiectul acestui contract până la plata în întregime a prețului contractului.

12.4. (1) Furnizorul va emite factura numai după recepția produselor furnizate în baza contractului.

(2) În mod obligatoriu factura pentru plată, parțială sau finală, va fi însoțită de certificate de calitate, certificate de garanție pentru principalele elemente ce compun fântâna (bazin, pompe, filtre, tablou, surse, corp iluminat, kit fântână).

12.5. (1) Se pot face plăți parțiale pe baza documentelor justificative ce atestă că au fost montate elementele ce compun fântâna.

(2) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea furnizorului, la valoarea produselor furnizate conform contractului și cu respectarea termenului de la art. 12.1. Produsele furnizate trebuie să fie dovedite în baza procesului verbal de recepție.

12.6. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea produselor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

12.7. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că produsele au fost furnizate conform contractului. Plata ultimelor sume datorate furnizorului pentru produsele furnizate nu va fi condiționată de eliberarea documentului constatator.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1. Furnizorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din prețul contractului fără TVA, reprezentând 6641,59 lei, pentru toată perioada de derulare a contractului (*Furnizorul este încadrat în categoria IMM și beneficiază de prevederile Legii 346/2004*).

13.2. Garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct, la dispoziția autorității contractante.

Deschiderea contului și depunerea sumei inițiale se va face în cel mult 5 (cinci) zile de la semnarea contractului.

Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5 % din prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție, în situația prevăzută la art. 12.3 din contract. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

13.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă furnizorul nu își îndeplinește, nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru furnizorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.4. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de cel mult 14 zile de la plata facturii finale, dacă până la această dată autoritatea contractantă nu a ridicat pretenții asupra ei.

13.5. Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

14. Ambalare și marcare

14.1. (1) Furnizorul are obligația de a ambala produsele pentru ca acestea să facă față, fără limitare, la manipularea dură din timpul transportului, tranzitului și expunerii la temperaturi extreme, la soare și la precipitațiile care ar putea să apară în timpul transportului și depozitării în aer liber, în așa fel încât să ajungă în bună stare la destinația finală.

(2) În cazul ambalării greutăților și volumelor în forma de cutii, furnizorul va lua în considerare, unde este cazul, distanța mare până la destinația finală a produselor și absența facilităților de manipulare grea în toate punctele de tranzit.

14.2. Ambalarea, marcarea și documentația din interiorul sau din afara pachetelor vor respecta strict cerințele ce vor fi special prevăzute în contract, inclusiv cerințele suplimentare.

14.3. Toate materialele de ambalare a produselor, precum și toate materialele necesare protecției coletelor (paleți de lemn, foi de protecție, etc) rămân în proprietatea achizitorului.

15. Transport, asigurări

15.1. Furnizorul are obligația de a asigura complet produsele furnizate prin contract împotriva pierderii sau deteriorării neprevăzute la fabricare, transport, depozitare și livrare, în funcție de termenul comercial de livrare convenit.

15.2. Achizitorul solicită livrarea produselor pe o bază CIP. Furnizorul are obligația de a asigura și de a plăti transportul încărcăturii până la destinația finală sau în orice alt asemenea loc de destinație solicitat.

15.3. Furnizorul are dreptul de a-și alege căraușul pentru a livra produsele pe o bază CIP.

15.4. Furnizorul are obligația de a plăti pentru asigurarea încărcăturii până la destinația finală, numind ca beneficiar pe Achizitor.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1. Furnizorul are obligația de a începe furnizarea produselor în cel mai scurt termen de la data semnării și înregistrării la sediul autorității contractante, a contractului.

16.2. (1) Furnizarea produselor în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acesteia prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii furnizării produselor.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează furnizorului, sau

b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către furnizor, îndreptățesc furnizorul de a solicita prelungirea perioadei de furnizare a produselor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord perioada de furnizare și vor semna un act adițional., nefiind afectate prin acesta calitatea și cantitățile inițiale, astfel cum au fost acestea prevăzute în ofertă, precum și prețul contractului.

16.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului furnizorul nu respectă termenul de furnizare, acesta are obligația de a notifica acest lucru achizitorului, în termen de 5 zile, înainte de datele/perioadele de furnizare asumate în graficul de furnizare. Modificarea datei/perioadelor de furnizare asumate în graficul de furnizare se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de furnizare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități furnizorului.

17. Livrarea și documentele care însoțesc produsele

17.1. (1) Furnizorul are obligația de a livra produsele la destinația finală indicată de achizitor respectând termenul de livrare și termenul comercial stabilit.

(2) La expedierea produselor, furnizorul are obligația de a comunica, în scris, atât achizitorului, cât și, după caz, societății de asigurări datele de expediere, numărul contractului, descrierea produselor, cantitatea, locul de încărcare și locul de descărcare.

17.2. Furnizorul va transmite achizitorului documentele care însoțesc produsele:

a) factura fiscală (va evidenția separat cantitatea și prețul unitar) pe fiecare produs în parte;

b) dispoziția de livrare;

c) declarația de conformitate;

d) certificatul de garanție.

Certificarea de către achizitor a faptului că produsele au fost livrate parțial sau total se face după instalare/montare și după recepție, prin semnarea de primire de către reprezentantul autorizat al acestuia, pe documentele emise de furnizor pentru livrare.

17.4. Livrarea produselor se consideră încheiată în momentul în care sunt îndeplinite prevederile clauzelor referitoare la recepția produselor.

18. Recepție, inspecții și teste

18.1. Achizitorul sau reprezentantul său are dreptul de a inspecta și/sau de a testa produsele pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din anexa/anexele la contract.

18.2. Achizitorul are obligația de a notifica în scris furnizorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru efectuarea recepției, testelor și inspecțiilor.

18.3. Inspecțiile și testele din cadrul recepției provizorii și recepției finale (calitative) se vor face la destinația finală a produselor.

18.4. Dacă vreunul dintre produsele inspectate sau testate nu corespunde specificațiilor, achizitorul are dreptul să îl respingă, iar furnizorul are obligația, fără a modifica prețul contractului:

a) de a înlocui produsele refuzate; sau

b) de a face toate modificările necesare pentru ca produsele să corespundă specificațiilor lor tehnice.

18.5. Dreptul achizitorului de a inspecta, de a testa și, dacă este necesar, de a respinge nu va fi limitat sau amânat datorită faptului că produsele au fost inspectate și testate de furnizor, cu sau fără participarea unui reprezentant al achizitorului, anterior livrării acestora la destinația finală.

18.6. Prevederile clauzelor 18.1-18.5 nu îl vor absolvi pe furnizor de obligația asumării garanțiilor sau de alte obligații prevăzute în contract.

19. Servicii

19.1. Pe lângă furnizarea efectivă a produselor, furnizorul are obligația de a presta și serviciile accesorii furnizării produselor, respectiv să execute și să finalizeze lucrările de montaj și punere în funcțiune a fântânii, fără a modifica prețul contractului, conform termenelor prevăzute în contract.

19.2. Furnizorul are obligația de a presta serviciile, pentru perioada de timp convenită, cu condiția ca aceste servicii să nu elibereze furnizorul de nicio obligație de garanție asumată prin contract.

19.3. Furnizorul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, până la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea montajului fântânii și punerii în funcțiune.

19.4. Pe parcursul execuției montajului fântânii arteziene și a remedierii viciilor ascunse, contractantul are obligația, în măsura permisă de respectarea contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) activitatea achizitorului sau a altor executanți sau prestatori ai acestuia;

b) căile de acces prin folosirea și ocuparea acestora.

19.5. Furnizorul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor - interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la punctul 19.4 pentru care responsabilitatea revine contractantului.

19.6. Furnizorul are obligația de a utiliza în mod rezonabil căile de acces ce comunică cu sau sunt pe traseul santierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi.

19.7. În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, contractantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor zone.

19.8. Pe parcursul prestării serviciilor furnizorul are obligația:

a) de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe santier;

b) de a depozita sau de a retrage orice utilaj, echipamente, instalații, surplus de materiale;

c) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmurile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

19.9. Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea prestării serviciilor și de a stabili conformitatea lor. Părțile contractante au obligația de a notifica în scris una celeilalte, identitatea reprezentanților lor pentru acest scop, și anume a responsabilului cu supravegherea din partea Furnizorului și a persoanei coordonatoare din partea Achizitorului.

19.10. Furnizorul este pe deplin responsabil de respectarea regulilor de securitatea muncii și prevenirea și stingerea incendiilor pe toată durata prestării serviciilor. Orice incident/accident datorat nerespectării acestor reguli de către personalul Furnizorului este imputabil Furnizorului.

19.11. Pentru prestarea serviciilor accesorii furnizării, achizitorul va preciza zona de lucru. Personalul furnizorului are acces numai în perimetrul astfel stabilit sau în alte locuri solicitate de furnizor în scopul realizării serviciului.

19.12. (1) În scopul prestării serviciilor accesorii furnizării, furnizorul va solicita achizitorului accesul la perimetrul serviciului, cu echipamente, scule, utilaje proprii care după finalizarea serviciului urmează a fi retrase imediat de furnizor.

(2) Achizitorul se obligă să analizeze solicitarea furnizorului privind accesul acestora în zona de lucru. Achizitorul, în cazuri justificate poate refuza accesul lor parțial sau integral și în acest caz, va solicita sau propune furnizorului alte soluții.

19.13. Furnizorul încetează activitatea pe zona respectivă și va elibera complet perimetrul lucrării după avizarea procesului verbal de recepție de achizitor sau la cererea expresă a acestuia.

29. Limba care guvernează contractul

29.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

29.2. Dacă există versiuni ale oricărei părți din contract, scrise în mai multe limbi, va prevala versiunea în limba română;

29.3. Limba folosită pentru comunicare va fi limba română.

30. Comunicări

30.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

30.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

31. Legea aplicabilă contractului

31.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, având în componere 9 (nouă) pagini s-a încheiat astăzi, 19.05.2015, la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru furnizor.

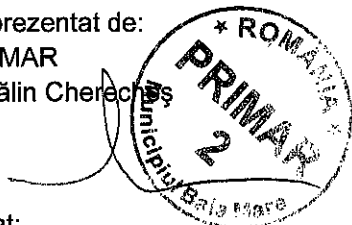
Achizitor

MUNICIPIUL BAI A MARE

Reprezentat de:

PRIMAR

Cătălin Chereches



Vizat:

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ

Director General, Vasile Barbul

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Director General, Vasile Barbul

Direcția Cheltuieli

Vizat CFP

Data 19.05.2015 Nr. 2

DIRECȚIA JURIDICĂ,
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

Director executiv, Mircea Niculae

DIRECȚIA ACHIZIȚII

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE

Sef serviciu, Ramona Bodzer

DIRECȚIA UTILITĂȚI PUBLICE

Director executiv, Marius Așșan

Compartiment responsabil de contract:

SERVICIUL UTILITĂȚI PUBLICE

Raluca Muntean

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAI A MARE

Furnizor

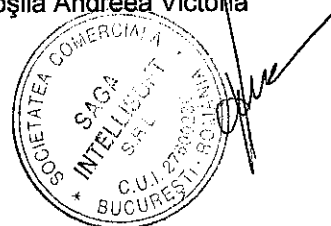
S.C. SAGA INTELLISOFT S.R.L.

BUCUREȘTI

Reprezentată de:

DIRECTOR COMERCIAL

Mogoșila Andreea Victoria



|4| ex. /R.B./|14.05.2015|



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

*Am primit 1 ex. /
m 26.05.2015*

Exemplar nr.4

CONTRACT DE SERVICII

nr. 15.587 data 26.05.2015

1. Părțile contractante

În temeiul art. 19 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO67TREZ24A705000710130X – Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.C. PROIECT M S.R.L., b.dul Unirii nr. 14/32, Baia Mare, județ Maramureș, telefon 0743.047261; nr. de înmatriculare J24/209/2003, CUI RO15237383, cont trezorerie RO06TREZ436530101001005X – Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin dl. Petre Iulian Ștefănescu, având funcția de Administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de realizare a unui "Plan Urbanistic Zonal – Zona Metro- ATP Exodus" din municipiul Baia Mare, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, astfel:

4.2. Serviciile de elaborare PUZ vor trebui să parcurgă următoarele etape :

Etapa I: Documentația privind analiza situației existente – disfuncționalități

Obiective din partea elaboratorului:

- studiul geotehnic
- studiu topografic și cadastral al zonei studiate
- documentația privind analiza situației existente și a disfuncționalităților

Obiective din partea inițiatorului:

- punerea la dispoziția elaboratorului a planurilor tuturor rețelelor edilitare existente, a proiectelor și planurilor de urbanism aprobate în zona de studiu.
- demararea etapei pregătitoare a planului de urbanism și regulamentului local de urbanism aferent, cf. Regulamentului de Informare și Consultare a Publicului aprobat prin H.C.L. 168/2011
- obținerea Avizului de Oportunitate, se va obține la finalizarea etapei pregătitoare.
- obținerea Certificatului de Urbanism pentru elaborarea Planului de Urbanism Zonal, se va emite doar după obținerea avizului de Oportunitate.

Etapa II: Elaborarea planului de urbanism zonal și a regulamentului local de urbanism aferent

Obiective din partea elaboratorului:

- elaborarea planului de urbanism zonal și a regulamentului local de urbanism aferent, cf. Ordinul MLPAT nr.176/N/2000
- introducerea observațiilor, admise de către Inițiator, în urma desfășurării etapei pregătitoare, cf. H.C.L. nr.168/2011

Obiective din partea inițiatorului:

- demararea etapei de elaborare a planului de urbanism zonal și a regulamentului local de urbanism aferent, cf. Regulamentului de Informare și Consultare a Publicului aprobat prin H.C.L. 168/2011, după predarea documentației de urbanism și a regulamentului local de urbanism aferent de către Elaborator către Inițiator.
- termenul de finalizare a etapei de elaborare, cf. H.C.L. nr.168/2011, va fi conformă documentului de planificare întocmit de persoana responsabilă din cadrul Serviciului de Dezvoltare Urbană.

Etapa III: Aprobarea planului de urbanism zonal și a regulamentului local de urbanism aferent

Obiective din partea elaboratorului:

- predarea documentațiilor pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism.
- finalizarea documentației de urbanism în urma observațiilor / solicitărilor avizatorilor

Obiective din partea inițiatorului:

- obținerea avizelor și acordurilor cad în sarcina Inițiatorului, și anume Primăria Municipiului Baia Mare.
- orice studiu de specialitate solicitat suplimentar, prin avizele și acordurile obținute, și care nu fac obiectul prezentului contract va face obiectul unui act adițional, care va stabili noul termen de predare a documentației finale.

4.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de 25.000 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 6.000 lei.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la semnarea și înregistrarea acestuia la sediul achizitorului, până la stingerea tuturor obligațiilor părților.

6.2. Prezentul contract încetează să producă efecte după recepția finală a serviciilor.

7. Executarea contractului

7.1. Termenul de realizarea a studiului este de la data primirii ordinului de începere a serviciilor din partea achizitorului, astfel:

Etapa I: Documentația privind analiza situației existente - disfuncționalități

- 90 zile lucrătoare: - se consideră începută etapa după semnarea ordinului de începere a serviciului

Etapa II: Elaborarea planului de urbanism zonal și a regulamentului local de urbanism aferent

- 45 zile lucrătoare: - se consideră începută etapa a II-a odată cu finalizarea etapei a I-a;
 - termenul conține atât perioada necesară elaborării planului de urbanism zonal și a regulamentului local de urbanism aferent, cât și perioada necesară modificării documentației în urma finalizării procedurii de informare și consultare a publicului.
 - termenul nu conține perioada de verificare a documentației de către structurile de specialitate din cadrul primăriei și perioada necesară desfășurării etapei de elaborare conformă H.C.L. nr. 168/2011

Etapa III: Aprobarea planului de urbanism zonal și a regulamentului local de urbanism aferent

- 45 zile lucrătoare: - termenul conține perioada însumată necesară:
 - întocmirii documentației pentru obținerea avizelor/acordurilor (din momentul primirii de către elaborator a ordinului de începere a etapei a III-a și până la întocmirea tuturor documentațiilor necesare obținerii avizelor/acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism);
 - modificării documentației de urbanism, în urma observațiilor sau a condițiilor impuse de către toate avizele/acordurile obținute (din momentul obținerii ultimului aviz/acord solicitat prin certificatul de urbanism).

- termenul nu conține perioada de verificare a documentației de către structurile de specialitate din cadrul primăriei și perioada necesară desfășurării etapei de aprobare conformă H.C.L. nr. 168/2011. Orice modificare, aprobată și însușită de Inițiator, care survine în urma încheierii etapei de aprobare conform HCL 168/2011 va fi introdusă în documentația finală în maxim 10 zile lucrătoare.

7.2. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție conform prevederilor art. 13 din prezentul contract.

7.3. Neconstituirea garanției de bună execuție, în forma și termenul convenit, constituie motiv pentru anularea acordării contractului.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- Referatul de necesitate nr. 11523/15.04.2015 privind utilizarea achiziției directe a serviciilor privind realizarea "Plan Urbanistic Zonal - Zona Metro - ATP Exodus", întocmit de Arhitect Șef - Direcția Urbanism;
- Oferta depusă de S.C. Proiect M S.R.L.;
- Alte acte adiționale, dacă este cazul.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de întocmire a unui "Plan Urbanistic Zonal - Zona Metro- ATP Exodus" din Municipiul Baia Mare în conformitate cu etapele descrise la art. 4.2.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele solicitate de achizitor.

9.3. Prestatorul își asumă toată răspunderea pentru soluția propusă, acesta fiind responsabil pentru calitatea serviciilor prestate, cu respectarea standardelor și normativelor în vigoare.

9.4. Prestatorul se obligă să predea documentația finală, atât în format listat (3 exemplare), cât și în format electronic.

9.5. Odată cu recepționarea și plata serviciilor, prestatorul cedează dreptul său de autor în favoarea autorității contractante fără a mai emite nici un fel de pretenții legate de acesta, cu excepția situațiilor prevăzute de Hotărârea nr. 101/2010 dată de Consiliul Superior - Registrul Urbanistilor din România pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru

documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbanștilor din România.

9.6. Prestatorul se obligă, în cazul apariției în execuție a unor defecte sau neconcordanțe care nu permit aplicarea soluțiilor date de studiu, să modifice documentația, (partea scrisă, desenată, suport electronic) conform noilor soluții adoptate.

9.7. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

9.8. Prestatorul se obligă să livreze documentațiile, în termenul mai sus menționat, de la data intrării în vigoare a prezentului contract.

9.9. (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.10. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în conformitate cu prevederile art.14 din prezentul contract

10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în condițiile prevăzute la art.12 din prezentul contract.

10.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la art. 12.1, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

12. Plata serviciilor prestate

12.1. Plata serviciilor prestate conform prevederilor contractului se va face prin ordin de plată, în baza facturii fiscale emise, a proceselor verbale de recepție a serviciilor, în termen de 30 zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate, acceptate la plată de către reprezentantul achizitorului.

12.2. Prestatorul va emite factura numai după recepția serviciilor prestate în baza prezentului contract.

12.3. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

12.4. (1) Se pot efectua plăți parțiale, aferente finalizării fiecărei etape de realizare a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract astfel :

- plata etapei a I-a, și anume a studiilor geotehnice, topografice, cadastrale - 50% din suma contractată;
- plata etapei a II-a elaborarea planului de urbanism zonal și a regulamentului local de urbanism aferent - 40% din suma contractată;
- plata etapei a III-a - aprobarea planului de urbanism zonal și a regulamentului local de urbanism aferent - 10% din suma contractată;

(2) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea prestatorului, la valoarea serviciilor prestate conform contractului și cu respectarea termenului de la art. 12.1. Serviciile prestate trebuie să fie dovedite în baza procesului verbal de recepție la terminarea serviciilor prestate.

12.5. Plata facturii finale se va face după recepția finală a serviciilor prestate.

12.6. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că serviciile au fost realizate conform contractului. Plata ultimelor sume datorate prestatorului pentru serviciile prestate nu va fi condiționată de eliberarea documentului constatator.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție

13.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din prețul contractului fără TVA, respectiv suma de 2500 lei, pentru perioada de valabilitate a contractului

(2) Achizitorul nu face plăți către prestator, parțiale sau finale, dacă nu s-a depus de către prestator, în contul de garanție de bună execuție contravaloarea a minim 0,5% din prețul contractului.

13.2. Garanția de bună execuție se constituie în lei prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire.

Deschiderea contului și depunerea sumei inițiale se va face în cel mult 5 (cinci) zile de la semnarea contractului

Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

13.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își prestează, prestează cu întârziere sau prestează necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.4. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile art. 92 alin. (2) din H.G. nr. 925/2006, cu modificările și completările ulterioare, astfel: în termen de 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contract, dacă nu au fost ridicate până la acea dată, pretenții asupra ei.

14. Recepție și verificări

14.1. Achizitorul, prin reprezentanții compartimentului urmărire contract, va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare, într-un termen de maxim 20 de zile de la momentul predării și înregistrării documentațiilor la Registratura Primăriei Municipiului Baia Mare, pentru fiecare etapă în parte.

14.2. Operațiunile recepției implică:

- identificarea serviciilor prestate;
- constatarea eventualelor neconcordanțe a prestațiilor față de cerințele achizitorului;
- constatarea eventualelor deficiențe.

14.3. Operațiunile precizate la art. 14.2 fac obiectul unui proces-verbal întocmit de către achizitor, semnat atât de către acesta cât și de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze procesul-verbal, se menționează acest fapt. O copie a procesului-verbal se va transmite prestatorului în cel mult 5 zile de la data întocmirii.

14.4. Prestatorul are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în termen de max. 10 zile de la data luării la cunoștință a procesului-verbal prevăzut la art. 14.3.

15. Începere, finalizare, întâzieri, sistare

15.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea și înregistrarea prezentului contract după primirea ordinului de începerea a serviciilor contractate.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întâzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

15.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data primirii ordinului de începere a prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întâziere, ce nu se datorează prestatorului; sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3. Dacă prestatorul nu poate respecta termenul de predare a documentației, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare stabilite prin prezentul contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întâziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la art. 5 din prezentul contract.

16.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

17. Amendamente

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Subcontractanți

18.1. Prestatorul nu are subcontractanți declarați.

19. Cesiunea

19.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

20. Forța majoră

20.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Încetarea și rezilierea contractului

21.1. Prezentul contract va înceta de drept:

- la data prevăzută în contract;
- la data intervenției unui act de autoritate;
- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului și interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

21.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) prestatorul refuză sau omete să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) prestatorul cesează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitrea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
- g) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;
- h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului.

21.3. Dacă Achizitorul reziliază Contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator, fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

22. Soluționarea litigiilor

22.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

23. Proprietatea intelectuală

23.1. Documentațiile, cu excepția situațiilor prevăzute de Hotărârea nr. 101/2010 dată de Consiliul Superior - Registrul Urbaniștilor din România pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din România, devin proprietatea intelectuală a achizitorului din momentul în care face dovada plății prețului prezentului contract.

24. Limba care guvernează contractul

24.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Legea aplicabilă contractului

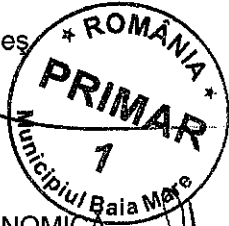
26.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, având în componere 8 (opt) pagini, s-a încheiat astăzi,^{26.05.2015}....., la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru Achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru Prestator.

Achizitor

MUNICIPIUL BAI A MARE

Reprezentat de:
PRIMAR,
Cătălin Chereches



Vizat:
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director executiv, Carmen Pop

Viza Municipiul Baia Mare
Direcția Cheltuieli
Vizat CFP

DIRECȚIA JURIDICĂ - ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Director executiv, Mircea Niculae

DIRECȚIA ACHIZIȚII
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
Șef serviciu, Ramona Bodzer

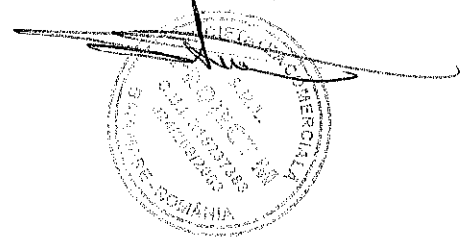
Compartiment urmărire contract:
ARHITECT ȘEF
Mircea Dinculescu

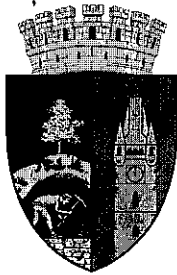
DIRECȚIA URBANISM
Director executiv, Izabella Morth

Prestator

**S.C. PROJECT M S.R.L.
BAIA MARE**

Reprezentată de:
ADMINISTRATOR,
Arh. Petre Iulian Ștefănescu





MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

*Am primit 1 exemplar
in 26.05.2015*

Exemplar nr.4

CONTRACT DE SERVICII

nr. *15.587* data *26.05.2015*

1. Părțile contractante

În temeiul art. 19 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO67TREZ24A705000710130X – Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.C. PROJECT M S.R.L., b.dul Unirii nr. 14/32, Baia Mare, județ Maramureș, telefon 0743.047261; nr. de înmatriculare J24/209/2003, CUI RO15237383, cont trezorerie RO06TREZ436530101001005X – Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin dl. Petre Iulian Ștefănescu, având funcția de Administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- forță majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de realizare a unui "Plan Urbanistic Zonal – Zona Metro- ATP Exodus" din municipiul Baia Mare, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, astfel:

4.2. Serviciile de elaborare PUZ vor trebui să parcurgă următoarele etape :

Etapă I: Documentația privind analiza situației existente – disfuncționalități

Obiective din partea elaboratorului:

- studiul geotehnic
- studiu topografic și cadastral al zonei studiate
- documentația privind analiza situației existente și a disfuncționalităților

Obiective din partea inițiatorului:

- punerea la dispoziția elaboratorului a planurilor tuturor rețelelor edilitare existente, a proiectelor și planurilor de urbanism aprobate în zona de studiu.
- demararea etapei pregătitoare a planului de urbanism și regulamentului local de urbanism aferent, cf. Regulamentului de Informare și Consultare a Publicului aprobat prin H.C.L. 168/2011
- obținerea Avizului de Oportunitate, se va obține la finalizarea etapei pregătitoare.
- obținerea Certificatului de Urbanism pentru elaborarea Planului de Urbanism Zonal, se va emite doar după obținerea avizului de Oportunitate.

Etapă II: Elaborarea planului de urbanism zonal și a regulamentului local de urbanism aferent

Obiective din partea elaboratorului:

- elaborarea planului de urbanism zonal și a regulamentului local de urbanism aferent, cf. Ordinul MLPAT nr.176/N/2000
- introducerea observațiilor, admise de către Inițiator, în urma desfășurării etapei pregătitoare, cf. H.C.L. nr.168/2011

Obiective din partea inițiatorului:

- demararea etapei de elaborare a planului de urbanism zonal și a regulamentului local de urbanism aferent, cf. Regulamentului de Informare și Consultare a Publicului aprobat prin H.C.L. 168/2011, după predarea documentației de urbanism și a regulamentului local de urbanism aferent de către Elaborator către Inițiator.
- termenul de finalizare a etapei de elaborare, cf. H.C.L. nr.168/2011, va fi conformă documentului de planificare întocmit de persoana responsabilă din cadrul Serviciului de Dezvoltare Urbană.

Etapă III: Aprobarea planului de urbanism zonal și a regulamentului local de urbanism aferent

Obiective din partea elaboratorului:

- predarea documentațiilor pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism.
- finalizarea documentației de urbanism în urma observațiilor / solicitărilor avizatorilor

Obiective din partea inițiatorului:

- obținerea avizelor și acordurilor cad în sarcina Inițiatorului, și anume Primăria Municipiului Baia Mare.
- orice studiu de specialitate solicitat suplimentar, prin avizele și acordurile obținute, și care nu fac obiectul prezentului contract va face obiectul unui act adițional, care va stabili noul termen de predare a documentației finale.

4.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitil prestatorului de către achizitor, este de 25.000 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 6.000 lei.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la semnarea și înregistrarea acestuia la sediul achizitorului, până la stingerea tuturor obligațiilor părților.

6.2. Prezentul contract încetează să producă efecte după recepția finală a serviciilor.

7. Executarea contractului

7.1. Termenul de realizarea a studiului este de la data primirii ordinului de începere a serviciilor din partea achizitorului, astfel:

Etapa I: Documentația privind analiza situației existente - disfuncționalități

- 90 zile lucrătoare: - se consideră începută etapa după semnarea ordinului de începere a serviciului

Etapa II: Elaborarea planului de urbanism zonal și a regulamentului local de urbanism aferent

- 45 zile lucrătoare: - se consideră începută etapa a II-a odată cu finalizarea etapei a I-a;
 - termenul conține atât perioada necesară elaborării planului de urbanism zonal și a regulamentului local de urbanism aferent, cât și perioada necesară modificării documentației în urma finalizării procedurii de informare și consultare a publicului.
 - termenul nu conține perioada de verificare a documentației de către structurile de specialitate din cadrul primăriei și perioada necesară desfășurării etapei de elaborare conformă H.C.L. nr. 168/2011

Etapa III: Aprobarea planului de urbanism zonal și a regulamentului local de urbanism aferent

- 45 zile lucrătoare: - termenul conține perioada însumată necesară:
 - întocmirii documentației pentru obținerea avizelor/acordurilor (din momentul primirii de către elaborator a ordinului de începere a etapei a III-a și până la întocmirea tuturor documentațiilor necesare obținerii avizelor/acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism);
 - modificării documentației de urbanism, în urma observațiilor sau a condițiilor impuse de către toate avizele/acordurile obținute (din momentul obținerii ultimului aviz/acord solicitat prin certificatul de urbanism).
 - termenul nu conține perioada de verificare a documentației de către structurile de specialitate din cadrul primăriei și perioada necesară desfășurării etapei de aprobare conformă H.C.L. nr. 168/2011. Orice modificare, aprobată și însușită de Inițiator, care survine în urma încheierii etapei de aprobare conform HCL 168/2011 va fi introdusă în documentația finală în maxim 10 zile lucrătoare.

7.2. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție conform prevederilor art. 13 din prezentul contract.

7.3. Neconstituirea garanției de bună execuție, în forma și termenul convenit, constituie motiv pentru anularea acordării contractului.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) Referatul de necesitate nr. 11523/15.04.2015 privind utilizarea achiziției directe a serviciilor privind realizarea "Plan Urbanistic Zonal - Zona Metro - ATP Exodus", întocmit de Arhitect Șef - Direcția Urbanism;
- b) Oferta depusă de S.C. Project M S.R.L.;
- c) Alte acte adiționale, dacă este cazul.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de întocmire a unui "Plan Urbanistic Zonal - Zona Metro- ATP Exodus" din Municipiul Baia Mare în conformitate cu etapele descrise la art. 4.2.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele solicitate de achizitor.

9.3. Prestatorul își asumă toată răspunderea pentru soluția propusă, acesta fiind responsabil pentru calitatea serviciilor prestate, cu respectarea standardelor și normativelor în vigoare.

9.4. Prestatorul se obligă să predea documentația finală, atât în format listat (3 exemplare), cât și în format electronic.

9.5. Odată cu recepționarea și plata serviciilor, prestatorul cedează dreptul său de autor în favoarea autorității contractante fără a mai emite nici un fel de pretenții legate de acesta, cu excepția situațiilor prevăzute de Hotărârea nr. 101/2010 dată de Consiliul Superior - Registrul Urbanistilor din România pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru

documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbiștilor din România.

9.6. Prestatorul se obligă, în cazul apariției în execuție a unor defecte sau neconcordanțe care nu permit aplicarea soluțiilor date de studiu, să modifice documentația, (partea scrisă, desenată, suport electronic) conform noilor soluții adoptate.

9.7. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

9.8. Prestatorul se obligă să livreze documentațiile, în termenul mai sus menționat, de la data intrării în vigoare a prezentului contract.

9.9. (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.10. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în conformitate cu prevederile art.14 din prezentul contract

10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în condițiile prevăzute la art.12 din prezentul contract.

10.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la art. 12.1, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

12. Plata serviciilor prestate

12.1. Plata serviciilor prestate conform prevederilor contractului se va face prin ordin de plată, în baza facturii fiscale emise, a proceselor verbale de recepție a serviciilor, în termen de 30 zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate, acceptate la plată de către reprezentantul achizitorului.

12.2. Prestatorul va emite factura numai după recepția serviciilor prestate în baza prezentului contract.

12.3. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

12.4. (1) Se pot efectua plăți parțiale, aferente finalizării fiecărei etape de realizare a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract astfel :

- plata etapei a I-a, și anume a studiilor geotehnice, topografice, cadastrale - 50% din suma contractată;
- plata etapei a II-a elaborarea planului de urbanism zonal și a regulamentului local de urbanism aferent - 40% din suma contractată;
- plata etapei a III-a - aprobarea planului de urbanism zonal și a regulamentului local de urbanism aferent - 10% din suma contractată;

(2) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea prestatorului, la valoarea serviciilor prestate conform contractului și cu respectarea termenului de la art. 12.1. Serviciile prestate trebuie să fie dovedite în baza procesului verbal de recepție la terminarea serviciilor prestate.

12.5. Plata facturii finale se va face după recepția finală a serviciilor prestate.

12.6. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că serviciile au fost realizate conform contractului. Plata ultimelor sume datorate prestatorului pentru serviciile prestate nu va fi condiționată de eliberarea documentului constatator.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție

13.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din prețul contractului fără TVA, respectiv suma de 2500 lei, pentru perioada de valabilitate a contractului

(2) Achizitorul nu face plăți către prestator, parțiale sau finale, dacă nu s-a depus de către prestator, în contul de garanție de bună execuție contravaloarea a minim 0,5% din prețul contractului.

13.2. Garanția de bună execuție se constituie în lei prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire.

Deschiderea contului și depunerea sumei inițiale se va face în cel mult 5 (cinci) zile de la semnarea contractului

Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

13.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își prestează, prestează cu întârziere sau prestează necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.4. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile art. 92 alin. (2) din H.G. nr. 925/2006, cu modificările și completările ulterioare, astfel: în termen de 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contract, dacă nu au fost ridicate până la acea dată, pretenții asupra ei.

14. Recepție și verificări

14.1. Achizitorul, prin reprezentanții compartimentului urmărire contract, va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare, într-un termen de maxim 20 de zile de la momentul predării și înregistrării documentațiilor la Registratura Primăriei Municipiului Baia Mare, pentru fiecare etapă în parte.

14.2. Operațiunile recepției implică:

- identificarea serviciilor prestate;
- constatarea eventualelor neconcordanțe a prestațiilor față de cerințele achizitorului;
- constatarea eventualelor deficiențe.

14.3. Operațiunile precizate la art. 14.2 fac obiectul unui proces-verbal întocmit de către achizitor, semnat atât de către acesta cât și de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze procesul-verbal, se menționează acest fapt. O copie a procesului-verbal se va transmite prestatorului în cel mult 5 zile de la data întocmirii.

14.4. Prestatorul are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în termen de max. 10 zile de la data luării la cunoștință a procesului-verbal prevăzut la art. 14.3.

15. Începere, finalizare, întâzieri, sistare

15.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea și înregistrarea prezentului contract după primirea ordinului de începerea a serviciilor contractate.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întâzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

15.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data primirii ordinului de începere a prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întâziere, ce nu se datorează prestatorului; sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3. Dacă prestatorul nu poate respecta termenul de predare a documentației, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare stabilite prin prezentul contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întâziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la art. 5 din prezentul contract.

16.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

17. Amendamente

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Subcontractanți

18.1. Prestatorul nu are subcontractanți declarați.

19. Cesiunea

19.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

20. Forța majoră

20.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Încetarea și rezilierea contractului

21.1. Prezentul contract va înceta de drept:

- la data prevăzută în contract;
- la data intervenției unui act de autoritate;
- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului și interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

21.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitrea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
- g) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;
- h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului.

21.3. Dacă Achizitorul reziliază Contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator, fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

22. Soluționarea litigiilor

22.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

23. Proprietatea intelectuală

23.1. Documentațiile, cu excepția situațiilor prevăzute de Hotărârea nr. 101/2010 dată de Consiliul Superior - Registrul Urbaniștilor din România pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din România, devin proprietatea intelectuală a achizitorului din momentul în care face dovada plății prețului prezentului contract.

24. Limba care guvernează contractul

24.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, având în componere 8 (opt) pagini, s-a încheiat astăzi,^{26.05.2015}....., la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru Achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru Prestator.

Achizitor**MUNICIPIUL BAI A MARE**

Reprezentat de:
PRIMAR,
Cătălin Chereches

Vizat:
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director executiv, Carmen Pop

Viza
Municipiul Baia Mare
Direcția Cheltuieli
Vizat CFP
DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Director executiv, Mircea Niculae

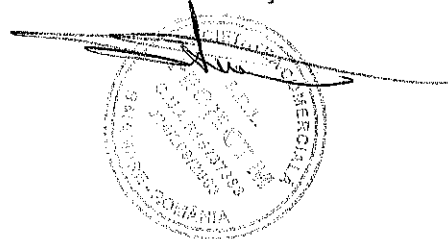
DIRECȚIA ACHIZIȚII
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
Șef serviciu, Ramona Bodzer

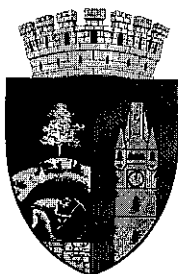
Compartiment urmărire contract:
ARHITECT ȘEF
Mircea Dinculescu

DIRECȚIA URBANISM
Director executiv, Izabella Morth

Prestator**S.C. PROJECT M S.R.L.
BAIA MARE**

Reprezentată de:
ADMINISTRATOR,
Arh. Petre Iulian Ștefănescu





MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Au primit 1 exempl.
B. y
Au primit în exemplar
la 20.05.2015.
Exemplar nr. 4...

CONTRACT DE SERVICII

nr. 15.589 data 20.05.2015

1. Părțile contractante

În temeiul art. 19 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO67TREZ24A705000710130X – Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.C. PROJECT M S.R.L., b.dul Unirii nr. 14/32, Baia Mare, județ Maramureș, telefon 0743.047261; nr. de înmatriculare J24/209/2003, CUI RO15237383, cont trezorerie RO06TREZ436530101001005X – Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin dl. Petre Iulian Ștefănescu, având funcția de Administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de realizare a unui "Plan Urbanistic Zonal - Zona str. Oborului - str. Forestierului - str. Vasile Lucaciu - calea ferată" din municipiul Baia Mare, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, astfel:

4.2. Serviciile de elaborare PUZ vor trebui să parcurgă următoarele etape :

Etapa I: Documentația privind analiza situației existente – disfuncționalități

Obiective din partea elaboratorului:

- studiul geotehnic
- studiu topografic și cadastral al zonei studiate
- documentația privind analiza situației existente și a disfuncționalităților

Obiective din partea inițiatorului:

- punerea la dispoziția elaboratorului a planurilor tuturor rețelelor edilitare existente, a proiectelor și planurilor de urbanism aprobate în zona de studiu.
- demararea etapei pregătitoare a planului de urbanism și regulamentului local de urbanism aferent, cf. Regulamentului de Informare și Consultare a Publicului aprobat prin H.C.L. 168/2011
- obținerea Avizului de Oportunitate, se va obține la finalizarea etapei pregătitoare.
- obținerea Certificatului de Urbanism pentru elaborarea Planului de Urbanism Zonal, se va emite doar după obținerea avizului de Oportunitate.

Etapa II: Elaborarea planului de urbanism zonal și a regulamentului local de urbanism aferent

Obiective din partea elaboratorului:

- elaborarea planului de urbanism zonal și a regulamentului local de urbanism aferent, cf. Ordinul MLPAT nr.176/N/2000
- introducerea observațiilor, admise de către Inițiator, în urma desfășurării etapei pregătitoare, cf. H.C.L. nr.168/2011

Obiective din partea inițiatorului:

- demararea etapei de elaborare a planului de urbanism zonal și a regulamentului local de urbanism aferent, cf. Regulamentului de Informare și Consultare a Publicului aprobat prin H.C.L. 168/2011, după predarea documentației de urbanism și a regulamentului local de urbanism aferent de către Elaborator către Inițiator.
- termenul de finalizare a etapei de elaborare, cf. H.C.L. nr.168/2011, va fi conformă documentului de planificare întocmit de persoana responsabilă din cadrul Serviciului de Dezvoltare Urbană.

Etapa III: Aprobarea planului de urbanism zonal și a regulamentului local de urbanism aferent

Obiective din partea elaboratorului:

- predarea documentațiilor pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism.
- finalizarea documentației de urbanism în urma observațiilor / solicitărilor avizatorilor

Obiective din partea inițiatorului:

- obținerea avizelor și acordurilor cad în sarcina Inițiatorului, și anume Primăria Municipiului Baia Mare.
- orice studiu de specialitate solicitat suplimentar, prin avizele și acordurile obținute, și care nu fac obiectul prezentului contract va face obiectul unui act adițional, care va stabili noul termen de predare a documentației finale.

4.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de 28.225,81lei, fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 6.774,19 lei.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la semnarea și înregistrarea acestuia la sediul achizitorului, până la stingerea tuturor obligațiilor părților.

6.2. Prezentul contract încetează să producă efecte după recepția finală a serviciilor.

7. Executarea contractului

7.1. Termenul de realizarea a studiului este de la data primirii ordinului de începere a serviciilor din partea achizitorului, astfel:

Etapa I: Documentația privind analiza situației existente - disfuncționalități

- 90 zile lucrătoare: - se consideră începută etapa după semnarea ordinului de începere a serviciului

Etapa II: Elaborarea planului de urbanism zonal și a regulamentului local de urbanism aferent

- 45 zile lucrătoare: - se consideră începută etapa a II-a odată cu finalizarea etapei a I-a;
 - termenul conține atât perioada necesară elaborării planului de urbanism zonal și a regulamentului local de urbanism aferent, cât și perioada necesară modificării documentației în urma finalizării procedurii de informare și consultare a publicului.
 - termenul nu conține perioada de verificare a documentației de către structurile de specialitate din cadrul primăriei și perioada necesară desfășurării etapei de elaborare conformă H.C.L. nr. 168/2011

Etapa III: Aprobarea planului de urbanism zonal și a regulamentului local de urbanism aferent

- 45 zile lucrătoare: - termenul conține perioada însumată necesară:
 - întocmirii documentației pentru obținerea avizelor/acordurilor (din momentul primirii de către elaborator a ordinului de începere a etapei a III-a și până la întocmirea tuturor documentațiilor necesare obținerii avizelor/acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism);
 - modificării documentației de urbanism, în urma observațiilor sau a condițiilor impuse de către toate avizele/acordurile obținute (din momentul obținerii ultimului aviz/acord solicitat prin certificatul de urbanism).

- termenul nu conține perioada de verificare a documentației de către structurile de specialitate din cadrul primăriei și perioada necesară desfășurării etapei de aprobare conformă H.C.L. nr. 168/2011. Orice modificare, aprobată și însușită de Inițiator, care survine în urma încheierii etapei de aprobare conform HCL 168/2011 va fi introdusă în documentația finală în maxim 10 zile lucrătoare.

7.2. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție conform prevederilor art. 13 din prezentul contract.

7.3. Neconstituirea garanției de bună execuție, în forma și termenul convenit, constituie motiv pentru anularea acordării contractului.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

a) Referatul de necesitate nr. 11522/15.04.2015 privind utilizarea achiziției directe a serviciilor privind realizarea "Plan Urbanistic Zonal - Zona str. Oborului - str. Forestierului - str. Vasile Lucaciu - calea ferată", întocmit de Arhitect Șef - Direcția Urbanism;

b) Oferta depusă de S.C. Project M S.R.L.;

c) Alte acte adiționale, dacă este cazul.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de întocmire a unui Plan Urbanistic Zonal - Zona str. Oborului - str. Forestierului - str. Vasile Lucaciu - calea ferată", în conformitate cu etapele descrise la art. 4.2.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele solicitate de achizitor.

9.3. Prestatorul își asumă toată răspunderea pentru soluția propusă, acesta fiind responsabil pentru calitatea serviciilor prestate, cu respectarea standardelor și normativelor în vigoare.

9.4. Prestatorul se obligă să predea documentația finală, atât în format listat (3 exemplare), cât și în format electronic.

9.5. Odată cu recepționarea și plata serviciilor, prestatorul cedează dreptul său de autor în favoarea autorității contractante fără a mai emite nici un fel de pretenții legate de acesta, cu excepția situațiilor prevăzute de Hotărârea nr. 101/2010 dată de Consiliul Superior - Registrul Urbanistilor din România pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru

documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbanistilor din România.

9.6. Prestatorul se obligă, în cazul apariției în execuție a unor defecte sau neconcordanțe care nu permit aplicarea soluțiilor date de studiu, să modifice documentația, (partea scrisă, desenată, suport electronic) conform noilor soluții adoptate.

9.7. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

9.8. Prestatorul se obligă să livreze documentațiile, în termenul mai sus menționat, de la data intrării în vigoare a prezentului contract.

9.9. (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.10. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în conformitate cu prevederile art.14 din prezentul contract

10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în condițiile prevăzute la art.12 din prezentul contract.

10.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la art. 12.1, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

12. Plata serviciilor prestate

12.1. Plata serviciilor prestate conform prevederilor contractului se va face prin ordin de plată, în baza facturii fiscale emise, a proceselor verbale de recepție a serviciilor, în termen de 30 zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate, acceptate la plată de către reprezentantul achizitorului.

12.2. Prestatorul va emite factura numai după recepția serviciilor prestate în baza prezentului contract.

12.3. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

12.4. (1) Se pot efectua plăți parțiale, aferente finalizării fiecărei etape de realizare a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract astfel :

- plata etapei a I-a, și anume a studiilor geotehnice, topografice, cadastrale - 50% din suma contractată;
- plata etapei a II-a elaborarea planului de urbanism zonal și a regulamentului local de urbanism aferent - 40% din suma contractată;
- plata etapei a III-a - aprobarea planului de urbanism zonal și a regulamentului local de urbanism aferent - 10% din suma contractată;

(2) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea prestatorului, la valoarea serviciilor prestate conform contractului și cu respectarea termenului de la art. 12.1. Serviciile prestate trebuie să fie dovedite în baza procesului verbal de recepție la terminarea serviciilor prestate.

12.5. Plata facturii finale se va face după recepția finală a serviciilor prestate.

12.6. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că serviciile au fost realizate conform contractului. Plata ultimelor sume datorate prestatorului pentru serviciile prestate nu va fi condiționată de eliberarea documentului constatator.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție

13.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din prețul contractului fără TVA, respectiv suma de 2822,58 lei, pentru perioada de valabilitate a contractului

(2) Achizitorul nu face plăți către prestator, parțiale sau finale, dacă nu s-a depus de către prestator, în contul de garanție de bună execuție contravaloarea a minim 0,5% din prețul contractului.

13.2. Garanția de bună execuție se constituie în lei prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire.

Deschiderea contului și depunerea sumei inițiale se va face în cel mult 5 (cinci) zile de la semnarea contractului

Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

13.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își prestează, prestează cu întârziere sau prestează necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.4. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile art. 92 alin. (2) din H.G. nr. 925/2006, cu modificările și completările ulterioare, astfel: în termen de 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contract, dacă nu au fost ridicate până la acea dată, pretenții asupra ei.

14. Recepție și verificări

14.1. Achizitorul, prin reprezentanții compartimentului urmărire contract, va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare, într-un termen de maxim 20 de zile de la momentul predării și înregistrării documentațiilor la Registratura Primăriei Municipiului Baia Mare, pentru fiecare etapă în parte.

14.2. Operațiunile recepției implică:

- identificarea serviciilor prestate;
- constatarea eventualelor neconcordanțe a prestațiilor față de cerințele achizitorului;
- constatarea eventualelor deficiențe.

14.3. Operațiunile precizate la art. 14.2 fac obiectul unui proces-verbal întocmit de către achizitor, semnat atât de către acesta cât și de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze procesul-verbal, se menționează acest fapt. O copie a procesului-verbal se va transmite prestatorului în cel mult 5 zile de la data întocmirii.

14.4. Prestatorul are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în termen de max. 10 zile de la data luării la cunoștință a procesului-verbal prevăzut la art. 14.3.

15. Începere, finalizare, întâzieri, sistare

15.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea și înregistrarea prezentului contract după primirea ordinului de începerea a serviciilor contractate.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întâzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

15.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data primirii ordinului de începere a prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întâziere, ce nu se datorează prestatorului; sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3. Dacă prestatorul nu poate respecta termenul de predare a documentației, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare stabilite prin prezentul contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întâziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la art. 5 din prezentul contract.

16.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

17. Amendamente

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Subcontractanți

18.1. Prestatorul nu are subcontractanți declarați.

19. Cesiunea

19.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

20. Forța majoră

20.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Încetarea și rezilierea contractului

21.1. Prezentul contract va înceta de drept:

- la data prevăzută în contract;
- la data intervenției unui act de autoritate;
- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului și interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

21.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) prestatorul cesează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
- g) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;
- h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului.

21.3. Dacă Achizitorul reziliază Contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator, fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

22. Soluționarea litigiilor

22.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

23. Proprietatea intelectuală

23.1. Documentațiile, cu excepția situațiilor prevăzute de Hotărârea nr. 101/2010 dată de Consiliul Superior - Registrul Urbaniștilor din România pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din România, devin proprietatea intelectuală a achizitorului din momentul în care face dovada plății prețului prezentului contract.

24. Limba care guvernează contractul

24.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract , având în componere 8 (opt) pagini, s-a încheiat astăzi,^{26.05.2015}....., la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru Achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru Prestator.

Achizitor**MUNICIPIUL BAIA MARE**

Reprezentat de:
PRIMAR,
Cătălin Cherecheș



Vizat:
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director executiv, Carmen Pop

Viza CFP
Municipiul Baia Mare
Direcția Cheltuielii
Vizat CFP
Data 26.05.2015 Nr. 3

DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Director executiv, Mircea Niculae

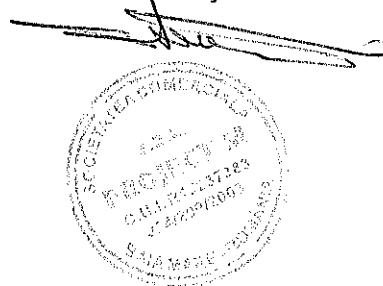
DIRECȚIA ACHIZIȚII
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
Șef serviciu, Ramona Bodzer

Compartiment urmărire contract:
ARHITECT ȘEF
Mircea Dinculescu

DIRECȚIA URBANISM
Director executiv, Izabella Morth

Prestator**S.C. PROIECT M S.R.L.
BAIA MARE**

Reprezentată de:
ADMINISTRATOR,
Arh. Petre Iulian Ștefănescu





MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

nu primar
SUF
conta
28.05.15

Nr. 15678 127.05 2015

Exemplar nr. 2

CONTRACT SUBSECVENT NR. 12 ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 23505 / 03.09.2012

În baza referatului nr. 69/08 mai 2015, întocmit de Serviciul Utilități Publice din cadrul Direcției Generale Dezvoltare Publică, se încheie prezentul contract subsecvent:

între

MUNICIPIUL BAIA MARE, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, jud. Maramureș, telefon 0262.211.001, fax: 0262.212.332, CIF 3627692, cont RO93TREZ24A705000200530X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Cătălin Cherecheș, având funcția de primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de Achizitor, pe de o parte,

și

S.C. DIAFAN S.R.L., cu sediul în Baia Mare, Str. Nucului nr. 23A, jud. Maramureș, telefon 0262.218.246, fax 0362.402.750, număr de înmatriculare J24/134/1992, cod fiscal RO 2207151, cont RO46TREZ4365069XXX001640 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Vasile Zah, având funcția de administrator, în calitate de Furnizor, pe de altă parte.

1. Obiectul contractului

1.1. Furnizorul se obligă să furnizeze, să livreze și după caz, să presteze/execute serviciile/lucrările accesorii privind achiziția de: „Echipamente de recreere și mobilier urban în Municipiul Baia Mare – Lot nr. 4: Mobilier urban”, conform acordului-cadru nr. 23505/03.09.2012.

1.2. Obiectului prezentului contract îl reprezintă furnizarea a:

- 150 buc. bănci din lemn pe structură metalică;
- 150 buc. coșuri de gunoi zincate.

1.3. Cantitățile privind produsele ce urmează a fi furnizate s-au stabilit de către Serviciul Utilități Publice, în funcție de cantitățile prevăzute în caietul de sarcini.

2. Prețul contractului

2.1. Prețul contractului, stabilit în baza prețurilor unitare prevăzute în Anexa nr. 2 la acordul-cadru nr. 23505/03.09.2012, este de 137.250,00 lei fără TVA, la care se adaugă TVA (24%) în valoare de 32.940,00 lei.

Astfel:

- LEI -

Nr. crt.	Denumire echipament	U.M.	Cantitate necesară	Preț unitar (fără TVA)	Valoare (fără TVA)	T.V.A.	Preț total
1	Bancă din lemn pe structură metalică	buc.	150	650,00	97.500,00	23.400,00	120.900,00
2	Coș de gunoi zincat	buc.	150	265,00	39.750,00	9.540,00	49.290,00
TOTAL:					137.250,00	32.940,00	170.190,00

3. Termenul de livrare

3.1. Livrarea produselor se va efectua în termen de 14 (paisprezece) zile de la data semnării și înregistrării contractului la sediul autorității contractante.

3.2. Produsele se vor livra la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, jud. Maramureș.

4. Garanția de bună execuție

4.1. Garanția de bună execuție a prezentului contract este în valoare de 6862,50 lei, reprezentând 5% din valoarea, fără TVA, a contractului.

4.2. Furnizorul se obligă să constituie garanția de bună execuție prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, astfel cum a fost prevăzut la art. 12.2. din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 23505/03.09.2012. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil ce se va deschide la Trezoreria Statului, în maxim 5 zile de la înregistrarea contractului la sediul autorității contractante, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului.

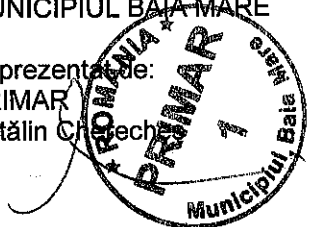
4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, în conformitate cu prevederile art. 12.4. din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 23505/03.09.2012, în termen de cel mult 14 zile de la plata facturii finale, dacă autoritatea contractantă nu a ridicat pretenții asupra ei.

5. Prezentul contract are la bază referatul nr. 69/08.05.2015 și se completează cu condițiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a acordului-cadru nr. 23505/03.09.2012, care fac parte integrantă din acest contract.

Încheiat astăzi, 27.05.15, la sediul achizitorului, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru furnizor.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de:
PRIMAR
Cătălin Cheloch



FURNIZOR
S.C. DIAFAN S.R.L.
BAIA MARE

Reprezentată de:
ADMINISTRATOR
Vasile Zah



VIZAT DE:
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
Director General, Vasile Barbul

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director executiv, Carmen Pop

Municipiul Baia Mare
Direcția Cheltuieli

Vizat GFP
Data 27.05.15 Nr. 3

DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Director executiv, Mircea Niculae

DIRECȚIA ACHIZIȚII
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
Șef serviciu, Ramona Bodzer

DIRECȚIA UTILITĂȚI PUBLICE
Director executiv, Marius Așșan

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT:
SERVICIUL UTILITĂȚI PUBLICE
Șef serviciu, Corina Suciu

Vizat juridic, Florin Chiver

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAIA MARE

[4 ex. / R.B.] / [21.05.2015]

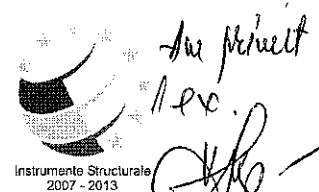


UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE



Instrumente Structurale
2007 - 2013

Exemplar nr. 2

CONTRACT DE LUCRĂRI

NR. 15934 DATA 29.05.2015

1. Părțile contractante

În temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

între

MUNICIPIUL BAIA MARE, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, jud. Maramureș telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, CIF 3627692, conturi trezorerie RO29TREZ24A700301560102X; RO13TREZ24A700301560101X; RO45TREZ24A700301560103X deschise la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de Achizitor, pe de o parte,

și

S.C. ROMCO SYSTEM S.R.L., cu sediul în București, B-dul Theodor Pallady nr. 50, Lotul II, C21, Sector 3, telefon/fax 0314100052/0314100050, număr de înmatriculare J40/4152/2003 cod fiscal RO 15315902, cont RO35TREZ7005069XXX002445, deschis la TREZORERIA OPERATIVĂ BUCUREȘTI, reprezentată prin Răduț Dragoș Cristian, administrator în calitate de Executant, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d) amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
- e) forța majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat

1

Regio
PROGRAMUL OPERATIONAL REGIONAL 2007-2013

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

www.inforegio.ro

ROMÂNIA
MUNICIPIUL BAIA MARE
STR GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332,
www.baiamare.ro, e-mail: primar@baiamare.ro

PROIECT "CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL BAIA MARE" COD SMIS 48143



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

Instrumente Structurale
2007 - 2013

forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f) zi - zi calendaristică; an - 365 zile;

g) ordin administrativ - orice instrucțiune sau ordin emis de către achizitor pentru executant;

h) act adițional - document ce modifică termenii și condițiile contractului de lucrări;

i) conflict de interese - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul executantului;

j) despăgubire - suma, neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca despăgubire plătită părții prejudiciate, în urma încălcării contractului de lucrări de către cealaltă parte;

k) penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de lucrări ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;

l) sector de lucrare - obiect de construcție, parte a obiectivului de investiție cu funcționalitate distinctă în cadrul ansamblului acestuia;

m) termene limită - perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare;

n) garanția de participare - suma de bani care se constituie de către ofertant în scopul de a proteja autoritatea contractantă față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de achiziție publică;

garanția de bună execuție - suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;

o) garanția acordată lucrărilor - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale;

p) perioadă de notificare a defecțiunilor - înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecțiunii și momentul transmiterii către executant a notificării privind defecțiunile apărute la lucrări sau sectoare de lucrări (după caz) în intervalul de timp cuprins între data recepției la terminarea lucrărilor sau Sectoarele de Lucrări și recepția finală, la expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

2

Regio
PROIECTUL OPERATIONAL REGIONAL BAIA MARE

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

www.inforegio.ro

ROMÂNIA
MUNICIPIUL BAIA MARE
STR GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,
tel. +40-262-213824, fax:+40-262-212332,
www.baiamare.ro, e-mail: primar@baiamare.ro

PROIECT "CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN MUNICIPIUL BAIA MARE" COD SMIS 48143



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICEInstrumente Structurale
2007 - 2013

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

CLAUZE OBLIGATORII

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. Executantul se obligă să **Execute lucrări de reabilitare termică aferente proiectului "Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Baia Mare", cod SMIS 48143**, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de «**Execuție lucrări de reabilitare termică**» aferente proiectului "Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Baia Mare", cod SMIS 48143.

4.3. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătit executantului de către achizitor conform graficului de plăți, este de 3.684.829,25 lei, fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 884.359,02 lei, din care 103.582,93 lei, fără T.V.A., reprezintă valoarea cheltuielilor diverse și neprevăzute, în pondere de 2,92% din propunerea financiară fără diverse și neprevăzute (se aplică la valoarea cheltuielilor prevăzute conform H.G. nr.28/2008).

4.4. Din valoarea aferentă procentului de diverse și neprevăzute, vor fi decontate, doar dacă apar, cheltuielile cu lucrări care pot fi incidente pe parcursul derulării contractului și care provin din „clauze de variație”, pentru acele articole care au fost inițial oferite și care nu reprezintă modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică. Astfel, atunci când se constată, în urma măsurărilor efectuate în timpul execuției, diferențe între cantitățile inițial estimate și cele real executate, precum și cheltuieli de conservare pe parcursul întreruperii execuției din cauze independente de autoritatea contractantă, aceste diferențe vor putea fi decontate pe baza prețului/prețurilor unitar/unitare din cadrul propunerii financiare din valoarea aferentă cheltuielilor diverse și neprevăzute din contract, după certificarea acestor diferențe de către proiectant și dirigintele de șantier.

5. Durata contractului

5.1. Durata prezentului contract este de la data semnării și înregistrării acestuia la sediul autorității contractante, până la stingerea tuturor obligațiilor dintre părți.

5.2. Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării de către părți și își produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției de bună execuție.

3

Regio

PROGRAMUL OPERATIONAL REGIONAL HORIZONT

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

www.inforegio.ro

ROMÂNIA

MUNICIPIUL BAIAMARE

STR GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIAMARE, ROMÂNIA,

tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332,

www.baiamare.ro, e-mail: primar@baiamare.ro

PROIECT "CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL BAIAMARE" COD SMIS 48143



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE



Instrumente Structurale
2007 - 2013

6. Executarea contractului

6.1. Termenul de execuție al lucrării este de 5 (cinci) luni de la atribuirea contractului, începând de la data ordinului de începere a lucrărilor.

6.2. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție și după emiterea de către achizitor a ordinului de începere a lucrărilor.

6.3. Nedepunerea garanției de bună execuție, în forma și în termenul convenit, constituie motiv pentru anularea acordării contractului.

6.4. Executarea contractului se face în conformitate cu graficul fizic și valoric de îndeplinire a contractului, parte integrantă din prezentul contract.

6.5. În situații neprevăzute determinate de vremea nefavorabilă execuției lucrărilor, ordinul de sistare suspendă perioada de execuție a lucrărilor și implicit determină modificarea duratei de execuție a contractului.

7. Documentele contractului

7.1. Documentele contractului sunt:

a) caietul de sarcini, inclusiv Proiectul Tehnic;

b) propunerea tehnică și propunerea financiară;

c) graficul de îndeplinire a contractului;

d) Declarația bancară nr. 3043/29.05.2015 privind acces la lichidități, linii de credit sau alte mijloace financiare, negrevate de datorii pentru derularea acestui contract, în valoare de minim 2 425 373,99 lei pentru o perioadă de trei (3) luni, în plus față de orice alte obligații pe care le-ar putea avea în cadrul unor alte contracte.

f) Contract de finanțare nr. 4139/23.04.2014 și Act adițional nr. 1/26.03.2015.

7.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

8. Protecția patrimoniului cultural național

8.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

8.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

4

Regio

PROGRAMUL OPERATIONAL REGIONAL BAIA MARE

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

www.inforegio.ro

ROMÂNIA
MUNICIPIUL BAIA MARE
STR. GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332,
www.baiamare.ro, e-mail: primar@baiamare.ro

PROIECT "CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL BAIA MARE" COD SMIS 48143



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE**
Instrumente Structurale
2007 - 2013

9. Obligațiile executantului

9.1. Obligațiile principale ale executantului

(1) Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să remedieze orice defecte ale lucrărilor de reabilitare termică aferente proiectului "Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Baia Mare", în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(3) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(4) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

(5) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(6) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(7) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(8) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

(9) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(10) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (9) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

(11) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

5

Regio

PROGRAMUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ROMÂNIEI

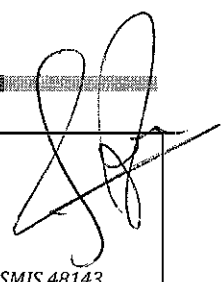
Inițiativă locală. Dezvoltare regională.
www.inforegio.ro

ROMÂNIA

MUNICIPIUL BAIĂ MARE

STR. GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIĂ MARE, ROMÂNIA,

tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332,

www.baia mare.ro, e-mail: primar@baia mare.ro
 PROIECT "CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN MUNICIPIUL BAIĂ MARE" COD SMS 48143
 



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

Instrumente Structurale
2007 - 2013

(12) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

(13) Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

(14) Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

(15) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau
b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(16) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (15), pentru care responsabilitatea revine executantului.

(17) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(18) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor,

6

Regio
PROGRAMUL OPERĂTIONAL REGIONAL 100-100

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

www.inforegio.ro

ROMÂNIA
MUNICIPIUL BAI A MARE
STR GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAI A MARE, ROMÂNIA,
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332,
www.baiamare.ro, e-mail: primar@baiamare.ro

PROIECT "CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL BAI A MARE" COD SMIS 48143



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE**
Instrumente Structurale
2007 - 2013

echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(19) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

(20) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(21) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

(22) Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

(23) Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.2. Codul de conduită

(1) Executantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale. Nu va angaja achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

(2) Când executantul, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul va decide încetarea prezentului contract, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant.

Regio

PROGRAMUL OPERATIONAL REGIONAL NORD-VEST
Inițiativă locală. Dezvoltare regională.
www.inforegio.ro
ROMÂNIA
MUNICIPIUL BAIA MARE

STR GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,

tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332,

www.baiamare.ro, e-mail: primar@baiamare.ro

PROIECT "CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN MUNICIPIUL BAIA MARE" COD SMIS 48143



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICEInstrumente Structurale
2007 - 2013

(3) Plățile către executant aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta și, atât executantul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă sau orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract.

(4) Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitare sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat, utilizate în scopurile Contractului fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului.

(5) Executantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri precum și după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al achizitorului, executantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract. Totodată, Executantul și personalul său nu vor utiliza în dauna achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului contract.

(6) Executarea contractului nu va genera cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, contractul încetează. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt menționate în prezentul contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor servicii/lucrări executate și legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăți care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusă.

(7) Executantul va furniza achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

9.3. Conflictul de interese

(1) Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflicturile de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariția acestuia.

(2) Achizitorul are dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și dacă este necesar poate solicita măsuri suplimentare. Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în 5 zile și fără vreo compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori

Regio

PROGRAMUL OPERATIONAL REGIONAL BAIA MARE

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

www.inforegio.ro

ROMÂNIA

MUNICIPIUL BAIAMARE

STR. GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIAMARE, ROMÂNIA,

tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332,

www.baiamare.ro, e-mail: primar@baiamare.ro

PROIECT "CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL BAIAMARE" COD SMIS 48143

8



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICEInstrumente Structurale
2007 - 2013

contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

(3) Executantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care executantul nu-și menține independența, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a prezentului contract.

9.4. Legislația Muncii și Programul de lucru

(1) Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

(2) Executantul va asigura niveluri de salarizare și condiții de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfășoară lucrarea.

(3) Executantul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

(4) Activitatea pe șantier nu se va desfășura în zilele de sărbători oficiale, zilele de odihnă și uzanțele religioase sau de altă natură, recunoscute oficial ca fiind zile nelucrătoare sau în afara programului normal de lucru specificat în contract, cu următoarele excepții:

a) se specifică altfel în contract;

b) persoana autorizată de achizitor își dă consimțământul;

c) activitatea nu poate fi evitată sau este necesară pentru protecția vieții sau a proprietății sau pentru siguranța lucrărilor, caz în care executantul va informa imediat persoana autorizată de achizitor.

(5) Executantul îl va informa pe achizitor în privința programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână / fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât persoana autorizată a acestuia să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

9.5. Sănătatea și securitatea muncii

(1) Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

(2) Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.

(3) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.) procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi, în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

Regio

PROGRAMUL OPERATIONAL REGIONAL HARGHITA

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

www.inforegio.ro

ROMÂNIA

MUNICIPIUL BAI A MARE

STR GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAI A MARE, ROMÂNIA,

tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332,

www.baia mare.ro, e-mail: primar@baia mare.ro

PROIECT "CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL BAI A MARE" COD SMIS 48143



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE



Instrumente Structurale
2007 - 2013

(4) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale și îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

(5) Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor, conform cerințelor persoanei autorizate de achizitor.

(6) Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaților acestuia.

9.6. Înlocuirea personalului:

(1) Executantul nu va efectua schimbări ale personalului cheie aprobat (șef de șantier, RTE, RTQ, responsabil SSM), fără acordul scris prealabil al achizitorului. Executantul trebuie să propună din proprie inițiativă înlocuirea în următoarele situații:

- în cazul decesului, în cazul îmbolnăvirii sau în cazul accidentării unui membru al personalului;

- dacă se impune înlocuirea unui membru al personalului pentru orice alt motiv care nu este sub controlul Executantului (ex. demisia, etc.).

(2) Pe parcursul derulării contractului, pe baza unei cereri scrise motivate și justificate, achizitorul poate solicita înlocuirea dacă acesta consideră că un membru al personalului este ineficient sau nu își îndeplinește sarcinile din contractul de lucrări.

(3) În cazul în care un membru al personalului trebuie înlocuit, înlocuitorul trebuie să dețină cel puțin aceeași experiență și calificare, solicitate prin documentația de atribuire.

(4) Cheltuielile suplimentare generate de înlocuirea personalului incumbă executantului.

10. Obligațiile achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția și finalizarea lucrărilor de reabilitare termică aferente proiectului "Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Baia Mare", cod SMIS 48143.

10.2. La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

10.3. (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;

c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;

d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

Regio

PROGRAMUL OPERATIONAL REGIONAL NORD-VEST

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

www.inforegio.ro

ROMÂNIA

MUNICIPIUL BAIĂ MARE

STR. GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIĂ MARE, ROMÂNIA,

tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332,

www.baiamare.ro, e-mail: primar@baiamare.ro

PROIECT "CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL BAIĂ MARE" COD SMIS 48143

10



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE**
Instrumente Structurale
2007 - 2013

10.4. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, în patru exemplare, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

10.5. Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

10.6. Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

10.7. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din prețul contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

CLAUZE SPECIFICE

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din prețul contractului fără T.V.A., respectiv suma de 184.241,46 lei (executantul este încadrat în categoria IMM și beneficiază de prevederile Legii nr. 346/2004), pentru perioada de valabilitate a contractului, în termen de 5 (cinci) zile de la semnarea contractului de către părți și înregistrarea acestuia la sediul achizitorului.

11

Regio

PROGRAMUL OPERATIONAL REGIONAL BORDOMEST

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

www.inforegio.ro

ROMÂNIA

MUNICIPIUL BAIAMARE

STR. GHEORGHE ȘINCĂI 37, 430311 BAIAMARE, ROMÂNIA,

tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332,

www.baiamare.ro, e-mail: primar@baiamare.ro

PROIECT "CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL BAIAMARE" COD SMIS 48143



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE



Instrumente Structurale
2007 - 2013

12.2. Garanția de bună execuție se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract. În acest caz, garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă.

Instrumentul de garantare trebuie să prevadă dacă plata garanției se va executa:

-con condiționat, respectiv după constatarea culpei persoanei garantate, în conformitate cu contractul garantat;

sau

-necon condiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

12.3. (1) În situația în care părțile convin prelungirea termenului de execuție a lucrării contractate, pentru orice motiv (inclusiv forța majoră), executantul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adițional.

(2) Garanția de bună execuție ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de execuție până la semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

12.4. Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a lucrărilor numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.5. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.6. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

12.7. Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1. (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în termen de 5 (cinci) zile de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

13.2. (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia

12

Regio

PROGRAMUL DEZVOLTĂRII REGIONALE BAIA MARE

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

www.inforegio.ro

ROMÂNIA

MUNICIPIUL BAIA MARE

STR. GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,

tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332,

www.baiamare.ro, e-mail: primar@baiamare.ro

PROIECT "CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL BAIA MARE" COD SMIS 48143



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICEInstrumente Structurale
2007 - 2013

achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 9.1 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4. (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5. Executantul este singurul responsabil față de achizitor pentru furnizarea și punerea în operă a materialelor precum și pentru defectiunile ce pot apărea ca urmare a asamblării lor.

13.6. Executantul garantează că materialele, furniturile și echipamentele utilizate sunt noi, de primă calitate, standardizate și ușor de înlocuit într-un interval de timp redus. Materialele, furniturile și echipamentele folosite trebuie să fie conforme cu specificațiile tehnice și reglementările și normele europene precum și cu dispozițiile din documentele contractului.

13.7. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

RegioPROGRAMUL OPERATIONAL REGIONAL DEZVOLTARE
URBANĂ

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

www.inforegio.ro

ROMÂNIA

MUNICIPIUL BAI A MARE

STR GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAI A MARE, ROMÂNIA,

tel. +40-262-213824, fax:+40-262-212332,

www.baia mare.ro, e-mail: primar@baia mare.ro

PROIECT "CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL BAI A MARE" COD SMIS 48143

13



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICEInstrumente Structurale
2007 - 2013

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1. În cazul în care:

- volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

14.2. Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 11.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 17.1; în acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.4. Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1. Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală. Perioada de garanție acordată lucrărilor executate este de 5 (cinci) ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.

Regio
PROGRAMUL OPERATIONAL REGIONAL
ROSDHESI

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

www.inforegio.ro

ROMÂNIA
MUNICIPIUL BAIA MARE
STR GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,
tel. +40-262-213824, fax:+40-262-212332,
www.baiamare.ro, e-mail: primar@baiamare.ro

PROIECT "CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN MUNICIPIUL BAIA MARE" COD SMIS 48143

14



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE



Instrumente Structurale
2007 - 2013

16.2. (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, ca în termen de 10 (zece) zile calendaristice, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

16.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 16.2 achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

17. Modalități de plată

17.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 30 de zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente situației de lucrări acceptată la plată de către reprezentantul achizitorului.

17.2. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

17.3. (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului și cu respectarea termenului de la pct. 17.1. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termen de 15 zile.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

(4) Plata lucrărilor se va face pe baza situațiilor de lucrări reale executate.

(5) Executantul va emite factura doar după confirmarea situațiilor de lucrări.

17.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

Regio

PROGRAMUL OPERATIONAL REGIONAL ROMÂNIA

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

www.inforegio.ro

ROMÂNIA

MUNICIPIUL BAI A MARE

STR GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAI A MARE, ROMÂNIA,

tel. +40-262-213824, fax:+40-262-212332,

www.baiamare.ro, e-mail: primar@baiamare.ro

PROIECT "CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL BAI A MARE" COD SMIS 48143

15



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE**
Instrumente Structurale
2007 - 2013

17.5. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

18.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

19. Asigurări

19.1. (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

19.2. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătitibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

20. Amendamente

20.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

21. Subcontractanți

21.1. Executantul nu are subcontractanți declarați.

22. Cesiunea

22.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

Regio

PROGRAMUL OPERATIONAL REGIONAL BAIA MARE

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

www.inforegio.ro

ROMÂNIA

MUNICIPIUL BAIA MARE

STR. GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,

tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332,

www.baiamare.ro, e-mail: primar@baiamare.ro

PROIECT "CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL BAIA MARE" COD SMIS 48143

16



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE



Instrumente Structurale
2007 - 2013

23. Închiderea și rezilierea contractului

23.1. Prezentul contract va înceta de drept:

- la data prevăzută în contract;
- la data intervenției unui act de autoritate;
- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului și interesului public; acest fapt va fi notificat executantului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

23.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) executantul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) executantul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
- g) împotriva executantului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale C.E.;
- h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului.

23.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la executant fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

23.4. În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina căruia s-a reziliat contractul.

Regio

PROGRAMUL OPERATIONAL REGIONAL BAIA MARE

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

www.inforegio.ro

ROMÂNIA

MUNICIPIUL BAIA MARE

STR. GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,

tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332,

www.baiamare.ro, e-mail: primar@baiamare.ro

PROIECT "CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN MUNICIPIUL BAIA MARE" COD SMIS 48143



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE



Instrumente Structurale
2007 - 2013

24. Forța majoră

24.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

24.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

24.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

24.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

24.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

24.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. Soluționarea litigiilor

25.1. Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

26. Limba care guvernează contractul

26.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicări

27.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

27.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, împreună cu toate anexele, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților semnatare și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui, fiind singurul instrument juridic probant al relației contractuale dintre acestea, pentru soluționarea eventualelor litigii pe cale amiabilă sau, în

Regio

PROIECT DE DEZVOLTARE REGIONALĂ

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

www.inforegio.ro

ROMÂNIA
MUNICIPIUL BAIA MARE

STR. GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332,

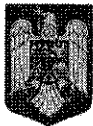
www.baiamare.ro, e-mail: primar@baiamare.ro

PROIECT "CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL BAIA MARE" COD SMIS 48143

18



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRĂȚIEI PUBLICE



Instrumente Structurale
2007 - 2013

caz de neînțelegere, prin acțiune în justiție adresată instanței competente material și teritorial.

Prezentul contract, având în componere 19 pagini, s-a încheiat astăzi, 29.05.2015, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru Achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru Executant.

Achizitor

MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de:

PRIMAR,
Cătălin Chereches

[Handwritten signature of Cătălin Chereches]
ROMANIA
PRIMAR
[Circular stamp: ROMANIA PRIMAR Baia Mare]

Vizat:

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
Director general, Vasile Bărbulescu

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director executiv, Carmen Pop

Municipiul Baia Mare
Direcția Cheltuieli
Vizat CFF

DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Director executiv, Mircea Niculae

DIRECȚIA ACHIZIȚII
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
Șef serviciu, Ramona Bodzer

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT:
DIRECȚIA PROGRAME,
Director executiv adjunct, Radu Borchis

MANAGER PROIECT, Raluca Șpan

COORDONATOR TEHNIC, Diana Ember

RESPONSABIL TEHNIC, Florin Mureșan

Executant

S.C. ROMCO SYSTEM S.R.L.
BUCUREȘTI

Reprezentată de:
ADMINISTRATOR,
Răduț Dragoș Cristian

[Handwritten signature of Răduț Dragoș Cristian]
SOCIETATEA COMERCIALĂ
9
ROMCO
SYSTEM
S.R.L.
BUCUREȘTI - ROMANIA

Regio

PROGRAMUL OPERATIONAL REGIONAL BUCUREȘTI

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

www.inforegio.ro

ROMÂNIA
MUNICIPIUL BAIA MARE
STR. GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332,
www.baiamare.ro, e-mail: primar@baiamare.ro

PROIECT "CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL BAIA MARE" COD SMIS 48143